

Загальні вказівки

1. Креслення для детального планування території власної земельної ділянки під промисловість в межах населеного пункту по вул. Лермонтова, 76 смт. Брусилів Житомирської обл. розроблено для будівництва складів продовольчих та промислових товарів на підставі:

- Витягу із рішення 48 сесії Брусилівської селищної ради 7-го скликання № 1646 від 26.08.2020 р.,
- документів і вихідних даних, наданих платником.

2. Проект виконаний на топографічній М 1:500, виконаної у 2020 р. ФОП Самчук С.Ю.

3. Система висот - місцева. Система координат - УСК 2000.

Район будівництва відноситься до кліматичної зони України І, згідно ДБН Б.2.2-12:2018

з наступними розрахунковими характеристиками:

- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря: -22 С;
- снігове навантаження - 1,47 кПа;
- швидкісний натиск вітру - 0,46 кПа;
- нормативне промерзання ґрунту - 1,08 м.

4. Платником містобудівної документації виступає Гром Сергій Валентинович

Техніко - економічні показники

п/п	Найменування	Один виміру	Кількість	Примітка
	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ДІЛЯНКИ	га	2,0	що підпадає під ДПТ
	ПЛОЩА ДІЛЯНКИ ПІД ПРОЕКТУВАННЯ	га	1,3524	
	ПЛОЩА КАПІТАЛЬНОЇ ЗАБУДОВИ	м ²	4 210	проект
	ПЛОЩА ПІД ПІШОХІДНИМ ТА АВТОМОБІЛЬНИМ ПОКРИТТЯМ	м ²	8 054	
	ПЛОЩА ОЗЕЛЕНЕННЯ	м ²	1 260	
	ВІДСОТОК ОЗЕЛЕНЕННЯ	%	9	

35 % (з урахуванням майданчиків розвантаження) - показник щільності забудови промислової ділянки (підприємство з поставки продукції)

- відповідає дод. Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 (нормований показник (легка промисловість) - 35 - 40 %)

						26 дпт -10 / 2020		
						Земельна ділянка площею 1,3524 га для будівництва складів продовольчої та промислової групи товарів по вул. Лермонтова, 76 в смт. Брусилів Житомирської обл.		
к.	Кіл.	Арк.	Літок.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш
							ДПТ	1
звірив	Ярова					Загальні дані	ТОВ "Центр Інвентаризації" м. Житомир, 2020 р.	
обив	Сергієнко							
нтр.								