

Будівлю передбачено виконати одноповерховою. Висота будівлі встановлюється на наступній стадії проектування згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 та додатково узгоджується з місцевими органами містобудування та архітектури. Висота приміщень приймається згідно п.3.17 ДБН В.2.2-10-2001.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 15 % (згідно містобудівного розрахунку)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається згідно норм для даного об'єкту.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Розмістити об'єкт в тому числі прямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю на ділянці за межами червоних ліній та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючі межі землекористування земельної ділянки. Врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В 1.1-7-2016 «Протипожежна безпека об'єктів будівництва» табл.4 із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітлення приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоної лінії - 10,0 метрів.

Витримати лінію забудови згідно з затвердженням детальним планом території.

Від суміжних будівель – 12,0 метрів, від меж земельної ділянки – 8,0 метрів .

Проектування благоустрою території проводити згідно Закону України ст.22,24 «Про благоустрій населених пунктів». Виконати повний комплекс робіт з благоустрою території у відповідності до проекту.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження - Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Ділянка вільна від інженерних мереж.

Проектування проводити з дотриманням вимог до ДБН В.2.2-12:2018. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд» та ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерне вишукування для будівництва», та здійснювати на матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань М 1:500.

6.1 Проектні рішення не повинні обмежувати умови інших груп населення при експлуатації проектуємих будівель. Виконати заходи , що відповідають нормативним вимогам ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,  
архітектури та земельних відносин  
Брусилівської селищної ради  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)



М.В.Коструба  
(П.І.Б.)