

БРУСИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

**ДЕВ’ЯТНАДЦЯТОЇ СЕСІЇ БРУСИЛІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від 22.02.2022 № 937

Про оголошення

електронного аукціону

Керуючись ст. ст. 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна комунальної власності Брусилівської територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна, затвердженого рішенням 50 сесії селищної ради 7 скликання від 07.10.2020 № 1672, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, соціально-економічного розвитку, інвестицій від 18.02.2022, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити аукціон на частину адміністративного приміщення, площею 50,4 кв.м., розташовану за адресою: вул. Центральна, 5, с. Привороття, Житомирський район, Житомирська область.

2. Затвердити інформацію про оголошення аукціону оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Брусилівської селищної ради Житомирського району Житомирської області, згідно додатком 1.

3. Розмір орендної плати за перший місяць встановити у розмірі 18 % від оціночної вартості майна відповідно до Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Брусилівської селищної ради Житомирського району Житомирської області.

4. Відділу планування, економічного розвитку, торгівлі та інвестицій селищної ради (Корнієнко Л.А.) розмістити інформацію про оголошення електронного аукціону оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Брусилівської селищної ради Житомирського району Житомирської області в електронній торговій системі у спосіб та у термін, передбачений Законом України від 03.10.2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, соціально-економічного розвитку, інвестицій та заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради Захарченка В.В.

Селищний голова Володимир ГАБЕНЕЦЬ

Додаток 1

до рішення 19 сесії

селищної ради 8 скликання

від 22.02.2022 № 937

**1. Інформація про орендодавця та балансоутримувача:**

# 1.1. Інформація про орендодавця: Брусилівська селищна рада Житомирського району Житомирської області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 04348504, місцезнаходження: вул. Небесної Сотні, 2, смт Брусилів, Житомирський район, Житомирська область,12601, тел./факс: (04162) 30-3-22, тел. (04162) 30-4-73, [brusilivsr@ukr.net](mailto:brusilivsr@ukr.net).

# 1.2. Інформація про балансоутримувача: Брусилівська селищна рада Житомирського району Житомирської області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 04348504, місцезнаходження: вул. Небесної Сотні, 2, смт Брусилів, Житомирський район, Житомирська область, 12601, тел./факс: (04162) 30-3-22, тел. (04162) 30-4-73, [brusilivsr@ukr.net](mailto:brusilivsr@ukr.net).

**2. Інформація про об’єкт оренди:**

2.1. Загальна інформація: частина адміністративного приміщення,площею 50,4 кв.м.

Об’єкт оренди в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.

2.2. Вартість об’єкта оренди **станом на 31.01.2022 року становить 144089,00 грн. без ПДВ**.

2.3. Тип об’єкта: **нерухоме майно.**

2.4. Пропонований строк оренди **- 4 роки 11 місяців.**

2.5. Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації - **відсутні.**

2.6. Фотографічне зображення об’єкта - схема розміщення приміщення в плані додається.

2.7. Місцезнаходження об’єкта – вул. Центральна, 5, с. Привороття, Житомирський район, Житомирська область.

2.8. Характеристика об’єкта оренди: нежитлове приміщення в адміністративній будівлі, площею 50,4 кв.м. Фундамент – бетонні блоки, стіни - цегляні, перегородки – цегляні, перекриття будівлі – бетонне, підлога – дерев’яна.

2.9. Технічний стан об’єкта: **об’єкт забезпечено комунікаціями електромережі**. **Поверховий план об’єкта – додається.**

2.10. Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини.

2.11. Умови оренди майна:

1) Стартова орендна плата – 2161,34 грн. без ПДВ;

Індексація орендної плати – розмір орендної плати за кожній наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

2) Строк оренди: 4 роки 11 місяців.

3) Здійснення невід’ємних поліпшень можливо на підставі рішення Орендодавця про надання згоди.

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

2.12. Додаткові умови оренди: відсутні.

2.13. Цільове призначення об’єкта оренди – складське приміщення.

2.14. Суборенда майна: суборенда об’єкта забороняється.

2.15. Контактні дані працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди:

Від орендодавця: Андрусенко Лариса Миколаївна, тел. (067) 142 35 57.

Час і місце проведення огляду об’єкта: у робочі дні з 8.30 до 13.00 за місцезнаходженням об’єкта: вул. Центральна, 5, с. Привороття, Житомирський район, Житомирська область.

**3. Інформація про аукціон**

3.1. Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на право оренди, за результатами якого буде укладення договору оренди з переможцем аукціону.

3.2. Дата та час проведення першого аукціону:

аукціон в електронній формі буде проведено 14.03.2022**.**

Електронний аукціон починається автоматично в час та дату, які визначені в оголошенні про проведення аукціону в електронній торговій системі.

3.3. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**4. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон**

4.1. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 21,61 грн.

4.2. Розмір гарантійного внеску: 4322,68 грн. без ПДВ.

4.3. Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

**Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн.**

4.4. При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища цінова пропозиція за результатами електронного аукціону.

Після проведення аукціону орендодавцем буде здійснено кваліфікацію переможця, тобто перевірку наданих останнім документів, як вимагаються умовами даного оголошення. У випадку надання неповного пакету документів або ненадання документів, орендодавець має право дискваліфікувати такого учасника-переможця виключно у відповідності до умов Регламенту.

**5. Додаткова інформація**

5.1. Найменування організатора аукціону – Брусилівська селищна ради Житомирського району Житомирської області, вул. Небесної Сотні, 2, смт Брусилів, Житомирський район, Житомирська область,12601. Часи роботи: з 8.30 до 17.45 (крім вихідних), у п’ятницю – з 8.30 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 14.00.

Телефон для довідок (067) 142 35 57.

# Адреса електронної пошти: [brusilivsr@ukr.net](mailto:brusilivsr@ukr.net)

5.2. Реквізити для оплати орендної плати:

**12601, Україна, Житомирська область, Житомирський район,**

**смт Брусилів, вул. Небесної Сотні, 2.**

|  |
| --- |
| **ДКСУ м. Київ** |
| **ЄДРПОУ: 04348504 МФО: 820172 Номер рахунку: UA278201720314231010203021560** |

**6. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ДЕРЖАВНІТОРГИ.ОНЛАЙН» (адміністратор).

Дата проведення аукціону 14.03.2022.

Єдине посилання на аукціон:

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.

Секретар селищної ради Віктор ШКУРАТІВСЬКИЙ