

кадастровий номер з/д 1820980301:01:002:0985, земельна ділянка відноситься до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 20,1 метр (згідно містобудівного розрахунку)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 24,2 % (згідно містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Земельна ділянка на якій запроєктовано нове будівництво має заїзд з вул. Центральній, червона лінія вулиці становить від центра проїжджої частини 12,0 метрів, розміщення об'єкта будівництва на відстані 6,0 метрів від червоної лінії. Передбачити проектом відстань існуючого заїзду до храму та стоянку автотранспорту згідно ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів». Розміщення з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих будівель і споруд у відповідності до ДБН 360-92**, ДБН В.1.2.-7-2008 «Основні вимоги до будинків і споруд. Пожежна безпека» ДБН В.12-12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки» Від суміжних будівель – 10,0 метрів, від меж земельної ділянки - 5,0 метрів.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Проектування проводити з дотриманням вимог до ДБН 360-92**, розділ 8» Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень (зі змінами). Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд» та ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерне вишукування для будівництва», та здійснювати на матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань М 1:500. Від інженерних мереж та комунікацій – 6,0 метрів.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та земельних відносин
Брусилівської селищної ради
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



М.В.Коструба
(П.І.Б.)