

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«БРУСИЛІВ-СЕРВІС»**

12601, Житомирська обл., Брусилівський р-н., смт. Брусилів, вул. 1-го Травня, буд. 40 т.: (04162)3-10-01
р/р 26006055925422 ПАТ КБ «ПриватБанк» м.Житомир МФО: 311744

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ ПО ВУЛ.МОРОЖЕНКА
В С.СКОЧИЩЕ БРУСИЛІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ

Директор

Слободенюк В.В.

Головний інженер проекту

Андрущенко Н.А.

Головний архітектор проекту

Слободенюк В.В.



смт. Брусилів
2017

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Відділ, в якому розроблено документацію	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
	Директор	Слободенюк В.В.	
	ГАП	Слободенюк В.В.	
	ГП	Андрущенко Н.А.	

				Архітектор	Відомість про учасників проектування		
ГАП		Слободенюк В.В.		Регістраційний №1413			
ГП		Андрущенко Н.А.			Стадія ДПТ	Аркуш	Аркушів
					ПП «Брусилів-Сервіс»		

«ПОГОДЖЕНО»

Директор
ПП «Брусилів-сервіс»

В.В. Слободенюк

« 14 » 07 2017 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

« 14 » 07 2017 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Селищний голова

В.В. Габенєць

« 14 » 07 2017 р.



ЗАВДАННЯ
на розроблення детального плану території
садибної житлової забудови по вул. Мороженка
в с. Скочище Брусилівського району Житомирської області

Поряд. номер	Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1.	Підстава для проектування	витяг з рішення Брусилівської селищної ради Брусилівського району Житомирської області № 101 від 27.03.2017 р.
2.	Замовник розроблення детального плану	Брусилівська селищна рада
3.	Розробник детального плану	ПП «Брусилів-сервіс» Місцезнаходження: 12601, Житомирська обл., смт. Брусилів вул. 1-го Травня, 40, Код ЄДРПОУ: 32837565
4.	Строк виконання детального плану	2017 р. згідно з календарним планом виконання робіт
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання робіт	ДПТ
6.	Строк першого та проєктного етапів проєкту	
7.	Мета розроблення детального плану	визначити планувальну організацію і розвиток території, яка перебуває у власності, для розміщення житлових будинків і господарських споруд
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
9.	Склад текстових матеріалів	згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
11.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту та пішоходів	згідно ДБН України
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	не вимагається

13.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	<ul style="list-style-type: none"> - витяг з рішення Брусилівської селищної ради № 101 від 27.03.2017 р. - лист-замовлення; - завдання на проектування; - вкопювання з генерального плану смт. Брусилів М 1:500 з нанесенням меж розробки ДПТ; - вкопювання з топогеодезичної зйомки М1:2000;
14.	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	проектний план ДПТ надати замовнику для попереднього погодження
15.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	згідно діючого законодавства України
16.	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	не вимагається
17.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	- планшет ілюстративних демонстраційних матеріалів на твердій основі розміром 1200x810 мм
18.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	4 примірники графічних та текстових матеріалів
19.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	JPEG
20.	Основні вимоги до програмного забезпечення, у тому числі геоінформаційних систем та технологій	використовувати публічну кадастрову карту України та наявні картографічні матеріали по населеному пункту на паперових носіях
21.	Додаткові вимоги	після проведення процедури громадського обговорення проекту ДПТ, проєктні матеріали з оригінальним примірником протоколу громадських слухань подати на затвердження детального плану території у встановленому порядку
22.	Містобудівну документацію виконати в такому складі:	
	Текстові матеріали:	пояснювальна записка
		вихідні дані
	Графічні матеріали:	
		схема розташування території у планувальній структурі частини району, М 1 : 10000
		план існуючого використання території, поєднаний зі схемою існуючих планувальних обмежень, М 1 : 500
		проектний план,

		поєднаний зі схемою прогнозованих планувальних обмежень, з планом червоних ліній та кресленням поперечних профілів вулиць, М 1 : 500
		схема інженерного підготовки території та вертикального планування, М 1 : 500

Примітка: Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Керівник відділу містобудування і архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту населення райдержадміністрації

Головний архітектор
проекту



Слободенюк В.В.

В.В.Слободенюк

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітки
1	2	3	4
		ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ садибної житлової забудови по вул. Мороженка в с. Скочище Брусилівського району Житомирської області ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	

ГАП		Слободенюк В.В.	Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Андрущенко Н.А.		ДПТ		
				ПП «Брусилів-Сервіс»		

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Підтвердження ГАПа	2
серія АА № 001985	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	3
	Авторський колектив	4
	Склад містобудівної документації	5
	Зміст	6
	ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	9
	1. Вступ	
	1.1. Загальні дані	
	1.2. Мета розроблення детального плану території	
	2. Стислий опис природних, соціально-економічних, містобудівних умов	
	3. Аналіз містобудівної ситуації, характеристика земельної ділянки	
	3.1. Природно-кліматичні умови	
	3.2. Характеристика земельної ділянки	
	3.3. Планувальні обмеження	
	3.4. Характеристика існуючої інженерно-транспортної інфраструктури	
	4. Територіально-планувальна організація земельної ділянки	
	4.1. Загальні принципи	
	4.2. Проектні рішення	
	4.3. Озеленення та благоустрій	
	4.4. Транспортне обслуговування, організація руху транспорту та пішоходів	

ГАП	Слободенюк В.В.	Архітектор	Відомість про	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП	Андрущенко Н.А.	Р. №1413	учасників проектування	ДПТ		
				ПП «Брусилів-Сервіс»		

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ГАП		Слободенюк В.В.	Відомість про учасників проектування			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Андрущенко Н.А.				ДПТ		
			Регістраційний №1413			ПП «Брусилів-Сервіс»		

1. Вступ

1.1. Загальні дані

Детальний план території розроблено на підставі таких даних:

- лист-замовлення та витяг з рішення Брусилівської селищної ради № 101 від 27.03.2017 р.
- завдання на проєктування від 2017 р.;
- план топографічного знімання М 1:500, виконаного ПП «Брусилів-Сервіс» у 2017 р.;
- натурних обстежень;

Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- ДСТУ-НБ Б.1.1-8-2009 «Настанова щодо складу, змісту, порядку, розроблення, погодження та затвердження детального плану території»;
- ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських населених пунктів»;
- ДБН В. 1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

1.2. Мета розроблення детального плану території

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

При розробленні детального плану території було проведено:

- обстеження території ділянки, будівель та споруд;
- розгляд розроблених та затверджених проєктних матеріалів архітектурно-планувальних рішень по забудові та використанню прилеглих територій;
- комплексний аналіз сучасного стану використання території.

Основним завданням при розробленні архітектурно-планувальних рішень стали:

ГАП		Слободенюк В.В.	Відомість про учасників проєктування				Стадія
ГП		Андрущенко Н.А.					Аркуш
			Регістраційний №1413				Аркушів
						ПП «Брусилів-Сервіс»	

- визначення містобудівних потреб і переважних напрямів використання території;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням;
- встановлення передбачених законодавством обмеження на їх планування та забудову;
- формування проектних пропозицій.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

2. Стислий опис природних, соціально-економічних, містобудівних умов

Брусилівський район розташований у південно-східній частині Житомирської області, межує на півночі та сході з Київською областю; на півдні – з Попільнянським районом; на заході – з Коростишівським та Радомишльським районами Житомирської області.

Загальна площа району становить 6256 га. Районним центром є смт.Брусилів, що знаходиться на відстані 87 км від обласного центру м.Житомира.

Брусилівський район включає в себе 37 населених пунктів. Станом на 01.01.2015 р. в районі чисельність населення становило 15, 513 тис. мешканців.

Чисельність населення на території Брусилівської селищної ради становить 1373 чол., а загальна площа території – 19270 тис.кв.м.

3. Аналіз містобудівної ситуації, характеристика земельної ділянки

3.1. Природно-кліматичні умови

Територія проектування відноситься до I фізико-географічного району України, який характеризується такими даними:

- розрахункова глибина промерзання ґрунту – 1,08 м.;
- швидкісний напір вітру – 0,48 кПа (48 кг/м);
- вага снігового покриву – 1, 45 кПа (145 кг/м);

ГАП		Слободенюк В.В.				Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Андрущенко Н.А.					ДПТ		
							ПП «Брусилів-Сервіс»		

- мінімальна розрахункова температура зовнішнього повітря - -25°C ;
- сейсмічність району – до 6 балів.

Брусилівський район знаходиться в зоні Полісся. Клімат м'який, помірно-континентальний з теплим літом та холодною зимою. Вітер північно-західний, відносна вологість повітря -78%.

Інженерно-геодезичні вишукування, план топографічного знімання М 1:500, даної земельної ділянки надані замовником.

Спеціальних заходів по організації санітарно-захисних зон та оцінки екологічного впливу на навколишнє середовище об'єкт проектування не вимагає.

3.2. Характеристика земельної ділянки

Територія проектування знаходиться в с. Скочище Брусилівського району Житомирської області.

Загальна площа ділянки за кадастровим планом – 0,2500 га з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Земельна ділянка вільна від забудови.

Під'їзд до території проектування передбачається з вулиці Мороженка.

3.3. Планувальні обмеження

В межах розроблення детального плану території проектом визначені основні містобудівні та планувальні обмеження використання земельної ділянки:

- лінія регулювання забудови – не ближче 3 м до червоної лінії вулиці;
- частина земельної ділянки потрапляє в охоронну зону від ПЛ 10 кВ.

Зовнішні межі захисних зон відображено на схемі прогнозованих планувальних обмежень (див. графічні матеріали).

3.4. Характеристика існуючої інженерно-транспортної інфраструктури

На земельній ділянці є наявні зелені насадження. Земельна ділянка забезпечена необхідними інженерними комунікаціями, мережами та транспортними проїздами, що потребують реконструкції. Під'їзд до території проектування виконується з вулиці Мороженка.

4. Територіально-планувальна організація земельної ділянки

4.1. Загальні принципи

Запропонована схема генерального плану передбачає дотримання наступних вимог:

- дотримання функціонального зонування території;
- раціональне використання території проектування;

ІАП	Слободенюк В.В.		Архітектор	Відомість про учасників проектування			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП	Андрущенко Н.А.						ДПТ		
							ПП «Брусилів-Сервіс»		

- створення транспортно-пішохідної інфраструктури та забезпечення необхідних зв'язків з функціональними зонами;
- освоєння території та вирішення питань інженерного забезпечення об'єктів;
- дотримання нормативних та санітарно-пожежних розривів та містобудівних планувальних обмежень.

При розробленні детального плану території було проведено:

- натурні обстеження території існуючої забудови та довкілля;
- збір та розгляд вихідних даних, затверджених проектних містобудівних матеріалів та іншої наявної документації.

На підставі комплексної оцінки існуючої території та суміжних територій:

- сформовані пропозиції по перспективному раціональному використанню території та розміщенню будівель, допоміжного обладнання;
- встановлено режим використання території, містобудівні та планувальні обмеження;
- обґрунтована нормативна достатність площі земельних ділянок у цілому, а також тих, що пропонуються під забудову.

4.2. Проектні рішення

Територія проектування знаходиться в с. Сkochище Брусилівського району Житомирської області.

Загальна площа території проектування становить – 0, 2500 га. Земельна ділянка межує з землями, що призначені для ведення особистого селянського господарства.

Організація рельєфу території проектування вирішена методом проектних відміток з урахуванням природних умов, висотного положення садового житлового будинку та господарських споруд, інженерних комунікацій, проїздів та доріг, типів дорожнього покриття. Зважаючи на спокійний рельєф та глибоке залягання ґрунтових вод, територія проектування не потребує спеціальних заходів. Проектні ухили по проїздах прийняті: повздовжні від 2‰ до 3‰; поперечні – 20‰. Відведення дощових вод за існуючою схемою.

Під'їзд до території проектування виконується з вулиці Мороженка.

Проїзд пожежних автомобілів забезпечений по дорогам із тверди покриттям. Зовнішнє пожежогашіння забезпечується з існуючих пожежних резервуарів.

Проектними рішеннями передбачається розміщення житлового будинку та господарської будівлі на території проектування.

Проектними рішеннями передбачається знесення існуючого житлового садибного будинку.

Основні планувальні рішення обумовлені виконанням містобудівних, санітарних та протипожежних вимог, узгодженням проектних рішень з існуючою забудовою, раціональним та ефективним використанням земельної ділянки, організацією руху транспорту, виконанням комплексного благоустрою території.

ГАП		Слободенюк В.В.	Відомість про учасників проектування №1413			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Андрущенко Н.А.				ДПТ		
						ПП «Брусилів-Сервіс»		

4.3. Озеленення, благоустрій

Для створення нормальних санітарно-гігієнічних умов на території проектування, за межами земельної ділянки, детальним планом території передбачається комплексний благоустрій та озеленення території. Всі існуючі зелені насадження зберігаються.

Проїзди передбачаються із асфальтобетонним покриттям та бетонним бортовим каменем. Тротуари влаштовуються із плит типу ФЕМ.

На вільних від забудови та проїздів земельних ділянках передбачаються газони із додаванням рослинного шару ґрунту та квітники. Для озеленення використовуються дерева та кущі листяних порід. Проектом передбачається розташування малих архітектурних форм, а саме: майданчики контейнерів для сміття.

4.4. Транспортне обслуговування, організація руху транспорту та пішоходів

Земельна ділянка знаходиться у житловій зоні с. Скочище Брусилівського району Житомирської області.

Транспортний зв'язок з територією проектування по існуючій автодорозі місцевого значення.

Сполучення громадським транспортом відсутній. Рух по с. Скочище забезпечується індивідуальним транспортом.

Детальний план території передбачає вдосконалення мережі доріг за рахунок реконструкції існуючих та будівництво нових.

Проїзди на території проектування, за межами земельної ділянки, мають ширину – 6 м.


При виконанні благоустрою з метою забезпечення безпеки руху автотранспорту та пішоходів проектом передбачається:

- улаштування тротуарів шириною – 1,50 м;
- встановлення дорожніх знаків та нанесення дорожньої розмітки проїзної частини, пішохідного переходу згідно технічних умов.

					Архітектор	Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Слободенюк В.В.			Регістрація		ДПТ		
ГП		Андрущенко Н.А.			В.В. ВАЛЕРІЙ		ПП «Брусилів-Сервіс»		

5. Основні техніко-економічні показники

Пор №	Назва показника	Од. виміру	За проектом
1	Площа ділянки, що перебуває у власності	га	0,2500
2	Площа території під житловими будинками та спорудами	га	0,0144
3	Площа території зелених насаджень загального користування	га	0,1850
4	Довжина вулиць, доріг, проїздів	км	0,1043
5	Чисельність мешканців	чол	3

ГАП		Слободенюк В.В.					Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Андрущенко Н.А.					ДПТ		
			Відомість про учасників проектування				ПП «Брусилів-Сервіс»		


6. Висновки

Існуюча земельна ділянка в межах Брусилівської селищної ради задовольняє містобудівним і нормативним вимогам функціонально-планувальної структури розміщення житлових будинків та господарських споруд.

Для здійснення намірів щодо уточнення розміщення садибного житлового будинку та господарських будівель та забудови земельної ділянки, необхідно отримати вихідні дані для проектування та технічні умови відповідних служб, органів та організацій згідно чинного законодавства.

Рекомендується: даний детальний план території погодити та затвердити в установленому порядку і надати дозвіл на розробку робочого проекту на території Брусилівської селищної ради в с. Скочище.

Подальше використання території, відповідно до пропозицій, вести з урахуванням планувальних обмежень, ув'язавши з планувальними рішеннями та суміжними ділянками, що межують з даною.

ГАП		Слободенюк В.В.		Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Андрущенко Н.А.			ДПТ		
					ПП «Брусилів-Сервіс»		

ДОДАТКИ

ГАП		Слободенюк В.В.				Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Андрущенко Н.А					ДПТ		
							ПП «Брусилів-Сервіс»		

Директору
ПП «БРУСИЛІВ-СЕРВІС»
Слободенюку В.В.

Гр. Любич Олени Валеріївни
Житомирська обл., Брусилівський р-н,
с.Скочище, вул..Ірпінська, 9

Заява

Прошу розробити детальний план території садибної житлової
забудови по вул.Мороженка в с.Скочище, Брусилівського р-ну Житомирської
обл.

Оплату за виконані роботи гарантую.

Підпис:  Любич О.В.



УКРАЇНА

**БРУСИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БРУСИЛІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИТЯГ ІЗ РІШЕННЯ

П'ята сесія

сьомого скликання

II пленарне засідання

від 27.03.2017 № 101

Про надання дозволу на розроблення
детальних планів забудови території
земельних ділянок та розроблення
проектів землеустрою щодо
відведення земельної ділянки

Керуючись ст.12, 22, 118, 121, 181 – 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 17 Закону України «Про основи містобудування», статей 10, 19, 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Порядок проведення громадських слухань щодо врахувань громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, використання природних ресурсів та розвитку населених пунктів Брусилівської територіальної громади, планування та забудови території від 10.03.2017, селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл Любич Олені Валеріївні, жиельці с. Скочище, на розроблення проекту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності Брусилівської селищної ради земельної ділянки, орієнтовною площею 0,2500 га., яка знаходиться за адресою: с. Скочище, вул. Мороженка, 57, з метою передачі у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

2. Розробити детальні плани забудови територій вищевказаних земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, відповідно до договору з організацією, яка має в своєму складі особу з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації.

3. Замовником на виконання планів забудови територій вищевказаних земельних ділянок, визначити Брусилівську селищну раду.

4. Фінансування робіт з розробки вищевказаних детальних планів забудови територій земельних ділянок, здійснити за рахунок громадян, яким надано дозвіл на виготовлення проектів землеустрою щодо їх відведення.

5. Відділу комунальної власності, земельних відносин, архітектури та містобудування селищної ради забезпечити заявнику оформлення вихідних даних на розробку детального плану території та розгляд проектних матеріалів у порядку визначеному чинним законодавством, а також, забезпечити проведення процедури громадських слухань проектів детальних планів забудови території у відповідності до чинного законодавства.

6. Погоджені проекти детальних планів забудови території відповідно до чинного законодавства подати на затвердження сесії Брусилівської селищної ради.

7. Виготовлену землевпорядну документацію, подати на затвердження до сесії селищної ради після виготовлення детального плану забудови території.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на та постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, використання природних ресурсів та розвитку населених пунктів Брусилівської територіальної громади, планування та забудови території.

Селищний голова



В.В. Габенець

**Викопіювання із чергового кадастрового плану
с.Скочище Брусилівського району Житомирської області**

(Земельна ділянка Любич Олени Валеріївни, що розташована за адресою:
Житомирська область, Брусилівський район, с. Скочище вул. Мороженка, 57)



Умовні позначення :



- земельна ділянка

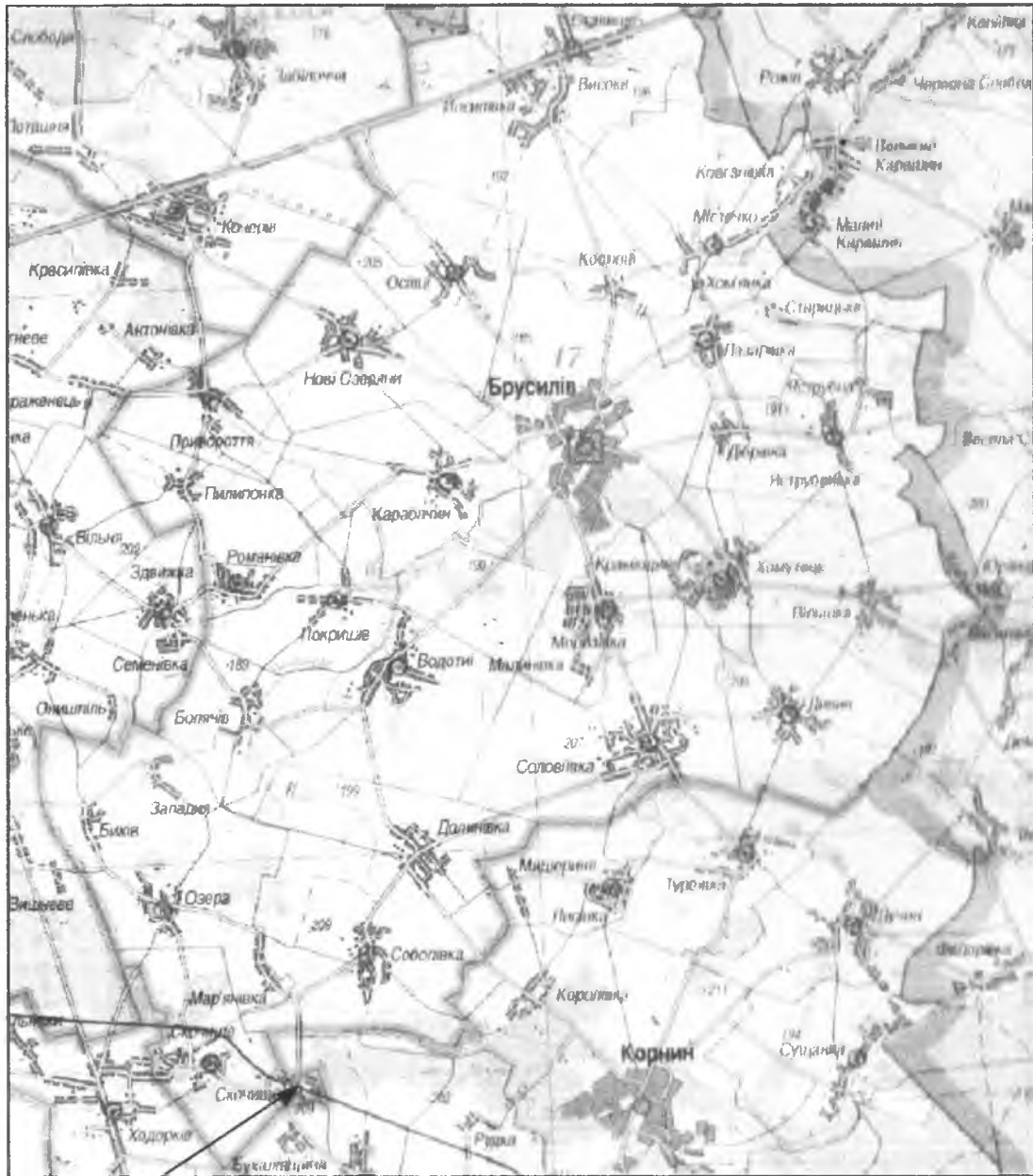


- кадастровий квартал

МАСШТАБ 1: 2500

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

ГАП		Слободенюк В.В.	Відомість про учасників проектування				Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Андрущенко Н.А.					ДПТ		
							ПП «Брусилів-Сервіс»		



						009-2017				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Україна * Детальний план території садибної житлової забудови по вул.Мороженка в с.Скопище				
					2017	Архитектор	Схема генерального плану	Стадія	Аркуш	Масштаб
ГАП			Слободенюк					ДПТ	1	М 1:10000
ГІП			Андрущенко			Схема розташування с.Скопище в системі розселення населених пунктів житлової області		ПП "Брусилів-Сервіс"		



Схема розташування с.Скочище в системі розміщення населених пунктів Житомирської області



Місце розташування земельної ділянки

						009-2017			
						Детальний план території садибної житлової забудови по вул.Мороженка в с.Скочище			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Архіт.схема генерального плану	Стадія	Аркуш	Масштаб
					2017		ДПТ	1	М 1:10000
ГАП			Слободенюк			Викоплювання зі схеми районного планування	ПП "Брусилів-Сервіс"		
ГІП			Андрущенко						

ФОТО ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
 по вул. Мороженка, с. Скочище, Брусилівської селищної ради,
 Брусилівського району Житомирської області



ГАП		Слободенюк В.В.		Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Андрущенко Н.А.			ДПТ		
					ГП «Брусилів-Сервіс»		

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001985

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що Слободенюк Валерій Васильович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі – Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної _____ секції Комісії

від _____ 18.11.2013 № 10-13 м _____, затвердженим президією
Комісії 18.11.2013 № 25-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 18 листопада 20 13 року
за № 1985 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі _____ 19 листопада 20 13 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)