

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«БРУСИЛІВ-СЕРВІС»**

12601, Житомирська обл., Брусилівський р-н., смт. Брусилів, вул. 1-го Травня, буд. 40 т.: (04162) 3-10-01
р/р 26006055925422 ПАТ КБ «ПриватБанк» м. Житомир МФО: 311744

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ ПО
ВУЛ. ШЕПЕТЧУКА
В С. СОЛОВІЙКА БРУСИЛІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ

Директор

Головний інженер проекту

Головний архітектор проекту



Слободенюк В.В.

Андрущенко Н.А.

Слободенюк В.В.

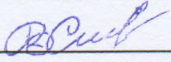
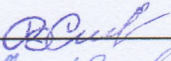
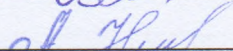
смт. Брусилів
2018

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Відділ, в якому розроблено документацію	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
	Директор	Слободенюк В.В.	
	ГАП	Слободенюк В.В.	
	ГПП	Андрущенко Н.А.	

на розроблення детальних плану територій
селищної житлової забудови по вул. Вікторівській
в с. Слободиска Брусилівського району Житомирської області

Вимоги	Найменування розробляється замовлення	Зміст розробляється замовлення
1.	Підстава для проектування	рішення Брусилівської селищної ради Брусилівського району Житомирської області № 273 від 10.08.2017 р.
2.	Замовник розроблення детальних плану	Брусилівська селищна рада
3.	Розробник детальних плану	ПП «Брусилів-Сервіс»
4.	Строк виконання детальних плану	Місце знаходження: 12601, Житомирська обл., с/т. Брусилів авт. 1-го Трону 40, Код ЄДРПОУ: 32837365
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання робіт	2018 р. згідно з календарним планом виконавця робіт
6.	Строк впродовж та проектних етапів виконання	ДПТ
7.	Мета розроблення детальних плану	визначити адміністративну організацію і розташування територій, які перебувають у власності для розроблення житлових будинків і господарських споруд
8.	Графічні матеріали та архітектурні рішення	згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детальних плану територій»
9.	Склад технічних матеріалів	згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детальних плану територій»
10.	Підписи осіб, які виконували роботи	згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детальних плану територій»

ГАП	Слободенюк В.В.	Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГПП	Андрущенко Н.А.		ДПТ		
			ПП «Брусилів-Сервіс»		

«ПОГОДЖЕНО»

Директор
ІПІ «Брусилів-сервіс»



В.В. Слободенюк
«27» 32837565 2018 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

«___» _____ 2018 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Селищний голова



В.В. Габенець
2018 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території
садибної житлової забудови по вул. Шепетчува
в с. Соловіївка Брусилівського району Житомирської області

Поряд. номер	Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1.	Підстава для проектування	рішення Брусилівської селищної ради Брусилівського району Житомирської області № 273 від 10.08.2017 р.
2.	Замовник розроблення детального плану	Брусилівська селищна рада
3.	Розробник детального плану	ПП «Брусилів-сервіс» Місцезнаходження: 12601, Житомирська обл., смт. Брусилів вул. 1-го Травня, 40, Код ЄДРПОУ: 32837565
4.	Строк виконання детального плану	2018 р. згідно з календарним планом виконання робіт
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання робіт	ДПТ
6.	Строк першого та проектного етапів проекту	
7.	Мета розроблення детального плану	визначити планувальну організацію і розвиток території, яка перебуває у власності для розміщення житлових будинків і господарських споруд
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
9.	Склад текстових матеріалів	згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
11.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту та пішоходів	згідно ДБН України
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	не вимагається

13.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	<ul style="list-style-type: none"> - рішення Брусилівської селищної ради №273 від 10.08.2017 р. - лист-замовлення; - завдання на проектування; - вкопіювання з генерального плану с. Соловіївка М 1:500 з нанесенням меж розробки ДПТ; - вкопіювання з топогеодезичної зйомки М1:2000;
14.	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	проектний план ДПТ надати замовнику для попереднього погодження
15.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	згідно діючого законодавства України
16.	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	не вимагається
17.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	- планшет ілюстративних демонстраційних матеріалів на твердій основі розміром 1200x810 мм
18.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	4 примірники графічних та текстових матеріалів
19.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	JPEG
20.	Основні вимоги до програмного забезпечення, у тому числі геоінформаційних систем та технологій	використовувати публічну кадастрову карту України та наявні картографічні матеріали по населеному пункту на паперових носіях
21.	Додаткові вимоги	після проведення процедури громадського обговорення проекту ДПТ, проектні матеріали з оригінальним примірником протоколу громадських слухань подати на затвердження детального плану території у встановленому порядку
22.	Містобудівну документацію виконати в такому складі:	
	Текстові матеріали:	пояснювальна записка
		вихідні дані
	Графічні матеріали:	
		схема розташування території у планувальній структурі частини району, М 1 : 10000
		план існуючого використання території, поєднаний зі схемою існуючих планувальних обмежень, М 1 : 500
		проектний план,

		поєднаний зі схемою прогнозованих планувальних обмежень, з планом червоних ліній та кресленням поперечних профілів вулиць, М 1 : 500
		схема інженерного підготовки території та вертикального планування, М 1 : 500

Примітка: Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Керівник відділу містобудування,
архітектури та земельних відносин
Брусилівської селищної ради

Головний архітектор
проекту



М.В. Коструба

В.В. Слободенюк

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

№ п/п	Позначення	Найменування	Примітки
1	2	3	4
		ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ садибної житлової забудови по вул. Шепетчука в с.Соловіївка Брусилівського району Житомирської області ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	

ГАП		Слободенюк В.В.	Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркуш			
ГП		Андрущенко Н.А.		ДПТ					
				ПП «Брусилів-Сервіс»					

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Приміт стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Підтвердження ГАПа	2
серія АА № 001985	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	3
	Авторський колектив	4
	Склад містобудівної документації	5
	Зміст	6
	ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	9
	1. Вступ	
	1.1. Загальні дані	
	1.2. Мета розроблення детального плану території	
	2. Стислий опис природних, соціально-економічних, містобудівних умов	
	3. Аналіз містобудівної ситуації, характеристика земельної ділянки	
	3.1. Природно-кліматичні умови	
	3.2. Характеристика земельної ділянки	
	3.3. Планувальні обмеження	
	3.4. Характеристика існуючої інженерно-транспортної інфраструктури	
	4. Територіально-планувальна організація земельної ділянки	
	4.1. Загальні принципи	
	4.2. Проектні рішення	
	4.3. Озеленення та благоустрій	
	4.4. Транспортне обслуговування, організація руху транспорту та пішоходів	

ГАП	Слободенюк В.В.	Відомість про	Стадія	Аркуш	Арку
ГП	Андрущенко Н.А.	учасників проектування	ДПТ		
			ПП «Брусилів-Сервіс»		

1	2	3
	5. Основні техніко-економічні показники	
	6. Висновки	
	ДОДАТКИ	
	Лист-замовлення	
№273 від 10.08.2017 р.	Рішення про розроблення детального плану	
від 2018 р.	Викопіювання зі схеми планування території Брусилівської селищної ради	
від 2018 р.	Завдання на розроблення детального плану	
	Державний акт на право власності на земельну ділянку	
	ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	
ГП-1	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту, М 1:10000	
ГП-2	План існуючого використання території, схема існуючих планувальних обмежень, М 1:500	
ГП-3	Проектний план, план червоних ліній, схема прогнозованих планувальних обмежень, схема організації руху транспорту і пішоходів та креслення поперечних профілів вулиць, М 1:500	
ГП-4	Схема вертикального планування, М 1:500	

ГАП		Слободенюк В.В.		Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Андрущенко Н.А.			ДПТ		
					ПП «Брусилів-Сервіс»		

1. Назва 2. Інформація про

Договір про надання послуг з проектування та виконання робіт

згідно з умовами Договору, укладеного між сторонами від 15.06.2017 р.

на виконання робіт за № 2017/01

на виконання робіт за № 1/2017, укладеного між «Брусилів-Сервіс» та

«Брусилів-Сервіс»

Ця інформація надана згідно з вимогами Закону України «Про будівельне законодавство» та інших актів законодавства.

1. Назва проекту: «Проект реконструкції та модернізації

об'єкта: «Будівля»

Виконавець: «Брусилів-Сервіс»

2. Назва проекту: «Проект реконструкції та модернізації

об'єкта: «Будівля»

3. Назва проекту: «Проект реконструкції та модернізації

об'єкта: «Будівля»

4. Назва проекту: «Проект реконструкції та модернізації

об'єкта: «Будівля»

5. Назва проекту: «Проект реконструкції та модернізації

об'єкта: «Будівля»

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Назва проекту: «Проект реконструкції та модернізації

об'єкта: «Будівля»

Даний проект розроблено згідно з вимогами законодавства України та інших актів законодавства.

2. Назва проекту: «Проект реконструкції та модернізації

об'єкта: «Будівля»

3. Назва проекту: «Проект реконструкції та модернізації

об'єкта: «Будівля»

4. Назва проекту: «Проект реконструкції та модернізації

об'єкта: «Будівля»

ГАП		Слободенюк В.В.	Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів			
ГП		Андрущенко Н.А.		ДПТ					
				ПП «Брусилів-Сервіс»					

1. Вступ

1.1. Загальні дані

Детальний план території розроблено на підставі таких даних:

- лист-замовлення та рішення Брусилівської сільської ради від 10.08.2017 р.
- завдання на проектування від 2018 р.;
- план топографічного знімання М 1:500, виконаного ПП «Брусилів-Сервіс» у 2018 р.;
- натурних обстежень;

Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- ДСТУ-НБ Б.1.1-8-2009 «Настанова щодо складу, змісту, порядку, розроблення, погодження та затвердження детального плану території»;
- ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських населених пунктів»;
- ДБН В. 1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»;

1.2. Мета розроблення детального плану території

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

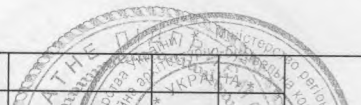
Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

При розробленні детального плану території було проведено:

- обстеження території ділянки, будівель та споруд;
- розгляд розроблених та затверджених проектних матеріалів архітектурно-планувальних рішень по забудові та використанню прилеглих територій;
- комплексний аналіз сучасного стану використання території.

Основним завданням при розробленні архітектурно-планувальних рішень стали:

- визначення містобудівних потреб і переважних напрямів використання території;

...перевіряючи напрямків використання території,									
ГАП		Слободенюк В.В.		Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів		
ГП		Андрущенко Н.А.			ДПТ				
					ПП «Брусилів-Сервіс»				

- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням;
- встановлення передбачених законодавством обмеження на їх планування та забудову;
- формування проектних пропозицій.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

2. Стислий опис природних, соціально-економічних, містобудівних умов

Брусилівський район розташований у південно-східній частині Житомирської області, межує на півночі та сході з Київською областю; на півдні – з Попільнянським районом; на заході – з Коростишівським та Радомишльським районами Житомирської області.

Загальна площа району становить 6256 га. Районним центром є смт.Брусилів, що знаходиться на відстані 87 км від обласного центру м.Житомира.

Брусилівський район включає в себе 37 населених пунктів. Станом на 01.01.2015 р. в районі чисельність населення становило 15, 513 тис. мешканців.

Чисельність населення на території Брусилівської селищної ради становить 1373 чол., а загальна площа території – 19270 тис.кв.м.

3. Аналіз містобудівної ситуації, характеристика земельної ділянки

3.1. Природно-кліматичні умови

Територія проектування відноситься до I фізико-географічного району України, який характеризується такими даними:

- розрахункова глибина промерзання ґрунту – 1,08 м.;
- швидкісний напір вітру – 0,48 кПа (48 кг/м);
- вага снігового покриву – 1, 45 кПа (145 кг/м);
- мінімальна розрахункова температура зовнішнього повітря - -25 °С;

ГАП		Слободенюк В.В.	Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГП		Андрущенко Н.А.		ДПТ			
			ПП «Брусилів-Сервіс»				

- сейсмічність району – до 6 балів.

Брусилівський район знаходиться в зоні Полісся. Клімат м'який, помірно-континентальний з теплим літом та холодною зимою. Вітер північно-західний, відносна вологість повітря -78%.

Інженерно-геодезичні вишукування, план топографічного знімання М 1:500, даної земельної ділянки надані замовником.

Спеціальних заходів по організації санітарно-захисних зон та оцінки екологічного впливу на навколишнє середовище об'єкт проектування не вимагає.

3.2. Характеристика земельної ділянки

Територія проектування знаходиться в с. Соловіївка Брусилівського району Житомирської області.

Загальна площа ділянки за кадастровим планом – 0,2500 га з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Земельна ділянка вільна від забудови.

Під'їзд до території проектування передбачається з вулиці Шепетчука.

3.3. Планувальні обмеження

В межах розроблення детального плану території проектом визначені основні містобудівні та планувальні обмеження використання земельної ділянки:

- лінія регулювання забудови – не ближче 5 м до червоної лінії вулиці;
- частина земельної ділянки потрапляє в охоронну зону від ПЛ 0,4 кВ.

Зовнішні межі захисних зон відображено на схемі прогнозованих планувальних обмежень (див. графічні матеріали).

3.4. Характеристика існуючої інженерно-транспортної інфраструктури

На земельній ділянці є наявні зелені насадження. Земельна ділянка забезпечена необхідними транспортними проїздами, що потребують реконструкції. Під'їзд до території проектування виконується з вулиці Шепетчука.

4. Територіально-планувальна організація земельної ділянки

4.1. Загальні принципи

Запропонована схема генерального плану передбачає дотримання наступних вимог:

- дотримання функціонального зонування території;
- раціональне використання території проектування;
- створення транспортно-пішохідної інфраструктури та забезпечення необхідних зв'язків з функціональними зонами;
- освоєння території та вирішення питань інженерного забезпечення об'єктів;

ГАП		Слободенюк В.В.	Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Андрущенко Н.А.		ДПТ		
				ПП «Брусилів-Сервіс»		

- дотримання нормативних та санітарно-пожежних розривів та містобудівних планувальних обмежень.

При розробленні детального плану території було проведено:

- натурні обстеження території існуючої забудови та довкілля;
- збір та розгляд вихідних даних, затверджених проектних містобудівних матеріалів та іншої наявної документації.

На підставі комплексної оцінки існуючої території та суміжних територій:

- сформовані пропозиції по перспективному раціональному використанню території та розміщенню будівель, допоміжного обладнання;
- встановлено режим використання території, містобудівні та планувальні обмеження;
- обґрунтована нормативна достатність площі земельних ділянок у цілому, а також тих, що пропонуються під забудову.

4.2. Проектні рішення

Територія проектування знаходиться в с. Соловіївка Брусилівського району Житомирської області.

Загальна площа території проектування становить – 0,2500 га. Земельна ділянка межує з землями, що призначені для ведення особистого селянського господарства.

Організація рельєфу території проектування вирішена методом проектних відміток з урахуванням природних умов, висотного положення садового житлового будинку та господарських споруд, інженерних комунікацій, проїздів та доріг, типів дорожнього покриття. Зважаючи на спокійний рельєф та глибоке залягання ґрунтових вод, територія проектування не потребує спеціальних заходів. Проектні ухили по проїздах прийняті: повздовжні від 2‰ до 3‰; поперечні – 20‰. Відведення дощових вод за існуючою схемою.

Під'їзд до території проектування виконується з вулиці Шепетчука.

Проїзд пожежних автомобілів забезпечений по дорогам із тверди покриттям. Зовнішнє пожежогасіння забезпечується з існуючих пожежних резервуарів.

Проектними рішеннями передбачається розміщення житлового будинку та господарської будівлі на території проектування.

Частина земельної ділянки, що межує з територією проектування потрапляє в охоронну зону від ПЛ 0,4 кВ.

Основні планувальні рішення обумовлені виконанням містобудівних, санітарних та протипожежних вимог, узгодженням проектних рішень з існуючою забудовою, раціональним та ефективним використанням земельної ділянки, організацією руху транспорту, виконанням комплексного благоустрою території.

ГАП		Слободенюк В.В.	Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Андрущенко Н.А.		ДПТ		
				ПП «Брусилів-Сервіс»		

4.3. Озеленення, благоустрій

Для створення нормальних санітарно-гігієнічних умов на території проектування, за межами земельної ділянки, детальним планом території передбачається комплексний благоустрій та озеленення території. Всі існуючі зелені насадження зберігаються.

Проїзди передбачаються із асфальтобетонним покриттям та бетонним бортовим каменем. Тротуари влаштовуються із плит типу ФЕМ.

На вільних від забудови та проїздів земельних ділянках передбачаються газони із додаванням рослинного шару ґрунту та квітники. Для озеленення використовуються дерева та кущі листяних порід. Проектом передбачається розташування малих архітектурних форм, а саме: альтанка, майданчики контейнерів для сміття.

4.4. Транспортне обслуговування, організація руху транспорту та пішоходів

Земельна ділянка знаходиться у житловій зоні с. Соловіївка Брусилівського району Житомирської області.

Транспортний зв'язок з територією проектування по існуючій автодорозі місцевого значення.

Сполучення громадським транспортом відсутній. Рух по с.Соловіївка забезпечується індивідуальним транспортом.

Детальний план території передбачає вдосконалення мережі доріг за рахунок реконструкції існуючих та будівництво нових.

Проїзди на території проектування, за межами земельної ділянки, мають ширину – 5,5 м.

При виконанні благоустрою з метою забезпечення безпеки руху автотранспорту та пішоходів проектом передбачається:

- улаштування тротуарів шириною – 1,50 м;
- встановлення дорожніх знаків та нанесення дорожньої розмітки проїзної частини, пішохідного переходу згідно технічних умов.

ГАП	Слободенюк В.В.			Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів		
ГП	Андрущенко Н.А.				ДПТ				
					ПП «Брусилів-Сервіс»				

5. Основні техніко-економічні показники

Пор №	Назва показника	Од. виміру	За проектом
1	Площа ділянки, що перебуває у власності	га	0,2500
2	Площа території під житловими будинками та спорудами	га	0,0262
3	Площа території зелених насаджень	га	0,1998
4	Площа прибудинкових доріжок	га	0,0240
5	Довжина вулиць, доріг, проїздів	км	0,0150
6	Чисельність мешканців	чол	3

ГАП		Слободенюк В.В.	Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів		
ГП		Андрущенко Н.А.		ДПТ				
				ПП «Брусилів-Сервіс»				

6. Висновки

Існуюча земельна ділянка в межах Брусилівської селищної ради задовольняє містобудівним і нормативним вимогам функціонально-планувальної структури розміщення житлових будинків та господарських споруд.

Для здійснення намірів щодо уточнення розміщення садибного житлового будинку та господарських будівель та забудови земельної ділянки, необхідно отримати вихідні дані для проектування та технічні умови відповідних служб, органів та організацій згідно чинного законодавства.

Рекомендується: даний детальний план території погодити та затвердити в установленому порядку і надати дозвіл на розробку робочого проекту на території Брусилівської селищної ради в с. Соловіївка.

Подальше використання території, відповідно до пропозицій, вести з урахуванням планувальних обмежень, ув'язавши з планувальними рішеннями та суміжними ділянками, що межують з даною.

ГАП		Слободенюк В.В.	Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Андрущенко Н.А.		ДПТ		
				ПП «Брусилів-Сервіс»		

Директору
ПП «Брусилів-сервіс»
Слободенюку В.В.
гр. Маслюк Тетяни Анатоліївни
Житомирська область,
Брусилівський район, с. Соловіївка,
вул. Шепетчука, 50

Заява

Прошу розробити детальний план території садибної житлової забудови по вул.Шепетчука, в с. Соловіївка Брусилівського району, Житомирської області.

Оплату при виконанні роботи гарантую.



Маслюк Т.А.



УКРАЇНА

**БРУСИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БРУСИЛІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Дев'ята сесія

сьомого скликання

I пленарне засідання

від 10.08.2017

№ 273

Про надання дозволу на розроблення
детальних планів території

Відповідно до статті 17 Закону України «Про основи містобудування», ст.ст. 10, 19, 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Порядок проведення громадських слухань щодо врахувань громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, використання природних ресурсів та розвитку населених пунктів Брусилівської територіальної громади, планування та забудови території від 04.08.2017, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальні плани території земельних ділянок, для будівництва та обслуговування житлового будинку, згідно з додатком, відповідно до договору з організацією, яка має в своєму складі особу з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації.
2. Замовником на виконання детальних планів територій земельних ділянок, згідно з додатком, визначити Брусилівську селищну раду.
3. Фінансування робіт з розробки вищевказаних детальних планів території земельних ділянок, здійснити за рахунок громадян, згідно з додатком.
4. Відділу містобудування, архітектури та земельних відносин, селищної ради забезпечити заявнику оформлення вихідних даних на розробку детального плану території та розгляд проектних матеріалів у порядку визначеному чинним законодавством.

5. Забезпечити проведення процедури громадських слухань проекту детального плану території у відповідності до чинного законодавства.

6. Погоджені проекти детальних планів забудови території відповідно до чинного законодавства подати на затвердження сесії Брусилівської селищної ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, використання природних ресурсів та розвитку населених пунктів Брусилівської територіальної громади, планування та забудови території.

Селищний голова



В.В. Габенець

Додаток
до рішення 9 сесії 7 скликання
Брусилівської селищної ради
від 10.08.2017 № 273

№ п/п	Адреса земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки, площа, га	ГПП
12	с. Соловіївка вул. Шепетчука	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, 0,2500 га	Маслюк Тетяна Анатоліївна

Секретар селищної ради



А.А. Волошенко



Ситуаційний план



Умовні позначення : — місце розташування земельних ділянок

— межа земельної ділянки

S = 0,2500 га площа земельної ділянки

P = 205,89 м периметр земельної ділянки

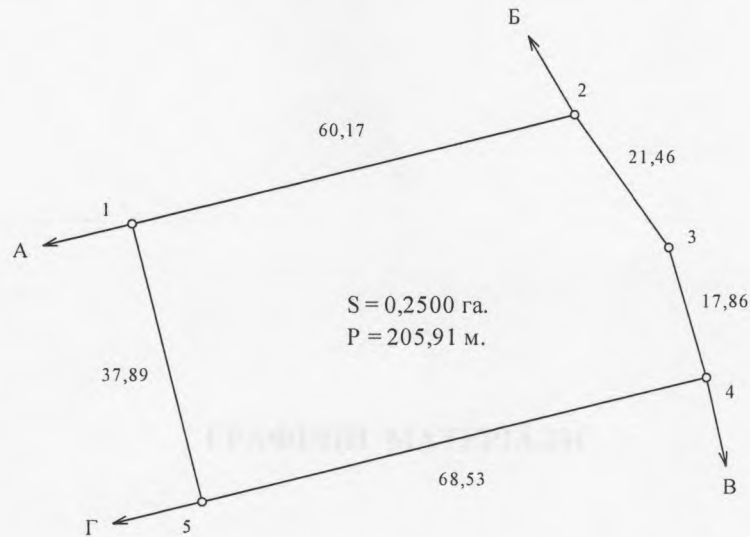
Викопіювання з індексно - кадастрової карти із розташуванням земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: Житомирська область, Брусилівський район, с. Соловіївка, вул. Шепетчука,

що перебуває у власності гр. Маслюк Т. А., загальною площею 0,2500 га.

		ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ			
ГАП	Слободенюк В.В.	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд			
ГП	Андрущенко Н.А.	Житомирська область, Брусилівський район, с. Соловіївка, вул. Шепетчука	МАСШТАБ	Аркуш	Аркушів
			1 : 5000	1	1
СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН			ПП "Брусидів -Сервіс" Ліцензія серія АГ № 579566		



Кадастровий номер
земельної ділянки 1820985601:01:001:



Умовні позначення

—	межа земельної ділянки
1	номер поворотної точки
o	поворотні точки
37,89	довжини ліній

ПЕРЕЛІК УГІДЬ

№ п/п	Назва угіддя	Площа га
1	Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	0,2500
Загальна площа		0,25

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

№ з/п	Координати		Міри ліній
	X	Y	
1	5562429,2160	373423,6920	60,17
2	5562443,7470	373482,0780	21,46
3	5562426,2010	373494,4380	17,86
4	5562409,0350	373499,3550	68,53
5	5562392,4510	373432,8610	37,89
1	5562429,2160	373423,6920	

ОПИС МЕЖ

Від А до Б - Землі Маслюк Тамари Іванівни (1820985601:01:001:0949)
Від Б до В - Землі загального користування (дорога)
Від В до Г - Землі загального користування (проїзд)
Від Г до А - Землі Маслюк Тетяни Анатоліївни

Експлікація земельних угідь

Од.виміру = га

Назва землевласника, землекористувача земельної ділянки	Категорія земель	Код цільового призначення земельної ділянки	Загальна площа земель, всього (га.)	Сільськогосподарські землі у тому числі сільськогосподарські угіддя					Забудовані землі	
				рілля	Багаторічні насадження (сади)	сіножаті	пасовище	під господарськими будівлями і дворами	малоповерхова забудова	землі відведені під будівництво (будівництво яких не розпочато)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
гр. Маслюк Тетяна Анатоліївна	землі житлової та громадської забудови	В.02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	0,2500							0,2500
Всього			0,2500							0,2500
в тому числі в зоні дії обмежень (сервітутів)										

гр. Маслюк Тетяна Анатоліївна			для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд		
Житомирська область, Брусилівський район, с. Соловівка, вул. Шепетчука			ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)		
КАДАСТРОВИЙ ПЛАН земельної ділянки			Масштаб	Аркуші	Аркушіів
			1 : 1000	1	1
ФОП Слободенюк В.В.					

Схема розташування с. Солобівка в системі розміщення населених пунктів Житомирської області



ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ



ГАП		Слободенюк В.В.	Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Андрущенко Н.А.		ДПТ		
				ПП «Брусилів-Сервіс»		

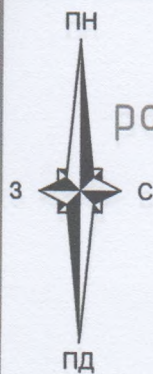
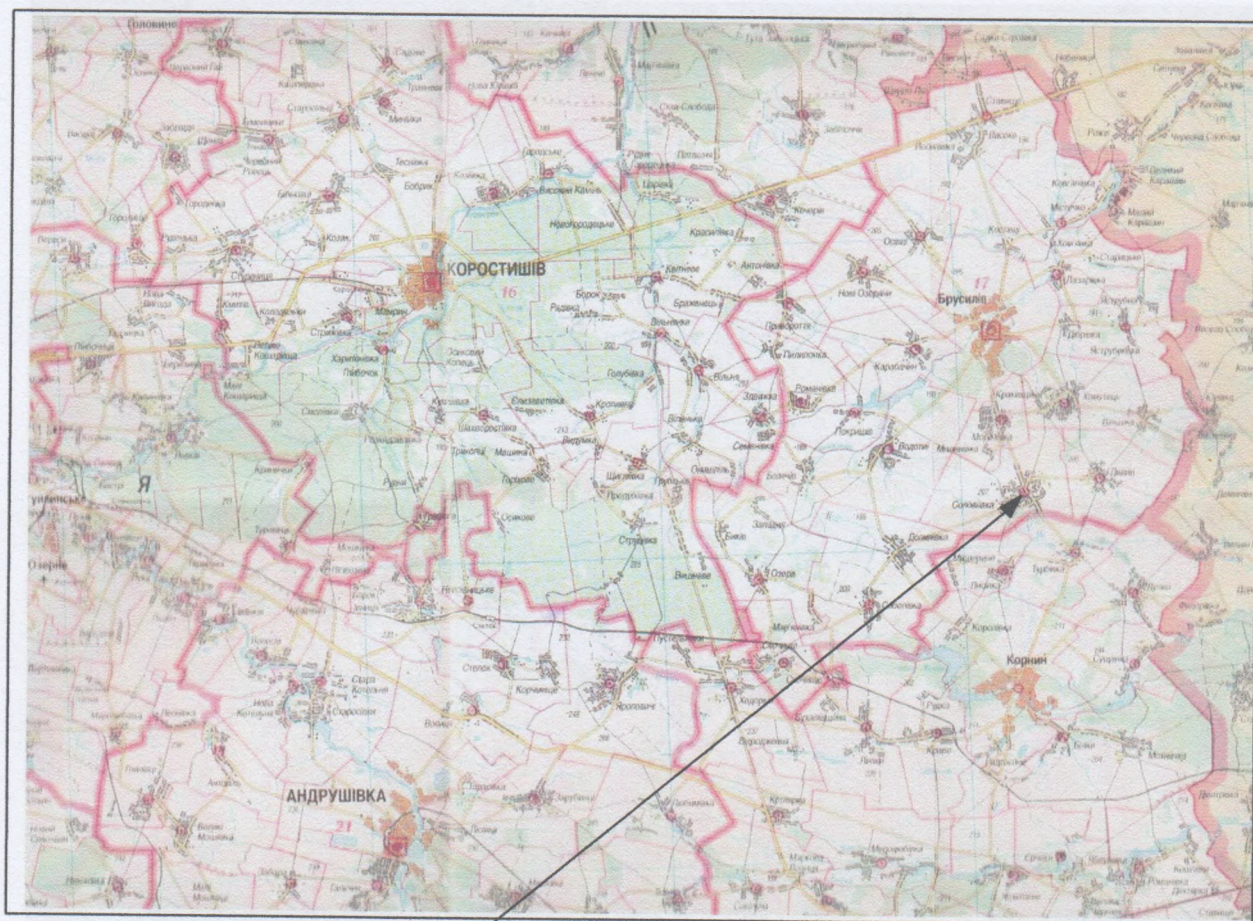


Схема розташування с.Соловіївка в системі розміщення населених пунктів Житомирської області



Місце розташування земельної ділянки

					012-2018		
					Детальний план території садибної житлової забудови по вул.Шепетчука в с.Соловіївка		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ арк.	Підпис	Дата		
ГАП	Слободенник	3	13	Архитектор	2018	Схема генерального плану	Стадія
ГІП	Андрущенко	3	13	Архитектор	2018	Схема розташування с.Соловіївка в системі розселення населених пунктів Житомирської області	Аркуш
						ДПТ	Масштаб
						1	М 1:10000
						ПП "Брусилів-Сервіс"	



Схема розташування с.Соловіївка в системі розміщення населених пунктів Житомирської області

Брусилівського району Житомирської області



Місце розташування земельної ділянки

						012-2018		
						Детальний план території садибної житлової забудови по вул.Шепетчука в с.Соловіївка		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Схема генерального плану	Стадія	Аркуш
					2018		ДПТ	М 1:10000
ГАП	Слободенюк					Викопіювання зі схеми районного планування	ПП "Брусилів-Сервіс"	
ГІП	Андрущенко							

ФОТО ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
по вул. Шепетчука, с. Соловіївка, Брусилівської селищної ради,
Брусилівського району Житомирської області



ГАП		Слободенюк В.В.	Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Андрущенко Н.А.		ДПТ		
				ПП «Брусилів-Сервіс»		

ПРОПОЗИЦІЯ ПЛАНУВАННЯ
Загальний вигляд житлового будинку, фасади та план



ГАП		Слободенюк В.В.	Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів			
ГП		Андрущенко Н.А.		ДПТ					
				ПП «Брусилів-Сервіс»					

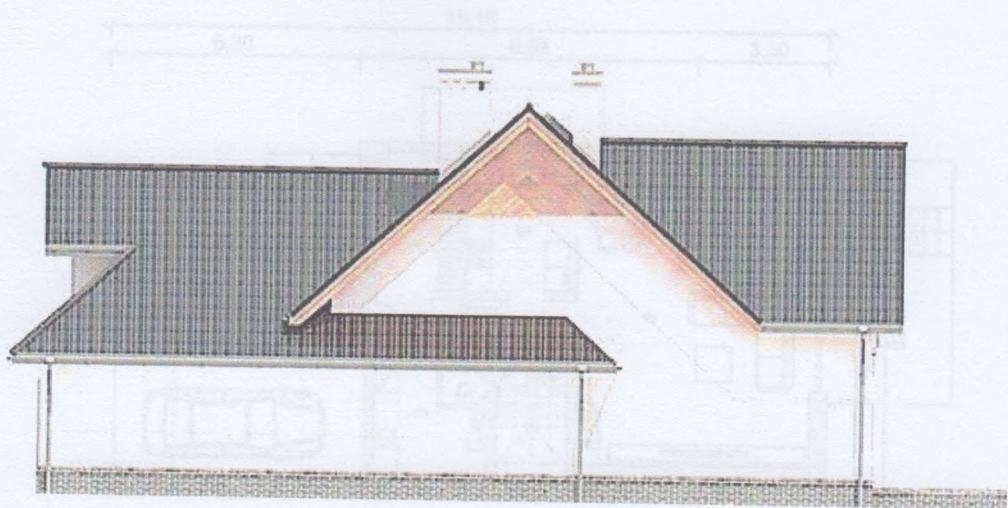


Об'єкт:
Житлова будівля: 34.0 м²
Загальна площа: 306.0 м²
Площа забудови: 151.0 м²
Площа 1-го поверху: 68.4 м²
2-го поверху: 81.2 м²

Кубатура: 500.0 м³
Довжина будівлі: 12.2 м
Ширина будівлі: 9.2 м
Висота 1-го поверху: 2.7 м
Висота 2-го поверху: 2.7 м
Висота будівлі: 5.3 м

ГАП	Слободенюк В.В.			Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів		
ГП	Андрущенко Н.А.				ДПТ				
					ПП «Брусилів-Сервіс»				

План житлового будинку



Експлікація приміщень житлового будинку

Перший поверх (45.1 м²)

Об'ємно планувальні показники:

Житлова площа: 34.0 м²

Загальна площа: 306.0 м²

Площа забудови: 151.0 м²

Поверховість 2

Площа 1-го поверху: 68.4 м²

2-го/мансардного поверху: 81.2 м²

Мансардний поверх (81.1 м²)

Кубатура: 500.0 м³

Довжина будівлі: 18.8 м

Ширина будівлі: 9.8 м

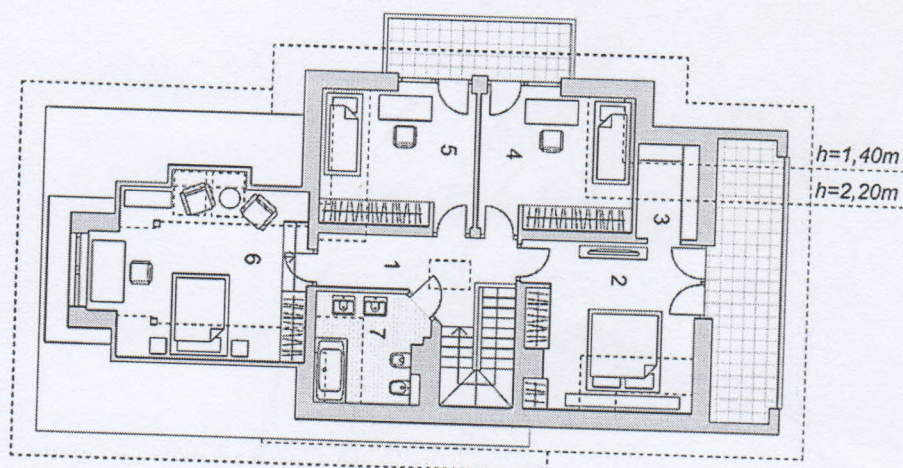
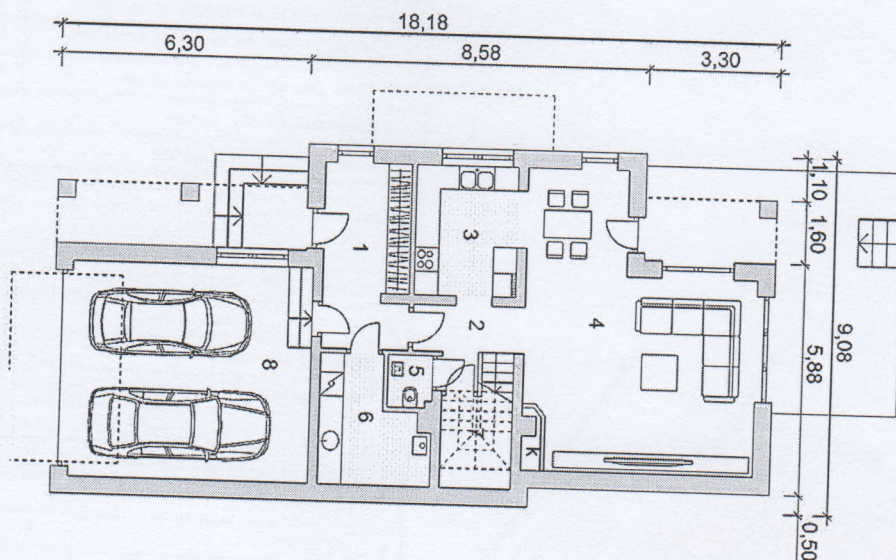
Висота 1-го поверху: 2.7 м

Висота 2-го поверху: 2.7 м

Висота будівлі: 8.3 м

ГАП		Слободенюк В.В.	Архітектор	Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш
ГП		Андрущенко Н.А.	Архітектор		ДПТ	Аркушів
				ПП «Брусилів-Сервіс»		

План житлового будинку



Експлікація приміщень житлового будинку

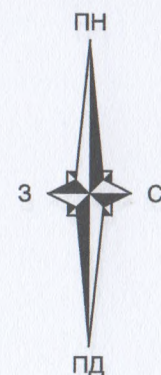
Перший поверх (68.3 м²)

1	Тамбур	9.8 м²
2	Коридор	3.9 м²
3	Кухня	8.5 м²
4	Вітальня	36.0 м²
5	Туалет	1.4 м²
6	Пральня	7.5 м²
7	Комора	1.0 м²
8	Гараж	32.0 м²

Мансардний поверх (81.1 м²)

1	Коридор	7.3 м²
2	Спальня	17.0 м²
3	Гардероб	3.4 м²
4	Спальня 2	12.4 м²
5	Спальня 3	12.4 м²
6	Спальня 4	21.6 м²
7	Ванна	6.9 м²

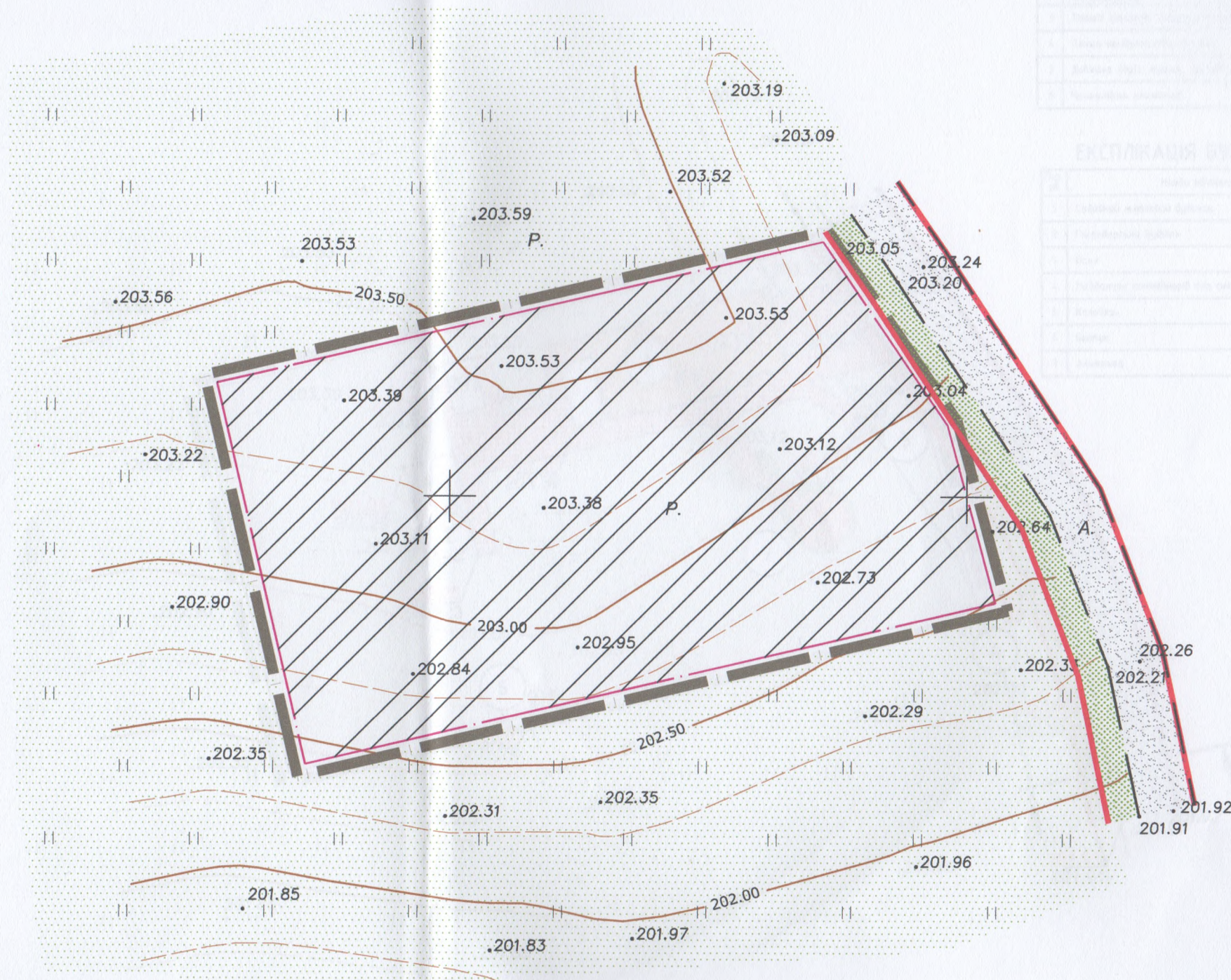
			Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Слободенюк В.В.		ДПТ		
ГП		Андрущенко Н.А.		ПП «Брусилів-Сервіс»		



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ садибної житлової забудови по вул. Шепетчука в с. Соловіївка Брусилівського району Житомирської області План існуючого використання

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Назва
	Дорога, вулиця
	Червоні лінії вулиць проектні
	Кадастрова межа земельної ділянки
	Межа території проектування
	Територія проектування
	Трав'яна рослинність

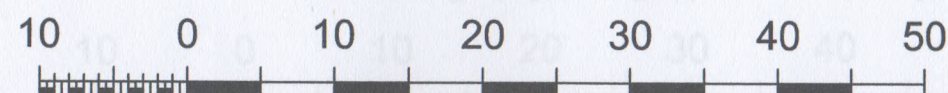


ПРИМІТКИ

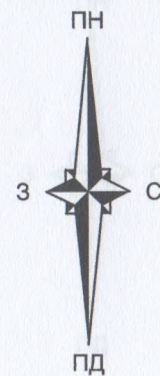
1. Креслення марки ДПТ розроблено за матеріалами топографічного знімання, виконаного ПП "Брусилів-Сервіс" в 2018 році.
2. Система висот - Балтійська 77, система координат - 2000 року, суцільні горизонталі проведені через 0.5 м.

МАСШТАБ 1 : 500

в 1 см - 5 м



						012-2018-ДПТ			
						Брусилівська селищна рада Брусилівського району Житомирської області			
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території садибної житлової забудови по вул. Шепетчука в с. Соловіївка	Стадія	Аркуш	Масштаб
ГАП		Слободенюк			2018		ДПТ	1	М 1:500
ГІП		Андрущенко							
						План існуючого використання	Приватне підприємство "Брусилів-Сервіс"		



ПОПЕРЕЧНИЙ
ПРОФІЛЬ ПРОЇЗДУ

МАСШТАБ 1 : 200

1 - 1



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

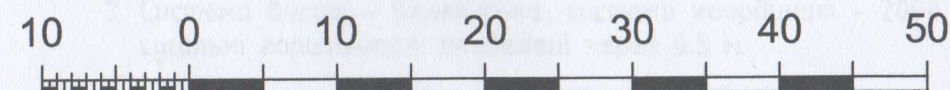
Існуючі	Проектні	Назва
	КЖ	Садибний житловий будинок
	КН	Господарська будівля
	КН	Баня
	В	Колодязь
	К	Септик
		Дорога, вулиця
		Червоні лінії вулиць
		Лінія забудови
		Межа території проектування
		Кадастрова межа земельної ділянки
		Пішохідні алеї
		Територія зелених насаджень загального користування
		Газон
		Лінії електропередач
		Газопровід
		Майданчик контейнерів для сміття
		В'їзні ворота
	203.25	Червона відмітка
	203.29	Чорна відмітка
	22	Ухил у тисячних
	43.61	Відстань у метрах
	ДП	Доцелпримальний колодязь

ПРИМІТКИ

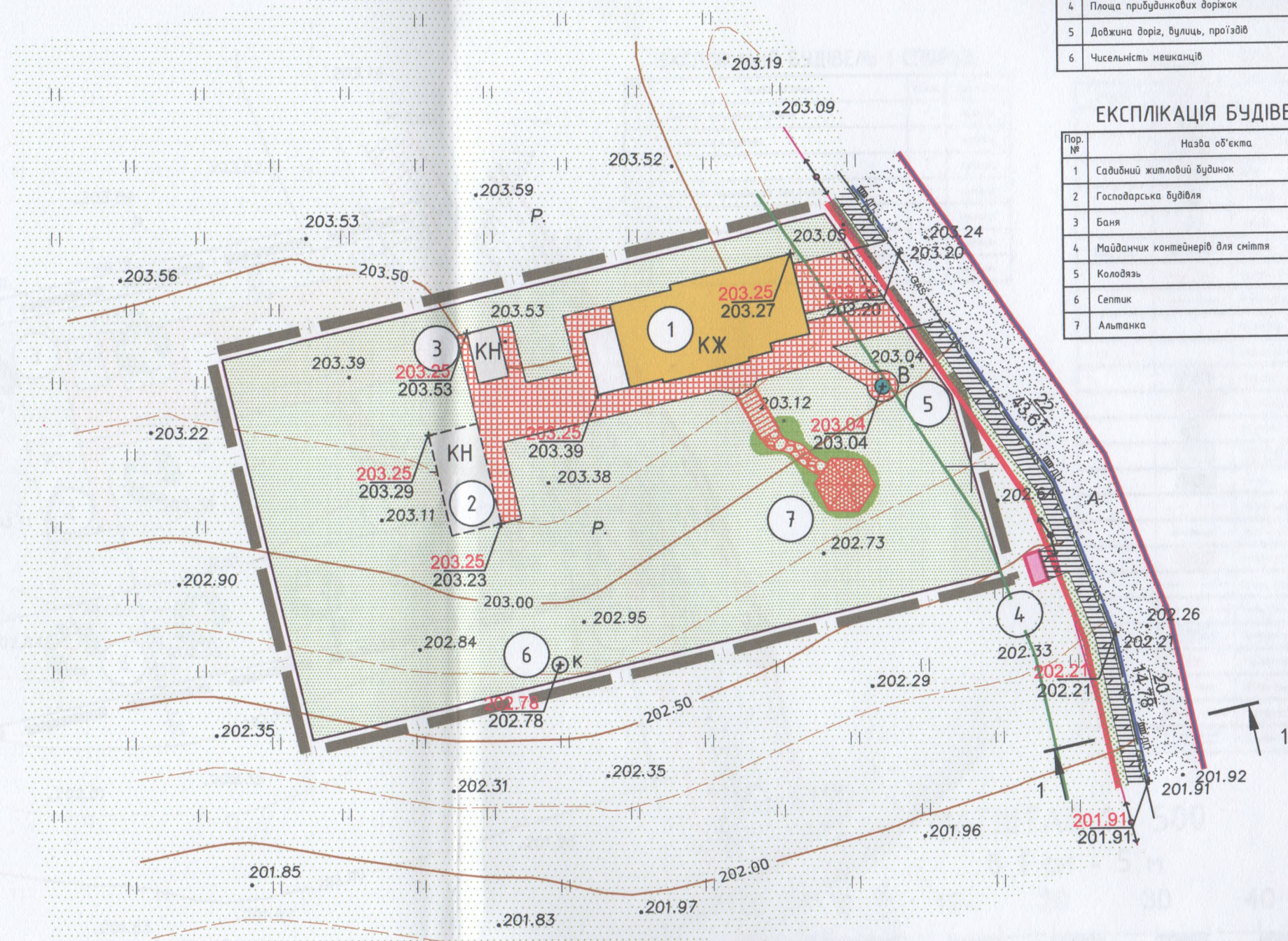
- Креслення марки ДПТ розроблено за матеріалами топографічного знімання, виконаного ПП "Брусилів-Сервіс" в 2018 році.
- Система висот - Балтійська 77, система координат - 2000 року, суцільні горизонталі проведені через 0.5 м.

МАСШТАБ 1 : 500

в 1 см - 5 м



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
садибної житлової забудови по вул. Шепетчука в с. Соловіївка
Брусилівського району Житомирської області
Схема вертикального планування



ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Пор. №	Назва показника	Од. виміру	За проектом
1	Площа ділянки, що перебуває у власності	га	0.2500
2	Площа території під житловими будинками та спорудами	га	0.0262
3	Площа території зелених насаджень	га	0.1998
4	Площа прибудинкових доріжок	га	0.0240
5	Довжина доріг, вулиць, проїздів	км	0.0150
6	Чисельність мешканців	чол	3

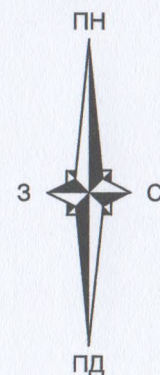
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Садибний житловий будинок	1	проект.
2	Господарська будівля	1	проект.
3	Баня	1	проект.
4	Майданчик контейнерів для сміття	1	проект.
5	Колодязь	1	проект.
6	Септик	1	проект.
7	Альтанка	1	проект.

012-2018-ДПТ

Брусилівська селищна рада
Брусилівського району Житомирської області

Зм.	Кільк.	Аркцш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркцш	Масштаб
ГАП	Слободенюк				2018	ДПТ	1	М 1:500
ГІП	Андрущенко							
Детальний план території садибної житлової забудови по вул. Шепетчука в с. Соловіївка						Приватне підприємство "Брусилів-Сервіс"		
Схема вертикального планування								



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
садибної житлової забудови по вул. Шепетчука в с. Соловіївка
Брусилівського району Житомирської області
Схема прогнозованих планувальних обмежень
Схема організації руху транспорту і пішоходів
Проектний план. План червоних ліній





















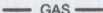





ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Пор. №	Назва показника	Од. виміру	За проектом
1	Площа ділянки, що перебуває у власності	га	0.2500
2	Площа території під житловими будинками та спорудами	га	0.0262
3	Площа території зелених насаджень	га	0.1998
4	Площа прибудинкових доріжок	га	0.0240
5	Довжина доріг, вулиць, проїздів	км	0.0150
6	Чисельність мешканців	чол	3

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Садибний житловий будинок	1	проект.
2	Господарська будівля	1	проект.
3	Баня	1	проект.
4	Майданчик контейнерів для сміття	1	проект.
5	Колодязь	1	проект.
6	Септик	1	проект.
7	Альтанка	1	проект.

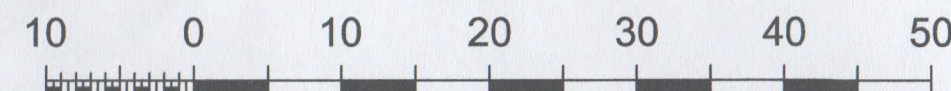
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
		Садибний житловий будинок
		Господарська будівля
		Баня
		Колодязь
		Септик
		Дорога, вулиця
		Червоні лінії вулиць
		Лінія забудови
		Межа території проектування
		Кадастрова межа земельної ділянки
		Пішохідні алеї
		Прибудинкові доріжки
		Фруктові дерева
		Територія зелених насаджень загального користування
		Газон
		Межа охоронної зони ЛЕП 0.4 кВ
		Лінії електропередач
		Охоронна зона ЛЕП 0.4 кВ (шириною 4.5м)
		Межа охоронної зони газопроводу
		Газопровід
		Охоронна зона газопроводу (шириною 4.0м)
		Майданчик контейнерів для сміття
		В'їзні ворота
		Напрямок руху індивідуального транспорту
		Основні шляхи руху пішоходів



МАСШТАБ 1 : 500

в 1 см - 5 м



ПРИМІТКИ

- Креслення марки ДПТ розроблено за матеріалами топографічного знімання, виконаного ПП "Брусилів-Сервіс" в 2018 році.
- Система висот - Балтійська, система координат - 2000 року, суцільні горизонталі проведені через 0.5 м.

012-2018-ДПТ					
Брусилівська селищна рада Брусилівського району Житомирської області					
Зм.	Кільк.	Аркш.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Слободенник				2018
ГІП	Андрющенко				
Детальний план території садибної житлової забудови по вул. Шепетчука в с. Соловіївка				Стадія	Аркш
Проектний план				ДПТ	1
				Масштаб	М 1:500
				Приватне підприємство "Брусилів-Сервіс"	

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001985

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що Слободенюк Валерій Васильович
(прізвище, ім'я, по батькові)
пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі – Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від _____ 18.11.2013 № 10-13_м _____, затвердженим президією
Комісії 18.11.2013 № 25-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 18 листопада 20 13 року
за № 1985 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі _____ 19 листопада 20 13 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович
(прізвище, ім'я, по батькові)

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АР

№ 006680

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

інженер-проектувальник
(найменування професії)

Виданий про те, що Андрущенко Надія Антонівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: інженер-проектувальник

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної секції Комісії
від 11.03.2012 № 42, затвердженим президією
Комісії 13.03.2013 № 40-ІІ).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 13.03 2013 року
за № 5881.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення механічного
опору та стійкості

Дата видачі 13.03 2013 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Губень П.І.

(прізвище, ім'я, по батькові)

М. П.