

Відомість документів, на які посилаються та які додаються

| Позначення | Найменування | Примітки |
|--------------------------|--|----------|
| | <u>Документи, на які посилаються</u> | |
| ДБН Б.2.2:12-2019 | Планування і забудова територій | |
| С33 | Нормативні документи по санітарно-захисним зонам | |
| ДБН Б.1.1-14-2012 | Склад та зміст детального плану території | |
| | | |

Відомість креслень основного комплексу "Детальний план території"

| Аркуш | Найменування | Примітка |
|-------|---|----------|
| 1 | Загальні дані | |
| 2 | Схема розташування земельної ділянки в планувальній структурі . | |
| 3 | Схема планувальних обмежень. М 1 : 1 000. Існуючий стан. | |
| 4 | План існуючого використання території. Опорний план М 1 : 2 000. | |
| 5 | Проектний план. Схема організації руху транспорту і пішоходів. План червоних ліній. | |
| 6 | Схема інженерних мереж. Схема планувальних обмежень . М 1: 1000 | |
| 7 | Схема інженерної підготовки та вертикального планування території. | |
| 8 | Креслення поперечних профілів вулиць. | |
| 9 | | |
| | | |
| | | |

| Інв. N оригін. | Підпис та дата | Замість інв. N |
|----------------|----------------|----------------|
| | | |

Загальні вказівки

1. Креслення для детального планування території розроблено для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в межах населеного пункту по вул. Колгоспна в с. Лазарівка на території Брусилівської селищної ради Житомирського р-ну . на підставі:
Витягу із Рішення 13 -сесії 8-го скликання № 628 від 24.09.2021 р.,
правовстановлюючих документів та вихідних даних, наданих платником.
2. Проект виконаний на топографічній М 1:500, виконаній у 2019 р. та наданій ФОП Самчук С.Ю.
3. Система висот - місцева. Система координат - УСК 2000.

Район будівництва відноситься до зони мішаних лісів І (Поліський край), згідно ДБН Б.2.2-12:2019

з наступними розрахунковими характеристиками:

- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря: -22 С;
- снігове навантаження - 1,47 кПа;
- швідкисний натиск вітру - 0,46 кПа;
- нормативне промерзання ґрунту - 1,08 м.

4. Фінансування ДПТ за рахунок гр. Романовського Ю.М.

Техніко - економічні показники

| № п/п | Найменування | Один виміру | Кількість | Примітка |
|-------|---|----------------|-----------|--|
| 1 | ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ДІЛЯНКИ | га | 3,0 | орієнтовно, щ підпадає під ДПТ |
| 2 | ПЛОЩА ДІЛЯНКИ ПІД ПРОЕКТУВАННЯ | га | 2,88 | три ділянки |
| 3.1 | ПЛОЩА ЗАБУДОВИ | м ² | 5 381 | Існуюча |
| 3.2 | ПЛОЩА ЗАБУДОВИ | м ² | 622 | Проект |
| 4.1 | ПЛОЩА ПІД ПІШОХІДНИМ ТА АВТОМОБІЛЬНИМ ПОКРИТТЯМ | м ² | 5 210 | Існуюча |
| 4.2 | ПЛОЩА ПІД ПІШОХІДНИМ ТА АВТОМОБІЛЬНИМ ПОКРИТТЯМ | м ² | 5 670 | Проект, у т.ч. - 2 430 м2 - майданчики (поз. 24, 25) |
| 5 | ПЛОЩА ОЗЕЛЕНЕННЯ | м ² | 11 917* | |
| 6 | ВІДСОТОК ОЗЕЛЕНЕННЯ | % | 41 | |
| 7 | ЩІЛЬНІСТЬ (навантаження) ТЕРИТОРІЇ | % | 59 | Загальна (по трьом ділянкам) |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------|-----------|------|--------|--------|------|--|--|--|---|-------|---------|
| | | | | | | 03 дпт - 12 / 2021 | | | | | |
| | | | | | | Земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Колгоспна в с. Лазарівка на території Брусилівської селищної ради Житомирського р-ну | | | | | |
| Змін. | Кіл. | Арк. | № док. | Підпис | Дата | Детальний план території | | | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| | | | | | | | | | ДПТ | 1 | |
| | | | | | | | | | | | |
| Перевірів | Ярова | | | | | Загальні дані | | | ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2021 р. | | |
| Розробив | Сергієнко | | | | | | | | | | |
| Н.контр. | | | | | | | | | | | |