

Загальні вказівки

1. Креслення для детального планування території земельної ділянки розроблено для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Лісова, 20 в с. Хомутець брусилівського р-ну Житомирської обл. на підставі: Рішення Брусилівської селищної ради 46 сесії 7-го скликання від 24.06.2020 р. № 1550, правовстановлюючих документів та вихідних даних.
2. Проект виконаний на топоззйомці М 1:500, наданої замовником.
3. Система висот - Балтійська. Система координат - МСК - 18.
Район будівництва відноситься до кліматичної зони України І, згідно ДБН Б.2.2-12:2018 з наступними розрахунковими характеристиками:
 - розрахункова зимова температура зовнішнього повітря: -22 С;
 - снігове навантаження - 1,47 кПа;
 - швідкисний натиск вітру - 0,46 кПа;
 - нормативне промерзання ґрунту - 1,06 м.
4. Зацікавленою стороною ДПТ (платник та власник ділянки) виступає Яковина Сергій Ярославович

Техніко - економічні показники

№ п/п	Найменування	Один виміру	Кількість	Примітка
1	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ДІЛЯНКИ	га	1,0	В радіусі 50 м від об'єкта. відп. п.5.6 ДБН Б.1.1-14:2012
2	ПЛОЩА ДІЛЯНКИ ПІД ПРОЕКТУВАННЯ	м ²	2 500	
3	ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	м ²	160	Умовно
4	ПЛОЩА ПІД ПІШОХІДНИМ та АВТОМОБІЛЬНИМ ПОКРИТТЯМ	м ²	250	
5	ПЛОЩА ОЗЕЛЕНЕННЯ	м ²	2 090	
6	ВІДСОТОК ОЗЕЛЕНЕННЯ	%	80	

						21 дпт - 08/2020
мін.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Земельна ділянка для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Лісова, 20 в с. Хомутець Брусилівського р-ну
						Детальний план території. Яковина Сергій Ярославович
перевірив	Гусев					Сталія
зробив	Сергієнко					ДПТ
контр.						ТОВ
						Загальні дані