

ЗАМОВЛЕННЯ № 23дпт - 06 /2020

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки

**для будівництва і обслуговування будівель торгівлі
по вул. Митрополита Іларіона, 39 в смт. Брусилів
Брусилівського р-ну Житомирської обл..**

Власник ділянки : Сичинський О.І.

/ Директор



О.І. Река

Архітектор



Л.М. Сергієнко

м.Житомир 2020 р.

1. Вступ.

Детальне планування території земельної ділянки під будівництво та обслуговування будівлі торгівлі по вул.. Митрополита Іларіона, 39 смт. Брусилів Житомирської обл.. розроблено на підставі:

- Завдання на проектування
- Рішення Брусилівської селищної ради 47 сесії 7-го скликання від 29.07.2020 р. № 1598
- Вихідних даних, наданих замовником.

Проект виконаний на топооснові в масштабі 1:500, виконаної у 2020 р. та наданої власником ділянки.

Функціональне зонування території під розроблення ДПТ в смт. Брусилів здійснене на основі комплексної містобудівної оцінки природних та інших ресурсів, а також аналізу існуючого тану території.

Просторова композиція вирішена з аналізуванням обмежень санітарно-охоронних зон та вимог щодо раціонального використання землі. Здійснений огляд ділянки.

Ділянка знаходиться в центральній частині населеного пункту на центральній вулиці смт. Брусилів.

В смт. Брусилів такі функціональні зони: сільбищні, громадські, комерційні, промислові, сільськогосподарського використання то що.

2.Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Даний проект розроблений згідно завдання замовника у відповідності з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 на основі розміщення ділянки для будівництва та обслуговування будівлі торгівлі по вул.. Митрополита Іларіона визначає комплекс умов, обмежень та встановлює гранично допустимі параметри об'єкту проектування.

Підставою для розрахунку брався ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН Б.1.1-14-2012

Підставою для розроблення проекту детального проектування території являється:

- Рішення Брусилівської селищної ради
- Завдання на проектування
- Вихідні дані, що додаються
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»,
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»

Основним завданням в розробці планувальних пропозицій по забудові території стали:

- Визначення майбутніх потреб переважних напрямків використання території;
- Обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням;
- Формування проектних пропозицій по містобудівному використанню території.

Територія, на яку розроблена схема планування, знаходиться в межах смт Брусилів Брусилівського р-ну Житомирської обл.

					23 дпт / 09 - 2020	Арк.
						1
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

3. Оцінка існуючої ситуації

Ділянка яка відводиться під розміщення та обслуговування об'єкта торгівлі розташована на одній з центральних вулиць смт. Брусилів в центральній частині населеного пункту. Ділянка обмежена:

- З заходу – вулиця Митрополита Іларіона
- Зі сходу - приватна ділянка з існуючою торгівельною спорудою.
- З півдня – проїзд місцевий
- З півночі – приватна ділянка

Територія, на яку розроблений детальний план території, має перспективні умови, та є сприятливою для розміщення об'єкта торгівлі.

Розміщення малоповерхової забудови торгівельного призначення на даній території не суперечить майбутньому розвитку смт. Брусилів.

На території проектування раховані обмеження, пов'язані з санітарно - захисними інженерних мереж, приватними ділянками то що. В межах розроблення ДПТ присутні обмеження, пов'язані з енергомережами населеного пункту – електропостачання тощо. Газопостачання – на нормованій відстані.

На даній ділянці можлива присутність комерційного (торгівельного) об'єкту з урахуванням ново-запроектованих санітарно – охоронних та протипожежних обмежень.

В межах ділянки відсутні цінні зелені насадження. Існуючі зелені насадження - дерева, кущі, газон – за межою проектування. Рельєф ділянки помірно-спокійний.

Дана територія за ступенем придатності під забудову відноситься до I категорії (придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготування).

Небезпечні процеси в межах ділянки протягом останніх років не спостерігались. Територія проектування не заболочена, не підтоплюється дощовими і талими водами. Рівень ґрунтових вод потребує уточнення на стадії інженерно-геологічних вишукувань. Верхній шар ґрунту придатний для проведення робіт з озеленення. Територія використовується.

На території проектування та в оточенні 100 м відсутні промислові, складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища. Територія ДП до району техногенної чи природної небезпеки не належить. Проектована територія добре інсолується, має сприятливі санітарно-гігієнічні та природні умови. Ділянка на яку розробляється детальний план території, розташована в центральній частині селища. В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

Транспортне обслуговування території буде здійснюватись з західної сторони ділянки – вул. Митрополита Іларіона. Передбачається впорядкування існуючого проїзду до ділянки проектування.

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

23 дпт / 09 - 2020

Арк.

2

Планувальними обмеженнями є межа земельної ділянки проектування: червона лінія вул. Митрополита, охоронні зони існуючих інженерних мереж, що проходять в безпосередній близькості до ділянки та об'єкту будівництва, прилеглі ділянки, а також протипожежні, санітарні та інші нормативно встановлені розриви.

Зони санітарної охорони підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення тощо – відсутні та не порушуються.

Відомості щодо розміщення проектуємих об'єктів в межах зон охорони пам'яток культурної спадщини відсутні. Якщо ж під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного, або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знарядь праці, зброї і т.д.), то згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавці робіт повинні зупинити земляні роботи і протягом доби повідомити про знахідки орган охорони культурної спадщини.

Інші охоронні зони (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку, об'єктів транспорту тощо, а також зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, прикордонні смуги) також відсутні.

4. Розподіл території за функціональним використанням

Територія Брусилова за існуючим функціональним призначенням поділяється на сельбищну, рекреаційну, громадську, промислову, комерційну та інші території, а також присадибні ділянки, включаючи землі особистих селянських господарств.

Ділянка під об'єкт проектування призначена для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Будівля комерційного призначення, що планується розташована з відступом від червоної лінії вул. Митрополита Іларіона.

Будівля планується двоповерхова. Напрямок –непродовольча група товарів з відокремленими технологічними вхідними групами .

5. Характеристика видів використання території

Територія, що розглядається даним проектом, представлена наступними функціональними зонами:

- Торгівельна (комерційна)
- Господарська (обслуговуюча, супутня)

6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.

Для перспективної містобудівної діяльності території в межах проектування ДПТ не передбачаються .

					23 дпт / 09 - 2020	Арк.
						3
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

7. Переважні, супутні і допустимі види використання території

Переважний вид використання території - вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для конкретної територіальної зони і не потребує спеціального дозволу.

Дозволений (супутній) вид використання території - вид використання, що відповідає переліку переважних та супутніх видів використання та містобудівної документації.

Допустимий вид використання території - вид використання, який не відповідає переліку переважних та супутніх видів для конкретної територіальної зони, але може бути дозволеним за умови спеціального погодження.

Проектована територія призначена для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та відноситься до **переважного виду** використання території.

Проектування та будівництво на земельній ділянці буде вестись згідно містобудівних умов та обмежень, що будуть надані на подальшій стадії.

8. Основні принципи планувально-просторової організації території

Придатність до забудови на стадії розробки Детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

Даним детальним планом на розрахунковий період передбачається з метою визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними, екологічними і санітарно-гігієнічними нормами та визначення параметрів забудови земельної ділянки.

Пішохідна частина земельної ділянки моститься тротуарною бруківкою.

На планування проектуємої території впливатимуть інженерно-економічні аспекти її освоєння під забудову та ряд природних умов: геоморфологічні (форма рельєфу, крутизна схилів), геологічні (будова і склад залягаючих порід, їх несуча спроможність), гідрогеологічні (фізико-хімічний склад і рівень ґрунтових вод).

Проектними рішеннями ДПТ не вноситься жодних змін до планувальної структури навколишніх кварталів садибної житлової забудови.

При розробці детального плану проектуємої території основними нормативними документами є: Державні будівельні норми – ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій”, Санітарні правила № 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Придатність території для будівництва по характеру природних умов, з точки зору інженерного освоєння, транспортного сполучення тощо визначено як таку, що відповідає І-й категорії (придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготування).

					23 дпт / 09 - 2020	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		4

9. Житловий фонд та розселення

Присутня поруч існуюча житлова забудова (найближча - на відстані 20 метрів). Нової житлової забудови в межах території детального планування перспективою не передбачається.

10. Система обслуговування, розміщення основних об'єктів

Проектована будівля торгівлі (непродовольчої групи товарів) передбачається для обслуговування переважно мешканців смт. Брусилів.

Пропозиції ДПТ базуються на планувальних рішеннях, направлених на формування комфортного середовища як громадської так і житлової забудови, що поруч, при цьому враховано:

- взаємоув'язка планувальної структури проекту з планувальною структурою існуючої забудови;

- існуючі планувальні обмеження;

- існуюча інженерно-транспортна інфраструктура;

- побажання та вимоги замовника – селищної ради, визначені у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи над проектом. Обмеженнями при розплануванні вулично-дорожньої мережі в першу чергу є наявна планувальна структура існуючої забудови, що сформувала вуличну мережу. Проектом передбачено використати існуючу структуру вуличної мережі і не вноситься жодних змін у планувальну структуру навколишніх кварталів.

Територія знаходиться в центральній частині смт. Брусилів.

В межах земельної ділянки проектується будівництво будівлі магазину.

Територію пропонується упорядкувати та виконати благоустрій, а саме: реконструкція проїзду загального користування та можливості проїзду пожежної машини, озеленення та влаштування доріжок.

Розміщення інших об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури не передбачається. Тому і нових джерел викидів шкідливих речовин та джерел шуму не передбачається. Під час будівництва об'єкту суттєвого впливу на навколишнє середовище та на стан атмосферного повітря не передбачається. Родючий ґрунт відсутній. Поблизу майданчика будівництва відсутні пам'ятники історії, культури, архітектури, землі рекреаційного та заповідного фонду, родючі землі не вилучаються з обігу.

В процесі експлуатації об'єкту негативний вплив на атмосферне повітря незначний, тобто викиди від даного підприємства не порушують екологічного балансу навколишнього середовища, рівень забруднення — допустимий. На водне, геологічне становище навколишнього середовища об'єкт не впливає. Поблизу відсутні природоохоронні об'єкти. На стан флори та фауни діяльність об'єкту господарювання суттєвого впливу не надасть.

					23 дпт / 09 - 2020	Арк
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		5

11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Структура вуличної мережі існуюча, має встановлені під'їзди та підходи до проектної ділянки. Під'їзд до ділянки проектування здійснюється з вулиці Митрополита Іларіона. Транспортне забезпечення ззовні території передбачається із збереженням існуючої мережі вулиць та доріг, що сформувалась на даний час.

Передбачається впорядкуванням заїзду з існуючої дороги – реконструкція та впорядкування.

Згідно генплану вул. Митрополита Іларіона на даній ділянці- в межах червоних ліній – 25,0 м, в тому числі ширина проїзної частини – 7,0м - існуюча.

Зупинки громадського автотранспорту в межах території, щодо якої здійснюється детальне планування – відсутні. Поруч – автовокзал з місцем висадки та посадки пасажирів.

Планується впорядкування існуючих місць тимчасового паркування з урахуванням існуючих торгівельних закладів та перспективи розвитку.

До усіх будівель передбачена можливість проїзду для пожежних машин. Покриття проїздів капітального типу з асфальту та дорожньої фігурної бетонної плитки в пішохідній зоні сполучення.

Для забезпечення нормальних санітарно-гігієнічних умов та мікроклімату на майданчику передбачаються заходи щодо благоустрою й озеленення .

12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Інженерне забезпечення проєктованих об'єктів передбачається від існуючих та централізованих мереж (електро-постачання) згідно технічних умов, що видаються відповідними службами. Електропостачання об'єкту проектування – існуюче, відповідно договору.

Інженерні мережі розміщено виходячи з умов оптимального обслуговування вводами та випусками будівель та споруд при їх мінімальній протяжності.

Для забезпечення зовнішнього пожежегасіння передбачено використовувати існуючі пожегідранти на мережі центрального водопостачання. Неподалік присутня існуюча мережа водопостачання. Також можливо пожежегасіння від спецмашин 6 ДПРЧ смт. Брусилів (вул.. Революції, 2).

Електропостачання– існуюче, підключене до мереж селища.

Каналізування– відсутнє.

Водопостачання - відсутнє.

Газопостачання не передбачається. Опалення – електричне.

Принципові рішення по інженерному забезпеченню показано на листі "Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору". Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проектування.

					23 дпг / 09 - 2020	Арк.
						6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено вертикальне планування території та поверхнєве водовідведення. Рельєф території спокійний та сформований.

Схему інженерної підготовки розроблено на топо-під-основі масштабу 1:500 з січенням горизонталями через 1,0 (0,5) м. На схемі приведені напрямки проєктованих ухилів з напрямком уходу атмосферних опадів. Існуючі поздовжні ухили відповідають нормативам та в основному назначені з метою відведення дощових та талих вод від проєктованих та існуючих об'єктів в сторону вулиць. Відвід поверхневих дощових стоків та талих вод з майданчика передбачається вертикальним плануванням відкритим способом в напрямку природного падіння рельєфу на прилеглу вулицю та зелені зони.

На ділянках з існуючою забудовою наявні поздовжні ухили залишені без змін. Підземний простір - відсутній.

14. Комплексний благоустрій та озеленення території

Облаштування території ДП повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території. При розробці детального плану території передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: благоустрій вулиць та проїзду в межах червоних ліній, благоустрій внутрішнього двору торгівельного закладу з влаштуванням твердого покриття заїзду, подвір'я та озеленення вільних від забудови територій.

Проїзди та пішохідні доріжки необхідно облаштовувати з твердим покриттям.

15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

З метою підтримки нормальної екологічної ситуації на території передбачаються наступні містобудівні і природозбережні заходи:

- максимальне збереження ґрунтово - рослинного покриву;
- збереження вертикального планування території, що забезпечує поверхневий стік дощових і талих вод без ерозії покриву;
- захист ґрунтів від хімічного та бактеріального забруднення;
- збереження існуючого озеленення, догляд та очищення території;
- своєчасний ремонт дорожнього покриття під'їздів та проїздів;
- збереження існуючої вулично-дорожньої мережі.
- якісне санітарне прибирання території, під'їздних доріг, пішохідних доріжок, своєчасне вивезення сміття та відходів функціонування на селищне сміттєзвалище.

Охоронні зони від існуючих об'єктів, мереж на даній території вказано на аркушах графічної частини.

При оцінці впливів на навколишнє природне середовище виділяються такі його компоненти:

					23 дпт / 09 - 2020	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		7

- ґрунти;
- водне середовище;
- повітряне середовище;
- вплив на техногенне середовище;
- вплив на соціальне середовище;
- клімат і мікроклімат;
- геологічне середовище;
- рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти;

Вплив на ґрунти

Під час проведення будівельних робіт навантаження на рослинний шар ґрунту необхідно мінімалізувати. Постійного впливу на елементи ґрунтового середовища не передбачається.

Втілення запроектованих заходів щодо функціонування об'єктів мінімізує негативний вплив на стан ґрунтів.

Вплив на водне середовище

У процесі реалізації проекту і подальшій експлуатації об'єктів при дотриманні всіх нормативних вимог вплив на екологічний стан водного середовища не передбачається.

Вплив на повітряне середовище

Будівництво магазину буде чинити мінімальний вплив на повітряний басейн. Для мінімізації впливу на повітряне середовище передбачаються наступні норми та заходи:

1. Електропостачання від існуючих джерел;
2. Каналізування – відсутнє;
3. Водопостачання — відсутнє.
4. Під час експлуатації об'єктів виділення понад нормативного об'єму пилу, вибухонебезпечних, вибухопожежонебезпечних і шкідливих речовин (при вантажно-розвантажувальних операціях, при роботі двигунів внутрішнього згорання і т.д.) не передбачається та не повинно допускатись

Вплив на соціальне середовище

Об'єкт проектування - магазин, що є об'єктом, який при експлуатації не матиме негативного впливу на громадську та житлову забудову, об'єкти соціально-побутового, спортивно-оздоровчого, курортного та рекреаційного призначення, а навпаки сприятиме соціальному розвитку.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

Вплив на рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти

1. Негативний вплив на флору не передбачається.
2. Негативний вплив на фауну не передбачається.
3. Вплив на заповідні об'єкти – відсутній.

					23 дпт / 09 - 2020	Арк.
						8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Вплив на техногенне середовище

Проектована діяльність не передбачає негативного впливу на житлово-цивільні та промислові об'єкти, наземні та підземні споруди, пам'ятки архітектури, історії і культури (як об'єкти забудови) та на інші елементи техногенного середовища.

Вплив на геологічне середовище

Вплив проекрованої діяльності на геологічне середовище не передбачається.

Вплив на клімат і мікроклімат

Під час будівництва об'єкта і в процесі його експлуатації, при дотриманні нормативних вимог, впливу на клімат та мікроклімат не спостерігатиметься. Також не спостерігатиметься виникнення мікрокліматичних умов, що сприятимуть розповсюдженню шкідливих видів фауни і флори.

16. Протипожежні заходи та заходи цивільної оборони.

Проектним рішенням передбачається під'їзд та самостійне обслуговування торгівельної будівлі на розглядаємій території проектування.

Між будівлями існуючими та запроектованими – ненормативна відстань, тому передбачено блокування будівель (у т.ч. за рахунок навісів та протипожежних стін). Комерційна будівля на послідуєчій стадії проектування повинна бути обладнана системою протипожежного захисту відповідно до ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»

Також у місці розміщення найближчого пожежного гідранту на централізованій мережі селища повинний бути влаштований показчик з літерним індексом ПП, цифрові значення запасу води в м/куб.

Витрати на пожежогасіння повинні відповідати табл. 5 п.6.2.4 та п.6.2.6 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», а саме - 10л/сек.

У відповідності до п.15.1.3 для даного об'єкту приймається забезпечення пожежною технікою з розрахунку прибуття – 10 хвилин. Тому відповідно можливо пожежогасіння спеціальною технікою пожежного депо - 6 ДПРЧ смт. Брусилів (вул. Революції, 2), що є в радіусі доступності (до 10 км).

Одночасно зазначається, що запроектований об'єкт повинен бути обладнаний системою блискавки захисту (ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»)

17. Заходи, щодо реалізації детального плану території на етапі від 3 років до 7 років.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ - 1 рік. Перший етап - розроблення робочої документації. Другий етап - будівництво. Третій етап - здача об'єкта в експлуатацію.

Будівництво магазину на території проектування не змінить рішень існуючої містобудівної ситуації, хоча дозволить вирішити ряд питань, що стосуються умов обслуговування.

					23 дпт / 09 - 2020	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		9

Розташування проектуємих об'єктів не потребує зміни параметрів існуючих вулиць та влаштування додаткових проїздів.

Інженерно-будівельне освоєння ділянки можливо розглядати як продовження формування архітектурно-планувальної структури цієї частини селища.

Інженерно-будівельні умови ділянки дозволяють розміщення на ній вказаних об'єктів.

Цільове призначення об'єктів проектування не суперечить характеру використання оточуючих територій.

18. Основні техніко-економічні показники

Номер п/п	Найменування	Одиниця виміру		
			Кількість	
1	Площа ділянки	га	0,0052	
2	Площа забудови	м ²	52	
3	Площа покриття	м ²	38	
4	Площа озеленення	м ²	-	
5	% озеленення	%	40	В межах кварталу

19. Врахування державних інтересів при розробленні ДПТ

При розробленні детального плану території в межах смт. Брусилів даною містобудівною документацією враховано наступне:

- Прийняті даним детальним планом території рішення узгоджуються з наявною містобудівною документацією: Проектом районного планування, Генеральним планом смт Брусилів;
- Визначені режими та параметри забудови території узгоджуються з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- Враховуються Червоні лінії вулично-дорожньої мережі в межах проектуємої території

Інші лінії регулювання забудови вказані на аркушах креслень;

- Всі запропоновані заходи з інженерного забезпечення прийняті із врахуванням енергозберігаючих технологій;
- Транспортне забезпечення та напрямки пішоходного руху передбачаються із збереженням існуючої мережі вулиць та доріг, що сформувалась на даний час;
- При проектуванні інженерних мереж враховано охоронні зони існуючих комунікацій та інженерних споруд;

					13 дпт / 06 - 2020	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		10

- Інженерна підготовка території проводиться з максимальним збереженням існуючого рельєфу. Відведення поверхневих вод здійснюється із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів. Земляні роботи проводяться з мінімальним обсягом та мінімальним дебалансом земельних мас, збереженням і використанням ґрунтового шару при насипах і виїмках.
- Благоустрій та озеленення території проводиться із збереженням існуючої планувально-просторової концепції використання території;
- Розробленими проектними рішеннями максимально враховано збереження існуючих зелених насаджень;
- Проектні рішення прийняті із врахуванням впливу перспективних об'єктів на суміжні території з дотриманням санітарного і природоохоронного законодавства та вимог протипожежної безпеки;
- Визначено пропозиції щодо містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

20. СЕО

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм з метою забезпечення збалансованого (сталого) розвитку. В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

СЕО – звіт на підставі замовлення та завдання це робота в два етапи, а саме - аналітична робота з опрацювання усієї доступної інформації (у разі необхідності - дослідження) та саме складання звіту про СЕО.

Відповідно **нормативно – правової бази проведення СЕО в Україні** 21.02.2017 р. зареєстрований законопроект, який розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямованого на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27.06.2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

На підставі розділу IV «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затвердженого Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 р.

СЕО проводиться щодо проектів ДДП, які відповідають одночасно **двом** критеріям.

Даний проект в межах населеного пункту смт. Брусилів Житомирської обл.. відповідає лише одному з критеріїв.

ДПТ не потрапляє під перелік робіт Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» (2017 р., Відомості Верховної Ради № 29 ст.. 315).

На підставі вищевказаного Замовник самостійно вирішує питання що до необхідності здійснення СЕО. Окремим рішенням та завданням.

21. ВИСНОВОК:

Таким чином, існуюча земельна ділянка, що підпадає під розроблення ДПТ **задовільняє** містобудівним нормативам та вимогам функціонально-планувальної структури території в межах смт. Брусилів Брусилівського району Житомирської області, а саме – реалізації проекту: «Детальний план території земельної ділянки для будівництва і обслуговування будівель торгівлі по вул.Митрополита Іларіона, 39 в смт. Брусилів Брусилівського району Житомирської області»

					23 дп / 09 - 2020		Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			11