

Земельні ділянки відносяться до категорії земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншої промисловості.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8,25 метри (згідно містобудівного розрахунку)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 40 % (згідно містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Земельна ділянка, на якій запроєктовано реконструкцію має в'їзд на територію підприємства з вул.Костьольна на місцевий проїзд. Червона лінія вулиці не впливає на розміщення будівель та споруд. Відстані від об'єкту до червоної лінії становить – 36,0 метрів. Земельна ділянка розташована на території існуючого виробничого підприємства. Передбачити проектом відстань існуючого заїзду до підприємств згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Розміщення з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих будівель і споруд у відповідності до ДБН В.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7:2016 «Пожжежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.12-12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки».
Від суміжних будівель - блокується до будівель, від меж земельної ділянки – 10,0 метрів . Проектування благоустрою території проводити згідно Закону України ст.22,24 «Про благоустрій населених пунктів»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Передбачити проектом санітарно захисну зону від об'єкта до житлової забудови – 50,0 метрів.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Проектування проводити з дотриманням вимог до ДБН В.2.2-12:2018. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд» та ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерне вишукування для будівництва», та здійснювати на матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань М 1:500. Від інженерних мереж та комунікацій – 5,0 метрів.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та земельних відносин
Брусилівської селищної ради
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



М.В.Коструба
(П.І.Б.)