

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«БРУСИЛІВ-СЕРВІС»**

12601, Житомирська обл., Брусилівський р-н., смт. Брусилів, вул. 1-го Травня, буд. 40 т.: (04162)3-10-01
р/р 26006055925422 ПАТ КБ «ПриватБанк» м. Житомир МФО: 311744

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ ПО
ВУЛ. ТИХОНА МОСКАЛИКА
В С. ДОЛИНІВКА БРУСИЛІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ

Директор

Слободенюк В.В.

Головний інженер проекту

Андрущенко Н.А.

Головний архітектор проекту

Слободенюк В.В.



смт. Брусилів
2017

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Відділ, в якому розроблено документацію	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
	Директор	Слободенюк В.В.	
	ГАП	Слободенюк В.В.	
	ГП	Андрущенко Н.А.	

ГАП		Слободенюк В.В.	Відомість про учасників проектування				Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Андрущенко Н.А.					ДПТ		
							ПП «Брусилів-Сервіс»		

«ПОГОДЖЕНО»

Директор
ПП «Брусилів-сервіс»

В.В. Слободенюк
«12» 07 2017 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

«12» 07 2017 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Селищний голова



В.В. Габенєць
«12» 07 2017 р.

ЗАВДАННЯ
на розроблення детального плану території
садибної житлової забудови по вул. Тихона Москалика
в с. Долинівка Брусилівського району Житомирської області

Поряд. номер	Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1.	Підстава для проектування	рішення Соболівської сільської ради Брусилівського району Житомирської області від 08.11.2016 р.
2.	Замовник розроблення детального плану	Соболівська сільська рада
3.	Розробник детального плану	ПП «Брусилів-сервіс» Місцезнаходження: 12601, Житомирська обл., смт. Брусилів вул. 1-го Травня, 40, Код ЄДРПОУ: 32837565
4.	Строк виконання детального плану	2017 р. згідно з календарним планом виконання робіт
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання робіт	ДПТ
6.	Строк першого та проектного етапів проекту	
7.	Мета розроблення детального плану	визначити планувальну організацію і розвиток території, яка перебуває у власності, для розміщення житлових будинків і господарських споруд
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
9.	Склад текстових матеріалів	згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
11.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту та пішоходів	згідно ДБН України
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	не вимагається

13.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	<ul style="list-style-type: none"> - витяг з рішення Брусилівської селищної ради від 08.11.2016 р. - лист-замовлення; - завдання на проектування; - вкопіювання з генерального плану смт. Брусилів М 1:500 з нанесенням меж розробки ДПТ; - вкопіювання з топогеодезичної зйомки М1:2000;
14.	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	проектний план ДПТ надати замовнику для попереднього погодження
15.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	згідно діючого законодавства України
16.	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	не вимагається
17.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	- планшет ілюстративних демонстраційних матеріалів на твердій основі розміром 1200x810 мм
18.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	4 примірники графічних та текстових матеріалів
19.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	JPEG
20.	Основні вимоги до програмного забезпечення, у тому числі геоінформаційних систем та технологій	використовувати публічну кадастрову карту України та наявні картографічні матеріали по населеному пункту на паперових носіях
21.	Додаткові вимоги	після проведення процедури громадського обговорення проекту ДПТ, проектні матеріали з оригінальним примірником протоколу громадських слухань подати на затвердження детального плану території у встановленому порядку
22.	Містобудівну документацію виконати в такому складі:	
	Текстові матеріали:	пояснювальна записка
		вихідні дані
	Графічні матеріали:	
		схема розташування території у планувальній структурі частини району, М 1 : 10000
		план існуючого використання території, поєднаний зі схемою існуючих планувальних обмежень, М 1 : 500
		проектний план,

		поєднаний зі схемою прогнозованих планувальних обмежень, з планом червоних ліній та кресленням поперечних профілів вулиць, М 1 : 500
		схема інженерного підготовки території та вертикального планування, М 1 : 500

Примітка: Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Керівник відділу містобудування і архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту населення райдержадміністрації

Головний архітектор проекту



Слободенюк В.В.

В.В.Слободенюк

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Номр тому	Позначення	Найменування	Примітки
1	2	3	4
		ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ садибної житлової забудови по вул. Тихона Москалика в с. Долинівка Брусилівського району Житомирської області ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	

ГАП		Слободенюк В.В.		Відомість про	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Андрущенко Н.А.		учасників проектування	ДПТ		
					ГП «Брусилів-Сервіс»		

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Підтвердження ГАПа	2
серія АА № 001985	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	3
	Авторський колектив	4
	Склад містобудівної документації	5
	Зміст	6
	ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	9
	1. Вступ	
	1.1. Загальні дані	
	1.2. Мета розроблення детального плану території	
	2. Стислий опис природних, соціально-економічних, містобудівних умов	
	3. Аналіз містобудівної ситуації, характеристика земельної ділянки	
	3.1. Природно-кліматичні умови	
	3.2. Характеристика земельної ділянки	
	3.3. Планувальні обмеження	
	3.4. Характеристика існуючої інженерно-транспортної інфраструктури	
	4. Територіально-планувальна організація земельної ділянки	
	4.1. Загальні принципи	
	4.2. Проектні рішення	
	4.3. Озеленення та благоустрій	
	4.4. Транспортне обслуговування, організація руху транспорту та пішоходів	

ГАП		Слободенюк В.В.	Відомість про учасників проектування			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Андрущенко Н.А.				ДПТ		
						ІПІ «Брусилів-Сервіс»		

1	2	3
	5. Основні техніко-економічні показники	
	6. Висновки	
	ДОДАТКИ	
	Лист-замовлення	
№102 від 27.03.2017 р.	Витяг з рішення про розроблення детального плану	
від 2017 р.	Викопіювання зі схеми планування території Брусилівської селищної ради	
від 2017 р.	Завдання на розроблення детального плану	
	Державний акт на право власності на земельну ділянку	
	ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	
ГП-1	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту, М 1:10000	
ГП-2	План існуючого використання території, схема існуючих планувальних обмежень, М 1:500	
ГП-3	Проектний план, план червоних ліній, схема прогнозованих планувальних обмежень, схема організації руху транспорту і пішоходів та креслення поперечних профілів вулиць, М 1:500	
ГП-4	Схема вертикального планування, М 1:500	

				Архітектор		
				Регістраційний		
ГАП		Слободенюк В.В.	Відомість про учасників проектування		Стадія	Аркуш
ГП		Андрущенко Н.А			ДПТ	Аркушів
					ПП «Брусилів-Сервіс»	

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ГАП		Слободенюк В.В.				Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Андрущенко Н.А.					ДПТ		
							ПП «Брусилів-Сервіс»		

1. Вступ

1.1. Загальні дані

Детальний план території розроблено на підставі таких даних:

- лист-замовлення та рішення Соболівської сільської ради від 08.11.2016 р.
- завдання на проектування від 2017 р.;
- план топографічного знімання М 1:500, виконаного ПП «Брусилів-Сервіс» у 2017 р.;
- натурних обстежень;

Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- ДСТУ-НБ Б.1.1-8-2009 «Настанова щодо складу, змісту, порядку, розроблення, погодження та затвердження детального плану території»;
- ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських населених пунктів»;
- ДБН В. 1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

1.2. Мета розроблення детального плану території

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

При розробленні детального плану території було проведено:

- обстеження території ділянки, будівель та споруд;
- розгляд розроблених та затверджених проектних матеріалів архітектурно-планувальних рішень по забудові та використанню прилеглих територій;
- комплексний аналіз сучасного стану використання території.

Основним завданням при розробленні архітектурно-планувальних рішень стали:

- визначення містобудівних потреб і переважних напрямів використання території;

ГАП		Слободенюк В.В.			Відомість про	Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГП		Андрущенко Н.А.			учасників проектування	ДПТ			
						ПП «Брусилів-Сервіс»			

- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням;
- встановлення передбачених законодавством обмеження на їх планування та забудову;
- формування проектних пропозицій.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

2. Стислий опис природних, соціально-економічних, містобудівних умов

Брусилівський район розташований у південно-східній частині Житомирської області, межує на півночі та сході з Київською областю; на півдні – з Попільнянським районом; на заході – з Коростишівським та Радомишльським районами Житомирської області.

Загальна площа району становить 6256 га. Районним центром є смт.Брусилів, що знаходиться на відстані 87 км від обласного центру м.Житомира.

Брусилівський район включає в себе 37 населених пунктів. Станом на 01.01.2015 р. в районі чисельність населення становило 15, 513 тис. мешканців.

Чисельність населення на території Соболівської сільської ради становить 798 чол., а загальна площа території – 115770 тис.кв.м.

3. Аналіз містобудівної ситуації, характеристика земельної ділянки

3.1. Природно-кліматичні умови

Територія проектування відноситься до І фізико-географічного району України, який характеризується такими даними:

- розрахункова глибина промерзання ґрунту – 1,08 м.;
- швидкісний напір вітру – 0,48 кПа (48 кг/м);
- вага снігового покриву – 1, 45 кПа (145 кг/м);
- мінімальна розрахункова температура зовнішнього повітря - -25 °С;

ГАП		Слободенюк В.В.	Відомість про учасників проектування			Стадія	Аркуш
ГП		Андрущенко Н.А				ДПТ	Аркушів
						ПП «Брусилів-Сервіс»	

- сейсмічність району – до 6 балів.

Брусилівський район знаходиться в зоні Полісся. Клімат м'який, помірно-континентальний з теплим літом та холодною зимою. Вітер північно-західний, відносна вологість повітря -78%.

Інженерно-геодезичні вишукування, план топографічного знімання М 1:500, даної земельної ділянки надані замовником.

Спеціальних заходів по організації санітарно-захисних зон та оцінки екологічного впливу на навколишнє середовище об'єкт проектування не вимагає.

3.2. Характеристика земельної ділянки

Територія проектування знаходиться в с. Долинівка Брусилівського району Житомирської області.

Загальна площа ділянки за кадастровим планом – 0,2500 га з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Земельна ділянка вільна від забудови.

Під'їзд до території проектування передбачається з вулиці Тихона Москалика.

3.3. Планувальні обмеження

В межах розроблення детального плану території проектом визначені основні містобудівні та планувальні обмеження використання земельної ділянки:

- лінія регулювання забудови – не ближче 3 м до червоної лінії вулиці;
- частина земельної ділянки потрапляє в охоронну зону від ПЛ 10 кВ.

Зовнішні межі захисних зон відображено на схемі прогнозованих планувальних обмежень (див. графічні матеріали).

3.4. Характеристика існуючої інженерно-транспортної інфраструктури


На земельній ділянці є наявні зелені насадження. Земельна ділянка забезпечена необхідними інженерними комунікаціями, мережами та транспортними проїздами, що потребують реконструкції. Під'їзд до території проектування виконується з вулиці Тихона Москалика.

4. Територіально-планувальна організація земельної ділянки

4.1. Загальні принципи

Запропонована схема генерального плану передбачає дотримання наступних вимог:

- дотримання функціонального зонування території;
- раціональне використання території проектування;
- створення транспортно-пішохідної інфраструктури та забезпечення необхідних зв'язків з функціональними зонами;

										
ГАП		Слободенюк В.В.					Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Андрущенко Н.А.						ДПТ		
							ПП «Брусилів-Сервіс»			

- освоєння території та вирішення питань інженерного забезпечення об'єктів;
- дотримання нормативних та санітарно-пожежних розривів та містобудівних планувальних обмежень.

При розробленні детального плану території було проведено:

- натурні обстеження території існуючої забудови та довкілля;
- збір та розгляд вихідних даних, затверджених проєктних містобудівних матеріалів та іншої наявної документації.

На підставі комплексної оцінки існуючої території та суміжних територій:

- сформовані пропозиції по перспективному раціональному використанню території та розміщенню будівель, допоміжного обладнання;*
- встановлено режим використання території, містобудівні та планувальні обмеження;
- обґрунтована нормативна достатність площі земельних ділянок у цілому, а також тих, що пропонуються під забудову.

4.2. Проектні рішення

Територія проєктування знаходиться в с. Долинівка Брусилівського району Житомирської області.

Загальна площа території проєктування становить – 0, 2500 га. Земельна ділянка межує з землями, що призначені для ведення особистого селянського господарства.

Організація рельєфу території проєктування вирішена методом проєктних відміток з урахуванням природних умов, висотного положення садового житлового будинку та господарських споруд, інженерних комунікацій, проїздів та доріг, типів дорожнього покриття. Зважаючи на спокійний рельєф та глибоке залягання ґрунтових вод, територія проєктування не потребує спеціальних заходів. Проєктні ухили по проїздах прийняті: поздовжні від 2‰ до 3‰; поперечні – 20‰. Відведення дощових вод за існуючою схемою.

Під'їзд до території проєктування виконується з вулиці Тихона Москалика.

Проїзд пожежних автомобілів забезпечений по дорогам із тверди покриттям. Зовнішнє пожежогасіння забезпечується з існуючих пожежних резервуарів.

Проєктними рішеннями передбачається розміщення житлового будинку та господарської будівлі на території проєктування.

Частина земельної ділянки, що межує з територією проєктування потрапляє в охоронну зону від ПЛ 10 кВ. Проєктними рішеннями передбачається перенесення садибного житлового будинку за межі охоронної зони.

Основні планувальні рішення обумовлені виконанням містобудівних, санітарних та протипожежних вимог, узгодженням проєктних рішень з існуючою забудовою, раціональним та ефективним використанням земельної ділянки, організацією руху транспорту, виконанням комплексного благоустрою території.

ГАП		Слободенко В.В.				Відомість про учасників проєктування	Стадія	Аркуш
ГП		Андрущенко Н.А.					ДПТ	Аркушів
						ПП «Брусилів-Сервіс»		

4.3. Озеленення, благоустрій

Для створення нормальних санітарно-гігієнічних умов на території проєктування, за межами земельної ділянки, детальним планом території передбачається комплексний благоустрій та озеленення території. Всі існуючі зелені насадження зберігаються.

Проїзди передбачаються із асфальтобетонним покриттям та бетонним бортовим каменем. Тротуари влаштовуються із плит типу ФЕМ.

На вільних від забудови та проїздів земельних ділянках передбачаються газони із додаванням рослинного шару ґрунту та квітники. Для озеленення використовуються дерева та кущі листяних порід. Проектом передбачається розташування малих архітектурних форм, а саме: майданчики контейнерів для сміття.

4.4. Транспортне обслуговування, організація руху транспорту та пішоходів

Земельна ділянка знаходиться у житловій зоні с. Долинівка Брусилівського району Житомирської області.

Транспортний зв'язок з територією проєктування по існуючій автодорозі місцевого значення.

Сполучення громадським транспортом відсутній. Рух по с. Долинівка забезпечується індивідуальним транспортом.

Детальний план території передбачає вдосконалення мережі доріг за рахунок реконструкції існуючих та будівництво нових.

Проїзди на території проєктування, за межами земельної ділянки, мають ширину – 6 м.

При виконанні благоустрою з метою забезпечення безпеки руху автотранспорту та пішоходів проектом передбачається:

- улаштування тротуарів шириною – 1,50 м;
- встановлення дорожніх знаків та нанесення дорожньої розмітки проїзної частини, пішохідного переходу згідно технічних умов.



ГАП		Слободенюк В.В.	Відомість про учасників проєктування	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Андрущенко Н.А.		ДПТ		
				ПП «Брусилів-Сервіс»		

5. Основні техніко-економічні показники

Пор №	Назва показника	Од. виміру	За проектом
1	Площа ділянки, що перебуває у власності	га	0,2500
2	Площа території під житловими будинками та спорудами	га	0,0144
3	Площа території зелених насаджень загального користування	га	0,1850
4	Довжина вулиць, доріг, проїздів	км	0,0449
5	Чисельність мешканців	чол	3

ГАП		Слободенюк В.В.	Відомість про учасників проектування		Стадія	Аркуш
ГП		Андрущенко Н.А.			ДПТ	Аркушів
					ПП «Брусилів-Сервіс»	

6. Висновки

Існуюча земельна ділянка в межах Соболівської сільської ради задовольняє містобудівним і нормативним вимогам функціонально-планувальної структури розміщення житлових будинків та господарських споруд.

Для здійснення намірів щодо уточнення розміщення садибного житлового будинку та господарських будівель та забудови земельної ділянки, необхідно отримати вихідні дані для проектування та технічні умови відповідних служб, органів та організацій згідно чинного законодавства.

Рекомендується: даний детальний план території погодити та затвердити в установленому порядку і надати дозвіл на розробку робочого проекту на території Соболівської сільської ради в с. Долинівка.

Подальше використання території, відповідно до пропозицій, вести з урахуванням планувальних обмежень, ув'язавши з планувальними рішеннями та суміжними ділянками, що межують з даною.

				Архітектор		
				Ресурсний		
ГАП		Слободенюк В.В.	Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Андрущенко Н.А.		ДПТ		
				ПП «Брусилів-Сервіс»		

ДОДАТКИ

					Архітектор				
					Спеціаліст				
ГАП		Слободенюк В.В.			Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГП		Андрущенко Н.А				ДПТ			
						ПП «Брусилів-Сервіс»			

Директору
ПП «БРУСИЛІВ-СЕРВІС»
Слободенюку В.В.

Гр. Блинди Сергія Олександровича
Житомирська обл., Брусилівський р-н,
с. Долинівка, вул. Низинна, 25

Заява

Прошу розробити детальний план території садибної житлової
забудови по вул. Москалика в с. Долинівка, Брусилівського р-ну
Житомирської обл.

Оплату за виконані роботи гарантую.

Підпис:



Блинда С.О.



У К Р А І Н А
СОБОЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БРУСИЛІВСЬКИЙ РАЙОН ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

12640 с. Соболівка, вул. Центральна, 29-б

тел. 29-2-35

**12 сесія 7 скликання
від 08 грудня 2016 року**

Рішення

Про надання дозволу на розробку
проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки Блинді Сергію Олександровичу

Розглянувши заяву гр. . Блинді Сергія Олександровича жителя с.Долинівка вул.Низинна, 25 Брусилівського р-ну Житомирської обл., щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,25 га: в тому числі для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд за рахунок земель комунальної власності Соболівської сільської ради, що знаходиться в с.Долинівка вул. Т.Москалика керуючись 12, 116, 123, 124, 134, 151, 186 п.1 Земельного кодексу України, Соболівська сільська рада

Вирішила:

- 1.Інформацію сільського голови Герасимчук Н.В. по даному питанню прийнято до відома.
- 2.Надати дозвіл гр. Блинді Сергію Олександровичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,25 га: в тому числі для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд та за рахунок земель комунальної власності Соболівської сільської ради, що знаходиться в с.Долинівка вул. Т.Москалика
- 3.Секретарю сільської ради Джунь Т.В. внести зміни в земельно-облікову документацію.

Сільський голова



Н.В.Герасимчук



У К Р А І Н А

**БРУСИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БРУСИЛІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИТЯГ ІЗ РІШЕННЯ

Сьома сесія

сьомого скликання

II пленарне засідання

від 09.06.2017

№ 194

Про надання дозволу на розроблення
детальних планів території

Керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, використання природних ресурсів та розвитку населених пунктів Брусилівської територіальної громади, планування та забудови території від 22.05.2017, селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розробити детальні плани території земельних ділянок, для будівництва та обслуговування житлового будинку, згідно з додатком, відповідно до договору з організацією, яка має в своєму складі особу з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації.
2. Замовником на виконання планів забудови території земельних ділянок, згідно з додатком, визначити Брусилівську селищну раду.
3. Фінансування робіт з розробки вищевказаних детальних планів забудови території земельних ділянок, здійснити за рахунок громадян, згідно з додатком.
4. Відділу комунальної власності, земельних відносин, архітектури, містобудування, селищної ради забезпечити заявнику оформлення вихідних даних на розробку детального плану території та розгляд проектних матеріалів у порядку визначеному чинним законодавством.

5. Забезпечити проведення процедури громадських слухань проекту детального плану території у відповідності до чинного законодавства.

6. Погоджені проекти детальних планів забудови території відповідно до чинного законодавства подати на затвердження сесії Брусилівської селищної ради.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника селищного голови з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, земельних ресурсів та економічного розвитку Захарченка В.В.

Селищний голова



В.В. Габенець

Додаток
до рішення 7 сесії 7 скликання
Брусилівської селищної ради
від 09.06.2017 № 194

№ п/п	Адреса земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки, площа	ІПІ
2	с. Долинівка вул.Т.Москалика,5	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, 0,2500 га	Блинда Сергій Олександрович

Секретар селищної ради



А.А. Волошенко

**Викопіювання із чергового кадастрового плану
с.Долинівка Брусилівського району Житомирської області**
(Земельна ділянка Блинди Сергія Олександровича, що розташована за адресою:
Житомирська область, Брусилівський район, с. Долинівка, вул. Т.Москалика,5)



Умовні позначення :



- земельна ділянка



- кадастровий квартал

МАСШТАБ 1: 2500

Сертифікований інженер -землепорядник

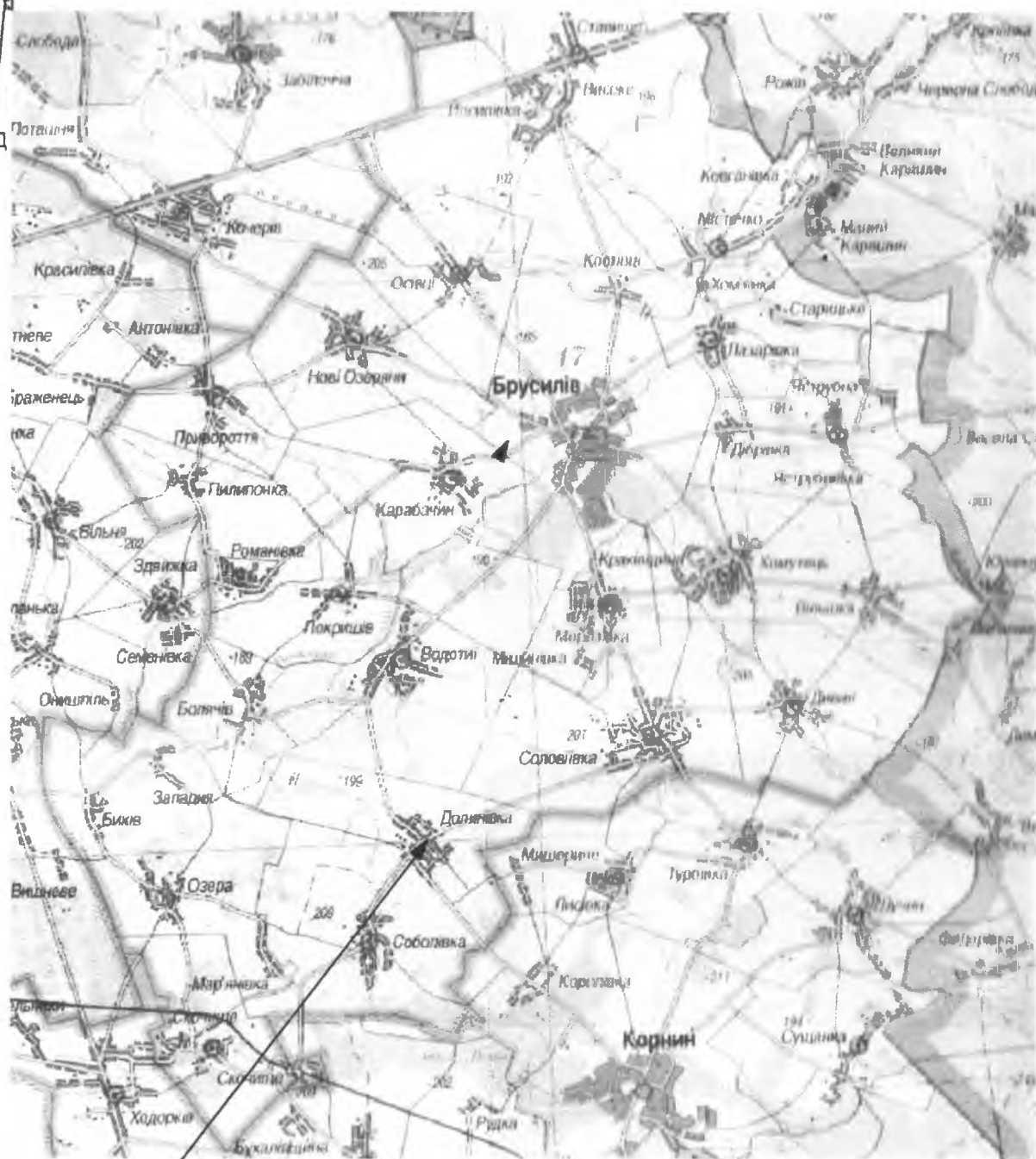
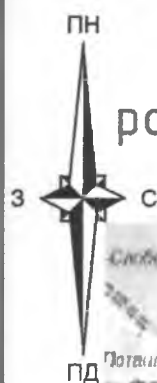


Слободенюк В.В.

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

ГАП		Слободенюк В.В.				Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
ІП		Андрущенко Н.А.					ДПТ		
							ІП «Брусилів-Сервіс»		

Схема розташування с. Долинівка в системі розміщення населених пунктів Житомирської області



Місце розташування земельної ділянки

						010-2017			
						Детальний план території садибної житлової забудови по вул.Т.Маскалика в с. Долинівка			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Схема загального плану Регістраційний №1413 Викопіювання зі схеми раціонального планування	Стадія	Аркуш	Масштаб
					2017		ДПТ	1	М 1:10000
ГАП		Слободенюк					ПП "Брусилів-Сервіс"		
ГІП		Андрущенко							



Схема розташування с. Долинівка в системі розміщення населених пунктів Житомирської області



Місце розташування земельної ділянки

					010-2017			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Детальний план території садибної житлової забудови по вул.Т.Москалика в с. Долинівка		
ГАП		Слободенюк			2017	Схема генерального плану	Стадія	Аркуш
ГІП		Андрущенко			№ 413	Викопіювання зі схеми районного планування	ДПТ	М 1:10000
							ПП "Брусилів-Сервіс"	

ФОТО ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

по вул. Тихона Москалика, с. Долинівка, Соболівської сільської ради,
Брусилівського району Житомирської області



ГАП		Слободенюк В.В.				<div data-bbox="710 1859 997 2150"> </div>	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Андрущенко Н.А.					ДПТ		
							ПП «Брусилів-Сервіс»		