

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування
архітектури та земельних відносин
Брусилівської селищної ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
21 травня 2020 року № 2

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва від 21.05.2020 № 2

Реконструкція житлового будинку під магазин продовольчих та промислових товарів (назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція житлового будинку під магазин продовольчих та промислових товарів по вул. Л.Українки, 65а, смт. Брусилів Брусилівського району Житомирської області – реконструкція.

Адреса: смт. Брусилів вул. Л.Українки, 65а, Брусилівського району, Житомирської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Фізична особа-підприємець Коваленко В'ячеслав Вікторович, адреса реєстрації: смт. Брусилів вул. Митрополита Іларіона, 36а, Брусилівській район Житомирська область, код ЄДРПОУ № 3302105492, тел: 097-237-45-90

(інформація про замовника)

3.Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 208582563 від 08.05.2020 року, кадастровий номер 1820955100:01:004:8169, площа ділянки – 0,0560 га.

Земельні ділянки відноситься до категорії земель –землі житлової та громадської забудови.

Цільове призначення та категорія земель відповідають детальному плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Л.Українки, 65 в смт. Брусилів Житомирської області, затвердженого рішенням 43 сесії 7 скликання Брусилівської селищної ради від 25.03.2020 року № 1419 «Про затвердження детальних планів території».

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранична висота проектуємої будівлі +6,00 метрів, що може бути прийнято у робочому проекті. Реконструкцію передбачено виконати у межах існуючої будівлі без зміни геометричних розмірів, одноповерхову. Висота