

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 14,6 % (згідно містобудівного розрахунку)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Земельна ділянка для реконструкції зерноскладу з добудовою силосів для зберігання зерна розташована: з північної сторони – землі загального користування – дорога, з південної сторони – землі ТОВ «Брусилівські колбаси», землі Брусилівської селищної ради, з західної сторони – землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з східної сторони – землі загального користування – вулиця. Земельна ділянка, на якій запроектовано реконструкцію має заїзд з вул. Небесної Сотні.

Реконструкція об'єкту здійснюється в межах існуючої забудови. Відстані від реконструюемого об'єкту до червоної лінії не змінюються. Червона лінія вулиці не впливає на розміщення будівель та споруд.

Передбачити проектом використання існуючого під'їзду для вантажного автотранспорту та пішохідні шляхи з їх частковим відновленням згідно ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів».

Розміщення з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих будівель і споруд у відповідності до ДБН 360-92**, ДБН В.1.2.-7-2008 «Основні вимоги до будинків і споруд. Пожежна безпека» ДБН В.12-12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки» Від суміжних будівель, споруд, меж земельних ділянок – 20,0 метрів.

Проектування благоустрою території проводити згідно Закону України ст.22,24 «Про благоустрій населених пунктів»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити проектом санітарно захисну зону від джерел викидів виробництва- прийом та зберігання зерна – 50,0 метрів.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектування проводити з дотриманням вимог до ДБН 360-92**, розділ 8» Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень (зі змінами). Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд» та ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерне вишукування для будівництва», та здійснювати на матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань М 1:500. Від інженерних мереж та комунікацій – 8,0 метрів.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та земельних відносин
Брусилівської селищної ради

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



М.В.Коструба
(П.І.Б.)