

Фізична особа-підприємець  
Микитенко В. А.  
Кваліфікаційний сертифікат серія АА №001429

Замовлення 13/17

*«Детальний план території для будівництва та  
обслуговування житлового будинку, господарських  
будівель та споруд за адресою: вул. Н.Сосніної, 23-г,  
с. Нові Озеряни, Брусилівського району,  
Житомирської області»*

Замовник:  
Брусилівська селищна рада  
Фінансування робіт з розробки детального плану території  
Гаєвський Юрій Сергійович

Житомир 2017р

Фізична особа-підприємець  
Микитенко В. А.  
Кваліфікаційний сертифікат серія АА №001429

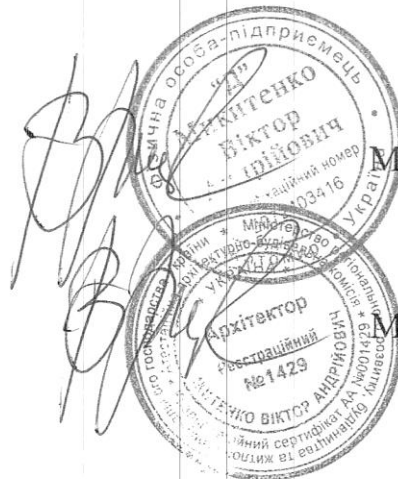
Замовлення 13/17

**«Детальний план території для будівництва та  
обслуговування житлового будинку, господарських  
будівель та споруд за адресою: вул. Н.Сосніної, 23-г,  
с. Нові Озеряни, Брусилівського району,  
Житомирської області»**

Замовник:  
Брусилівська селищна рада  
Фінансування робіт з розробки детального плану території  
Гасвський Юрій Сергійович

ГАП

Фізична особа-підприємець



Микитенко В. А.

Микитенко В. А.

Житомир 2017р

## А. Зміст

Позна-чення	Найменування	Примітка
	<b>А. Зміст</b>	
	<b>Склад проектної документації. Гарантійна довідка.</b>	
	<b>Б. Пояснювальна записка</b>	
1.	Опис природних, соціально-економічних і містобудівних мов	
2.	Оцінка існуючої ситуації	
3.	Характеристика видів використання території	
4.	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території	
5.	Основні принципи планувально-просторової організації території	
6.	Переважні супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження	
7.	Житловий фонд та розселення	
8.	Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування	
9.	Вулична мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту та пішоходів	
10.	Комплексний благоустрій та озеленення території	
11.	Інженерне забезпечення	
12.	Техніко-економічні показники	
	<b>В. Вихідні дані</b>	
	Рішення 9 сесії 7 скликання Брусилівської селищної ради від 10.08.2017 року №273 "Про надання дозволу на розроблення детальних планів території"	
	Завдання на проектування	
	Топографіна зйомка	

13/17 - 3

Зм	Арк.	№ докум.	Підп.	Дата
Г А П.		Микитенко		
Розробив		Микитенко		

Зміст

Стадія	Аркуш	Аркушів
Д П Т	1	1
<b>ФОП Микитенко В.А.</b> Кваліфікаційний сертифікат АА 001429		

Підп. и дата

Взам. инв. .

Инв. № дубл.

Підп. и дата

Инв. № подл

## Склад проектної документації

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	ПЗ; ДПТ;	Пояснювальна записка. Детальний план території.	

### Гарантійна довідка

«Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд за адресою: вул. Н.Сосніної, 23-г, с. Нові Озеряни, Брусилівського району, Житомирської області» розроблене згідно з державними нормативними документами.

Головний архітектор проекту



Микитенко Віктор Андрійович

Підп. і дата	Взам. инв. і	Инв. № дубл.	Підп. і дата	Инв. № подп.
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Зм	Арк.	№ докум.	Підп.	Дата
Г А П.		Микитенко		
Розробив		Микитенко		

13/17 - СП

Склад проекту. Гарантійна довідка

Стадія	Аркуш	Аркушів
Д П Т	1	1
<b>ФОП Микитенко В.А.</b> Кваліфікаційний сертифікат АА 001429		

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001429

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Микитенко Віктор Андрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(рішенням відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії

від \_\_\_\_\_ 16.04.2013 № 4-13 \_\_\_\_\_, затвердженим президією

Комісії 17.04.2013 № 18-А \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб \_\_\_\_\_ 17 квітня 2013 року  
за № 1429 \_\_\_\_\_.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі \_\_\_\_\_ 29 квітня 2013 року

Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії



Чижевський Олександр Павлович

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Комісія



## **Б. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**



## 1. Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

При розробці проекту були проведені:

- візуальне обстеження ділянки;
- розгляд розроблених та затверджених проектних матеріалів архітектурно-планувальних рішень по забудові та використанню прилеглих територій.

Територія, на яку розроблена дана містобудівна документація, знаходиться в складі земель Брусилівської селищної ради в межах населеного пункту Нові Озеряни.

## 2. Оцінка існуючої ситуації.

Брусилівський район знаходиться в двох фізико-географічних зонах Полісся та лісостепу, згідно СНиП 2.01.01-82 "Строительная климатология и геофизика", відноситься до I кліматичного району, який характеризується наступними даними:

Температура зовнішнього повітря:

- абсолютна мінімальна -33 °С;
- абсолютна максимальна +38 °С;
- середня максимальна:
- найбільш жаркого місяця +24,9 °С;
- найбільш холодної доби -29° С;
- найбільш холодної п'ятиденки -22 °С.

Клімат помірно-континентальний з середньорічною температурою +6,8°С.

Протяжність періоду із середньодобовою

температурою повітря:

- 18 °С -192 діб;
- < 0°С - 116 діб.

Швидкість вітру:

- середня річна 3,44 м/сек.

Нормативний тиск вітру

- 0,39 кПа.

Переважаючий напрямок вітру

- північно-західний.

Середньорічна кількість опадів

- 666 мм/рік.

Нормативна вага снігового покриву

- 1,60 кПа.

Рельєф ділянки з плавним ухилом в північному напрямку від ділянки проектування.

Ділянка ґрунтовими водами не підтоплюється.

На час розробки проектної документації на ділянці проектування відсутня забудова.

На території виділеній під розміщення малоповерхової житлової забудови присутні планувальні обмеження пов'язані з розміщенням та проходженням інженерних мереж та комунікацій, розміщенням інших об'єктів.

## 3. Характеристика видів використання території

На території виділеній для проектування передбачено розміщення однієї ділянки малоповерхової житлової забудови на території сформованої малоповерхової житлової забудови з розвиненою інженерно-транспортною інфраструктурою.

На час розробки проектної документації ділянка проектування вільна від забудови. Впродовж останніх 10 років територія не використовувалась для ведення сільського господарства, для розміщення об'єктів архітектури, промислових об'єктів.

Підп. і дата	Зам. інв. №	Інв. № дубл.	Підп. і дата	Інв. № подп	Лист
13/17 - ПЗ					3
Ли	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат	

Територія виділена для проектування розташована в центральній частині с. Нові Озеняни і обмежена:

- зі східного боку - територія вільна від забудови;
- з північного боку – примикає до житлової вулиці, вул. Н. Сосніної;
- з південного боку - територія вільна від забудови;
- з західного боку - територія малоповерхової житлової забудови.

#### **4. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території**

На даній території проектом передбачено розміщення однієї ділянки малоповерхової житлової забудови садибного типу з розміщенням на ділянках житлових будинків, господарських будівель та споруд висотою не більше 3-х поверхів.

На сусідній території є можливість в перспективі розмістити ділянки малоповерхової житлової забудови та ділянки для будівництва об'єктів комерційного призначення, побутового обслуговування населення після розроблення проектної документації та затвердження її відповідними службами.

#### **5. Основні принципи планувально-просторової організації території**

Оскільки ділянки проектування розміщені в центральній частині населеного пункту дана територія має відігравати важливу композиційну роль у формуванні силуету забудови даної території та може стати містобудівним акцентом даної території.

Основними завданнями в розробці планувальних пропозицій по забудові території стали:

- визначення майбутніх потреб і переважних напрямів використання території;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням;
- формування проектних пропозицій по містобудівному використанню території.

Згідно з затвердженою та діючою містобудівною документацією населеного пункту земельна ділянка виділена для проектування знаходиться в межах с. Нові Озеряни, Брусилівського району, Житомирської області.

Стилістично фасади забудови, що проектується можуть бути вирішені у спокійних сучасних формах, в той же час акумулювати в собі найкращі риси європейської архітектури. Проектними рішеннями прийнято розміщувати на даних земельних ділянках будівлі висотою не більше 3-х поверхів.

Край південної частини території проектування проходить існуюча повітряна ЛЕП напругою 10 кВт. Транспортний зв'язок з територією проектування передбачено здійснювати з існуючої вул. Н. Сосніної.

Зберігання індивідуального автотранспорту передбачається в гаражах та/або відкритих майданчиках на території земельних ділянок (вирішується індивідуально кожним власником на подальших стадіях проектування).

Фасади, призначення та планувальні рішення по житловій забудові, що проектується будуть вирішені на подальших стадіях проектування.

#### **6. Переважні супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження**

Підп. і дата		Зам. інв. І	Інв. № дубл.	Підп. і дата	Інв. № подп	Лист
						13/17 - ПЗ
						4
Ли	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат		



Переважними напрямками використання території проектування можуть бути: розміщення на ділянках проектування житлових будинків садибного типу, господарських будівель та споруд висотою не більше 3-х поверхів.

Оскільки територія проектування безпосередньо межує з малоповерховою житловою забудовою та городами на ділянках, що проектується заборонено розміщувати об'єкти виробничого призначення (будівлі цехів виробничих підприємств, складів), які в перспективі можуть обмежувати забудову на сусідніх земельних ділянках.

#### **7. Житловий фонд та розселення**

Розрахунок прогнозованої кількості населення:

1 діл. x 2,9\* = 2,9 чол. Приймаємо 3 чол.

\*- розмір родини в Україні ("Правила розподілу території житлового кварталу" Держбуд України, 2000 рік).

#### **8. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування**

Підприємства побутового обслуговування населення і торгівлі зосереджуються в центральній частині населеного пункту Нові Озеряни, Брусилівського району, Житомирської області в радіусі нормованої доступності.

#### **9. Вулична мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту та пішоходів**

Ширина вулиць і проїздів прийнята з урахуванням їх категорій та в залежності від розрахункової інтенсивності руху транспорту і пішоходів, типу забудови, рельєфу місцевості, вимог охорони оточуючого природного середовища.

Ділянка проектування має існуючу вуличну мережу.

Для обслуговування малоповерхової житлової забудови, що проектується не передбачено влаштування вулиці з твердим покриттям.

#### **10. Благоустрій і озеленення території**

В основу організації малоповерхової житлової забудови покладено зонування дворової території. Зона господарського призначення, майданчики для паркування автомобілів віддалені від вікон приміщень з постійним перебуванням мешканців.

Поверхня пішохідних доріжок та майданчики передбачено вимостити з ФЕМів(вирішується індивідуально з кожним власником земельних ділянок). Всі покриття проїзної частини вулиць місцевих, дворових проїздів та тротуари вздовж вулиць вимощуються - з асфальтобетону.

Дворова частина земельних ділянок озеленяється(кількість та види елементів озеленення вирішує індивідуально власник земельної ділянки).

Проектом передбачено озелення вздовж проїзду, що проектується шляхом влаштування газонів та насадження дерев. При озелененні можуть бути використані цінні декоративні породи дерев та чагарників.

#### **11. Інженерне забезпечення**

##### **11.1. Електропостачання**

Даний розділ проекту розроблений на підставі діючих нормативних документів та детального плану території.

Підп. і дата	Зам. інв. №	Інв. № дубл.	Підп. і дата	Інв. № подп	Лист
13/17 - ПЗ					5
Ли	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат	

Згідно з ПУЕ споживачі електроенергії проєктованого об'єкту відносяться до III категорії електропостачання.

Проектні рішення прийняті згідно з вимогами наступних нормативних документів:

- ✓ „ПУЭ-85, ПУЕ-2006”, «ПУЕ-2008»;
- ✓ ДНАОП 0.00-1.32-01 „Правила будови електроустановок. Електрообладнання спеціальних установок”;
- ✓ СНиП 3.05.06-85 „Электротехнические установки”;
- ✓ ДБН В.2.5-23-2003 “Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення”;
- ✓ ДБН В.2.5-28-2006 “Природне і штучне освітлення”;
- ✓ ДБН В. 2.5-27-2006 “Захисні заходи електробезпеки в електроустановках будинків і споруд”;

Проектні рішення розроблено згідно з чинними нормами, правилами та стандартами. Даним проєктом представлено орієнтовні траси мереж електропостачання будинків, наближене місце встановлення трансформаторної підстанції. Прокладання кабельних ліній передбачається в траншеї на глибині 0,7м та 1,0м (при перетині під'їзних доріг) від поверхні землі. В місцях перетину з підземними комунікаціями кабелі передбачається прокласти в ПВД трубах. Перед тим, як засипати траншею над кабелями передбачається прокласти сигнальну стрічку оранжевого кольору та оформити акти прихованих робіт. Марки та перерізи кабелів передбачається обирати з урахуванням корозійної активності ґрунту, допустимих струмових навантажень та втрат напруги. Облік електроенергії передбачається загальний на КТП та побудинковий.

Зовнішнє освітлення передбачається світильниками які встановлюються на опорах з кронштейнами. Мережа до світильників зовнішнього освітлення передбачається від КТП кабелем прокладеним в траншеї.

Для кожного будинку передбачається окремий контур заземлення.

## 11.2. Газопостачання

Проектом передбачається газопостачання малоповерхової житлової забудови в с. Нові Озеряни, Брусилівського району, Житомирської області від існуючого газопроводу середнього тиску.

Газопроводи передбачаються з поліетиленових труб. Глибина прокладання поліетиленових труб 1,0 м. від поверхні землі. При перетині газопроводом проїжджої частини вулиць чи проїздів поліетиленовий газопровід прокладається на глибині 1,2 м та в футлярі. В місцях перетину поліетиленового газопроводу з підземними інженерними мережами слід передбачати прокладання жовтої полімерної стрічки шириною 200 мм з незмивним надписом "ГАЗ" 400-500 мм над газопроводом згідно ДБН В.2.5-20-2001 «Инженерное оборудование зданий и сооружений Внешние сети и сооружения. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ».

При розробці схеми газопостачання кварталу було прийнято варіант одноступинева схема редукування газу:

Підп. і дата
Зам. інв. №
Інв. № дубл.
Підп. і дата
Інв. № подл

Ли	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата
----	-----	----------	-------	------

13/17 - ПЗ

Лист  
6

- I ступінь – редукування з 3 кгс/см<sup>2</sup> до 200мм в будинкових регуляторах тиску.

Згідно ДБН В.2.5-20-2001 для окремих житлових та адміністративних будинків розрахункова годинна витрата газу слід приймати по сумі номінальній витраті газу газовими приладами з урахуванням коефіцієнта одночасності роботи приладів.

$$Q_{\text{г}} = (q_{\text{кот}} * n * 0,85) + (q_{\text{пг}} * n * K_{\text{с}})$$

$Q_{\text{кот}}$  - розрахункова витрата газу котла

$Q_{\text{пг}}$  – розрахункова витрата газу газової плити ПГ-4

$n$  - кількість газового обладнання

$K_{\text{с}}$  – коефіцієнт одночасності

Розрахункова годинна витрата газу одного житлового будинку становить  $Q = 4,24$  м<sup>3</sup>/год.

### 11.3. Водопостачання та каналізація

#### 1. Загальні положення

Для малоповерхової житлової забудови в с. Нові Озеряни, Брусилівського району, Житомирської області на попередній стадії детального плану території передбачені системи:

- господарсько-питного водопроводу;
- господарсько-побутової каналізації.

Розрахункові витрати води на господарсько-питні потреби та побутові стоки, визначені у відповідності з ДБН В.2.5-64:2012 і зведені в таблицю 1.

Основні показники (на 1 житловий будинок)

Таблиця 1

Найменування системи	Розрахункова витрата м <sup>3</sup> /добу	Годинна м <sup>3</sup> /год.	Секундна л/сек.	Примітки
B1	1,40	0,37	0,37	В тому числі 0,4 м <sup>3</sup> на полив
K1	1,0	0,37	1,97	

#### 2. Господарсько-питне водопостачання

Джерелом водопостачання житлових будинків передбачається від шахтних колодязів, що проектується. Рекомендований ввід водопроводу в будівлі діаметром 32 мм.

#### 3. Господарсько-побутова каналізація

Господарсько-побутові каналізаційні стоки від санітарно-технічних приладів житлового будинку відводяться самотіком на локальні очисні споруди.

### 12. Основні техніко-економічні показники

#### Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Од. Вимі-ру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3-х до 7-ти років	Етап від 15-ти до 20-ти років
1	Площа території в межах проекту в т.ч.:	га	0,2500	0,2500	-
	- житлова забудова (малоповерхова)	га	-	0,01555	

	садибного типу)				
	-господарська забудова (господарська будівля, гараж)	га	-	0,00064	
	- площа озеленення	га	-	0,196830	
	- вулиці, площі, проїзди, майданчики	га	-	0,031220	
	- території іншого призначення (ділянки для ведення ОСГ)	га	-	-	-
2	Кількість земельних ділянок малоповерхової житлової забудови	шт.	-	1	-
3	Кількість земельних ділянок для ведення ОСГ	шт.	0	0	-
4	Протяжність вулично-дорожньої мережі	км	-	0,500	-
5	Чисельність населення	чол.	-	3	-
6	Щільність населення	люд./ га	-	3	-
7	Житловий фонд	м <sup>2</sup> загал. площі	-	300	-
8	Гранична поверховість	пов.	-	3	-

Підп. і дата	Зам. інв. N	Інв. № дубл.	Підп. і дата	Інв. № подп

Ли	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат

13/17 - ПЗ

Фізичній особі-підприємцю  
Микитенко В.А.  
Гаєвського Ю.С.

Прошу Вас розробити «Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд за адресою: вул. Н.Сосніної, 23-г, с. Нові Озеряни, Брусилівського району, Житомирської області»

Оплату робіт гарантую.



Ю.С. Гаєвський



ПОГОДЖЕНО

ФОП Микитенко В.А.  
(посада керівника організації-виконавця)

Віктор Микитенко  
(Підпис) (В.А. Микитенко)  
Ідентифікаційний номер 2072403416  
Житомир • Україна

« » 20 \_\_\_\_ р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Брусилівська селищна рада  
(посада керівника організації-замовника)

В.В. Габенєць  
(Підпис)

« » 20 \_\_\_\_ р.

## Завдання

### на розроблення детального плану території

Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд за адресою: вул. Н.Сосніної, 23-г, с. Нові Озеряни, Брусилівського району, Житомирської області

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1.	Підстава для проектування	Лист замовлення
2.	Замовник розроблення детального плану	Брусилівська селищна рада 12601, Житомирська обл., Брусилівський р-н, смт Брусилів, вул. 1 Травня, буд. 50
	Фінансування робіт з розробки детального плану території	Гаєвський Юрій Сергійович Паспорт серія ВМ 710632
3.	Розробник детального плану	Фізична особа-підприємець Микитенко В.А.
4.	Строк виконання детального плану	30 робочих днів
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	1. Схема розташування населеного пункту в структурі Брусилівського району, Житомирської області 2. Схема розташування земельної ділянки в структурі забудови населеного пункту 3. План існуючого використання території, М 1:500 Опорний план 4. Схема планувальних обмежень М 1:500 5. Проектний план М 1:500 (Об'єднати з планом червоних ліній, та схемою організації руху транспорту та пішоходів) 6. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:500
6.	Строк першого та розрахункового етапів проекту	-
7.	Мета розроблення детального плану	Відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<ul style="list-style-type: none"> <li>Схема розташування населеного пункту в структурі Брусилівського району, Житомирської області</li> <li>Схема розташування земельної ділянки в структурі забудови населеного пункту</li> <li>План існуючого використання території М 1:500, Опорний план</li> <li>Схема планувальних обмежень М 1:500</li> <li>Проектний план М 1:500 (Об'єднати з планом червоних ліній, та схемою організації руху транспорту та пішоходів)</li> <li>Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:500</li> </ul>
9.	Склад текстових матеріалів	Пояснювальна записка



10.	Перелік основних техніко-економічних показників	Орієнтовна площа земельної ділянки 0,25 га
11.	Основні вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Немає
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Немає
13.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т. ч. топографічна основа	1. Топографічна зйомка (М 1:500) 2. Лист замовлення 3. Рішення 9 сесії 7 скликання Брусилівської селищної ради від 10.08.2017 року №273 "Про надання дозволу на розроблення детальних планів території"
14.	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	За побажанням замовника
15.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Немає
16.	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Немає
17.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Немає
18.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	3 шт.
19.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Немає
20.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Немає
21.	Додаткові вимоги	Немає

**Примітка:** Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Головний архітектор проекту \_\_\_\_\_



В. А. Микитенко

Начальник відділу містобудування,  
архітектури  
та земельних відносин  
Брусилівської селищної ради



М.В. Коструба



УКРАЇНА

**БРУСИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
БРУСИЛІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИТЯГ ІЗ РІШЕННЯ**

Сьома сесія

сьомого скликання

II пленарне засідання

від 09.06.2017

№ 194

Про надання дозволу на розроблення  
детальних планів території

Керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, використання природних ресурсів та розвитку населених пунктів Брусилівської територіальної громади, планування та забудови території від 22.05.2017, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Розробити детальні плани території земельних ділянок, для будівництва та обслуговування житлового будинку, згідно з додатком, відповідно до договору з організацією, яка має в своєму складі особу з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації.

2. Замовником на виконання планів забудови територій земельних ділянок, згідно з додатком, визначити Брусилівську селищну раду.

3. Фінансування робіт з розробки вищевказаних детальних планів забудови території земельних ділянок, здійснити за рахунок громадян, згідно з додатком.

4. Відділу комунальної власності, земельних відносин, архітектури, містобудування, селищної ради забезпечити заявнику оформлення вихідних даних на розробку детального плану території та розгляд проектних матеріалів у порядку визначеному чинним законодавством.

5. Забезпечити проведення процедури громадських слухань проекту детального плану території у відповідності до чинного законодавства.

6. Погоджені проекти детальних планів забудови території відповідно до чинного законодавства подати на затвердження сесії Брусилівської селищної ради.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника селищного голови з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, земельних ресурсів та економічного розвитку Захарченка В.В.

Селищний голова

В.В. Габенєць

Додаток  
до рішення 7 сесії 7 скликання  
Брусилівської селищної ради  
від 09.06.2017 № 194

№ п/п	Адреса земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки, площа	ППП
6	с.Нові Озеряни вул. Н.Сосніної, 23-г	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, 0,2500 га	Гаєвський Юрій Сергійович

Секретар селищної ради

А.А. Волощенко

2017-11-06 12:23



## Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Один. вимір.	Кількість	Примітка
1.	Площа земельної ділянки	м <sup>2</sup>	2500	0,250 га
2.	Площа забудови в тому числі:	м <sup>2</sup>	219,50	
	Площа забудови житлового будинку	м <sup>2</sup>	155,50	
	Площа забудови господарської ділівлі	м <sup>2</sup>	40,00	
	Площа забудови гаражу	м <sup>2</sup>	24,00	
3.	Площа твердих покриттів стоянок та майданчиків	м <sup>2</sup>	312,20	
4.	Площа озеленення	м <sup>2</sup>	1968,30	
5.	Відсоток озеленення	%	78,73	
6.	Щільність забудови	%	21,27	

### Примітки:

1. Детальний план території земельної ділянки розроблено на основі:
  - лист на замовлення ДПТ
  - Рішення 9 сесії 7 скликання Брусилівської селищної ради від 10.08.2017 року №273 "Про надання дозволу на розроблення детальних планів території"
  - завдання на розроблення ДПТ
  - топографічна зйомка (надана замовником)
2. Район будівництва відноситься до кліматичної зони України I В-1 згідно ДБН 360-92\*\* з наступними розрахунковими характеристиками:
  - розрахункова зимова температура зовнішнього повітря - 22 °С
  - снігове навантаження - 1,46 кПа
  - швидкість натиску вітру - 0,46 кПа
  - нормативна глибина промерзання ґрунту - 1,08 м.
3. Детальний план території розроблено відповідно до діючих норм, правил та стандартів.
4. Даний аркуш див. разом з проектним планом

						13/17-ГЧ		
						Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд за адресою: вул. Н.Сосніної, 23-г, с. Нові Озеряни, Брусилівського району, Житомирської області		
Ізм.	Кіл.ч.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата			
						Детальний план території	Стадія	Аркуш
							ДПТ	6
ГАП	Микитенко							10
Виконав	Микитенко					Техніко-економічні показники	ФОП Микитенко В.А. м. Житомир	