УКРАЇНА ПРОЄКТ
НОВОГУЙВИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ № _____
(_____ сесія восьмого скликання)

«____»_____ 2026 року с-ще Новогуйвинське

Про передачу в оренду КП «Благоустрій громади» земельних ділянок – невитребуваних земельних часток (паїв) із земель реформованого КСП «Дружба»

Керуючись статтями 26, 60, пунктом 10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 22, 23, 79[1], 93, 122, 125, 126 Земельного кодексу України, ч. 3 ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та екології від _____2026 р., селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду КП «Благоустрій громади» земельні ділянки, сформовані з невитребуваних земельних часток (паїв) із земель реформованого КСП «Дружба», загальною площею 48,5558 га, з цільовим призначенням – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які знаходяться за межами населених пунктів на території Новогуйвинської селищної ради Житомирського району Житомирської області, згідно додатку.
2. Встановити термін дії договорів оренди земельних ділянок ___ років, але не довше, до дня державної реєстрації права власності на дані земельні ділянки власниками земельних часток (паїв) чи їх спадкоємцями.
3. Встановити орендну плату за користування земельними ділянками у

розмірі ___ % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

4. Зобов’язати КП «Благоустрій громади» заключити договори оренди земельних ділянок з Новогуйвинською селищною радою Житомирського району Житомирської області.

5. КП «Благоустрій громади» здійснити державну реєстрацію права оренди земельних ділянок відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Орендовані земельні ділянки, сформовані з невитребуваних земельних часток (паїв) можуть передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та екології.

Головуючий,
депутат селищної ради _____

Додаток
до рішення __ сесії __ скликання
Новогуйвинської селищної ради
від _____ № _____

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок – невитребуваних земельних часток (паїв), які передаються в оренду
КП «Благоустрій громади»

№ з/п	Номер земельної ділянки відповідно до проектно-технічної документації із землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв)	Кадастровий номер	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки
1	0042	1822086200:01:000:1598	1,2594	01.01
2	0038	1822086200:01:000:1597	0,6424	01.01
3	0120	1822086200:01:000:1595	0,8206	01.01
4	0137	1822086200:01:000:1594	2,8129	01.01
5	0146	1822086200:01:000:1593	13,3796	01.01
6	0147	1822086200:01:000:1592	4,3492	01.01
7	0148	1822086200:01:000:1591	4,5502	01.01
8	0149	1822086200:01:000:1590	3,9575	01.01
9	0150	1822086200:01:000:1589	5,0712	01.01
10	0151	1822086200:01:000:1588	4,2214	01.01
11	0152	1822086200:01:000:1587	3,9541	01.01
12	0153	1822086200:01:000:1586	3,5373	01.01

Головуючий,
депутат селищної ради _____

Начальник відділу земельних
ресурсів та екології
О. Некрашевич _____