

1. Гранична висота проектуємої будівлі +15,325 метрів, що може бути прийнято у робочому проекті. Будівлю передбачено виконати одноповерхову, розміром - довжина 89,0 метрів, шириною 18,0 метрів. Висота будівлі встановлюється на наступній стадії проектування згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. На існуючій земельній ділянці планується нове будівництво складу для зберігання сировини, граничний відсоток забудови земельної ділянки становить - 5,926 % (відповідно до містобудівного розрахунку).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Земельна ділянка, на якій запроектовано нове будівництво має в'їзд на територію з вул. Базарна. Відстані від проектуемого об'єкту до червоної лінії становить - 15,0 метрів, розміщення будівлі запроектувати від червоної лінії згідно розробленого та затвердженого детального плану території. Витримати лінію забудови згідно з затвердженням детальним планом території.

Передбачити проектом відстань існуючого заїзду до підприємства та проектуемого складу згідно з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та ДБН Б.2.2-12:2019 Розміщення з дотриманням санітарних розривів та таб.15,3 протипожежних відстаней до існуючих будівель і споруд у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні вимоги.» Від суміжних будівель- відповідно до п. 15 ДБН Б.2.2-12:2019, від меж земельної ділянки -1м.

Проектування благоустрою території проводити згідно Закону України ст,22,24 «Про благоустрій населених пунктів». Виконати повний комплекс робіт з благоустрою території у відповідності до проекту.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити проектом санітарно захисну зону від проектуемого об'єкту до житлової забудови – 50,0 метрів. Санітарно захисна зона діючого виробництва не змінюється та залишається без змін – 100,0 метрів.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектування проводити з дотриманням ДБН Б.2.2-12:201), розділ 7» «Виробничі території» та п.10.8. Згідно А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва». Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд» та здійснювати на матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань М 1:500. Від інженерних мереж та комунікацій - 3 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,  
архітектури та земельних відносин  
Брусилівської селищної ради

(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)



М.В.Коструба  
(п.і.б.)