

УКРАЇНА

Романівська селищна рада

**Житомирського району** ПРОЕКТ

**Житомирської області**

**РІШЕННЯ № -10\21**

# (10 сесія восьмого скликання)

# 

# Від 25.06.2021 року смт. Романів

# Про врегулювання відносин

**щодо оренди майна комунальної**

**власності Романівської**

**селищної ради**

Відповідно до ст.26,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483 «Про деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 р. № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного та комунального майна», враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань бюджету та комунальної власності, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити наступне:

1.1 Передача майна Романівської селищної ради в оренду здійснюється відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020 р. з урахуванням особливостей, визначених цим рішенням.

1.2 Орендодавцем від імені Романівської селищної ради щодо оренди:

1.2.1 єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць) є Романівська селищна рада;

1.2.2 нерухомого майна, незалежно від загальної площі, що передається в оренду є балансоутримувач майна;

1.2.3 окремого індивідуально визначеного (крім нерухомого) є балансоутримувач майна.

1.3Погодження наміру передачі в оренду нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна, продовження (переукладення) договорів оренди щодо таких об’єктів, включення таких об’єктів до Переліку першого типу здійснює Романівський селищний голова шляхом видання відповідного розпорядження.

1.4 Включення до Переліку першого типу єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць) та включення об’єктів оренди до Переліку другого типу здійснюється за рішенням Романівської селищної ради, крім випадків, коли включення до Переліку другого типу відбувається за рішенням балансоутримувача (за погодженням з Романівським селищним головою), зокрема для:

організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п’яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб’єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії;

організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є комунальне підприємство, установа, організація, що здійснює діяльність з організації конгресів і торговельних виставок.

1.5 Реєстр чинних договорів оренди майна, що належить до комунальної власності Романівської селищної ради, здійснює відділ юридичної та кадрової роботи Романівської селищної ради протягом 5 робочих днів після укладання.

2. Зобов’язати орендодавців, визначених в п.1.2 даного рішення, надавати відділу юридичної та кадрової роботи Романівської селищної ради копії укладених договорів оренди у строки, визначені у п.1.5 даного рішення.

3. Затвердити примірний договір оренди нерухомого (або іншого окремого індивідуально визначеного) майна, що належить до комунальної власності Романівської селищної ради згідно з додатком 1.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету та комунальної власності.

Селищний голова Володимир САВЧЕНКО

Розробник проекту рішення:

Відділ ЖКГ

Відповідальна особа:

Головний спеціаліст відділу

Мошонець В.Ф.

Начальник відділу юридичної та кадрової роботи

Крижанівська С.І.

Додаток 1

до рішення селищної ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_.2021 р.

ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР  
оренди нерухомого майна (або іншого індивідуально визначеного майна), що належить

до комунальної власності Романівської селищної ради

I. Змінювані умови договору (далі — Умови)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | Найменування населеного пункту |  | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | Дата |  | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | Сторони | Наймену-вання | | | Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб —підприємців і громадських формувань | Адреса місцезнахо-дження | | Прізвище, ім’я, по батькові (за наявності) особи, що підписала договір | | | | | Посада особи, що підписала договір | | Посилання на документ, який надає повноважен-ня на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо) |
| 3.1. | | Орендодавець |  | | |  |  | |  | | | | |  | |  |
| 3.1.1 | | Адреса електронної пошти Орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомленням за цим договором | | | | |  | | | | | | | | | |
| 3.2 | | Орендар |  | | |  |  | |  | | | |  | | |  |
| 3.2.1 | | Адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомленням за цим договором | | | | |  | | | | | | | | | |
| 3.2.2 | | Офіційний веб-сайт (сторінка чи профіль в соціальній мережі) Орендаря, на якому опублікована інформація про Орендаря та його діяльність1 | | | | |  | | | | | | | | | |
| 3.3 | | Балансоутримувач |  | | |  |  | |  | | | |  | | |  |
| 3.3.1 | | Адреса електронної пошти Балансоутримувача, на яку надсилаються офіційні повідомленням за цим договором | | | | |  | | | | | | | | | |
| 4 | Об’єкт оренди та склад майна (далі — Майно) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Інформація про об’єкт оренди — нерухоме майно | | | |  | | | | | | | | | | | |
| або | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Інформація про об’єкт оренди — індивідуально визначене майно | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 4.2 | Посилання на сторінку в електронній торговій системі, на якій розміщено інформацію про об’єкт оренди відповідно до оголошення про передачу майна в оренду (в обсязі, передбаченому пунктом 55 Порядку передачі в оренду державного і комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (Офіційний вісник України, 2020 р., № 51, ст. 1585) (далі ― Порядок), або посилання на опубліковане відповідно до Порядку інформаційне повідомлення/інформацію про об’єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або 26 Порядку) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.3 | Інформація про належність Майна до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 4.4 | Погодження органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду Майна, що є пам’яткою культурної спадщини, щойно виявленим об’єктом культурної спадщини чи її (його) частиною (за наявності) | | | | орган, що надав погодження  дата погодження | | | | | | | | | | | |
| 4.5 | Інформація про укладення охоронного договору щодо Майна | | | дата та номер договору  сторони договору | | | | | | | | | | | | |
| 4.6 | Витрати Балансоутримувача/колишньо-го орендаря, пов’язані із укладенням охоронного договору | | | сума (гривень) \_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Процедура, в результаті якої Майно отримано в оренду | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. | (А) аукціон (Б) без аукціону (В) продовження – за результатами проведення аукціону (Г) продовження – без проведення аукціону | | | | | | | | | | | | | | | |
| Виписати необхідне: | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.1 | Якщо цей договір є договором типу (Г) — продовження без проведення аукціону, вписати дату, номер договору, інші реквізити договору, який проводжується\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Вартість Майна  (залишити одне з трьох формулювань пункту 6.1) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 (1) | Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку Майна (частина четверта статті 8 Закону України від 3 жовтня 2019 р.  № 157-IX “Про оренду державного і комунального майна” (Відомості Верховної Ради України, 2020 р., № 4,  ст. 25) (далі ― Закон) | | | | сума (гривень), без податку на додану вартість \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | |
| 6.1.1 | Оцінювач | | | |  | | | | | | | дата оцінки  “\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_р.  дата затвердження висновку про вартість Майна  “\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_р. | | | | |
| 6.1.2 | Рецензент | | | |  | | | | | | | дата рецензії  “\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_р. | | | | |
| або | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 (2) | Балансова залишкова вартість, визначена на підставі фінансової звітності Балансоутримувача (частина перша статті 8 Закону) | | | | сума (гривень), без податку на додану вартість \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | станом на останню дату місяця, що передувала даті оприлюднення оголошення або включення Майна до переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (далі-Перелік другого типу)  “\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_р.  (зазначити дату) | | | | |
| або | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 (3) | Балансова вартість, переоцінена в обліку Балансоутримувача (частина друга статті 8 Закону) | | | | сума (гривень), без податку на додану вартість \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | станом на останню дату місяця, що передувала даті оприлюднення оголошення або включення Майна до Переліку другого типу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (зазначити дату) | | | | |
| 6.2 | Страхова вартість  (залишити одне з двох формулювань пункту 6.2.1) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.2.1 (1) | Сума, яка дорівнює визначеній у пункті 6.1 Умов | | | | сума (гривень), без податку на додану вартість \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | |
| або | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.2.1 (2) | Сума, визначена в порядку, передбаченому абзацом третім пункту 175 Порядку (застосовується, якщо ринкова вартість Майна не визначалась) | | | | сума (гривень), без податку на додану вартість \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | |
| 6.3 | Витрати Балансоутримувача, пов’язані із проведенням оцінки Майна | | | | сума (гривень) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | |
| 7 | Цільове призначення Майна  (залишити одне із чотирьох формулювань пункту 7.1) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 (1) | Майно може бути використане Орендарем за будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря\*  (\*використовується, якщо Майно передано в оренду на аукціоні без додаткових умов) | | | | | | | | | | | | | | | |
| або | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 (2) | Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком таких цільових призначень\*  7.1.1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  7.1.2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  7.1.3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  7.1.4 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  7.1.5 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (вказати не більше п’яти груп цільових призначень, визначених додатком 3 до Порядку)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (\*використовується, якщо Майно передано в оренду на аукціоні із додатковими умовами, якими визначені групи цільових призначень, за якими забороняється використовувати Майно) | | | | | | | | | | | | | | | |
| або | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 (3) | Для розміщення відповідного закладу або для провадження діяльності із збереженням відповідного профілю діяльності\* (зазначається тип закладу або профіль, за яким може бути використано Майно) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (\*використовується, якщо Майно передано в оренду на аукціоні, але об’єктом оренди є майно, передбачене пунктом 29 Порядку, крім випадків, передбачених підпунктом 7.1.1 або 7.1.2) | | | | | | | | | | | | | | | |
| або | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.1 (3) | Майно може бути використане Орендарем з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо установами або закладами, визначеними у пункті 29 Порядку, і які є пов’язаними із забезпеченням або обслуговуванням діяльності такої установи або закладу\* (вказати конкретну послугу, яку надаватиме Орендар з метою обслуговування або забезпечення діяльності установи або закладу) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (\*використовується, якщо Майно передано в оренду на аукціоні і об’єктом оренди є майно, передбачене пунктом 29 Порядку, але на таке майно поширюється виняток, передбачений абзацом восьмим пункту 29 Порядку) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.2 (3) | Майно може бути використане Орендарем за будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря\* (може бути використане за будь-яким цільовим призначенням), якщо Майно (обрати одне з трьох):  (а) перебуває в аварійному стані або  (б) не використовується у діяльності закладу протягом більш як три роки або  (в) не використовується у діяльності закладу протягом більш як п’ять років:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (\*використовується, якщо Майно передано в оренду на аукціоні і об’єктом оренди є майно, передбачене пунктом 29 Порядку, але на таке Майно поширюється виняток, передбачений абзацом десятим пункту 29 Порядку) | | | | | | | | | | | | | | | |
| або | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 (4) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*  (зазначається цільове призначення відповідно до інформації про цільове призначення Майна, за яким Майно було включено до Переліку другого типу, або відповідно до інформаційного повідомлення про передачу Майна в оренду без проведення аукціону)  (\*використовується, якщо Майно передано в оренду без проведення аукціону) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Графік використання (заповнюється, якщо майно передається в погодинну оренду) | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 9 | Орендна плата та інші платежі  (залежно від типу договору залишити одне із чотирьох  формулювань пункту 9.1) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1 (1) | Місячна орендна плата, визначена за результатами проведення аукціону | | | | сума, гривень, без податку на додану вартість \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | дата і реквізити протоколу електронного аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
| або | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1 (2) | Місячна орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Кабінетом Міністрів України (далі ― Методика) | | | | сума, гривень, без податку на додану вартість \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | дата визначення ринкової вартості майна  “\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ р., що є датою визначення орендної плати за базовий місяць оренди | | | | | | |
| або | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1 (3) | Місячна орендна плата, визначена на підставі абзацу третього частини сьомої  статті 18 Закону | | | | сума, гривень, без податку на додану вартість \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | останнє число місяця, за який підлягала сплаті остання місячна орендна плата, встановлена договором, що продовжується,  “\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ р., що є датою визначення орендної плати за базовий місяць оренди | | | | | | |
| або | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1 (4) | Місячна орендна плата, визначена на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону | | | | сума, гривень, без податку на додану вартість \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | дата оцінки ринкової вартості майна  “\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ р., що є датою визначення орендної плати за базовий місяць оренди | | | | | | |
| 9.2 | Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю | | | | компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому пунктом 6.5 договору | | | | | | | | | | | |
| 10 | Розмір авансового внеску орендної плати  (залежно від типу договору залишити одне із двох формулювань пункту 10.1) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1 (1) | 2 (дві) місячні орендні плати, якщо цей договір є договором типу 5.1(А), 5.1(Б), 5.1(Г), а також 5.1(В), але переможцем аукціону є особа, що була орендарем Майна станом на дату оголошення аукціону (пункт 150 Порядку) | | | | сума, гривень, без податку на додану вартість \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*  \*якщо договір оренди укладено на строк менший, ніж два місяці, розмір авансового орендного платежу становить суму орендної плати за цей строк оренди | | | | | | | | | | | |
| або | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1 (2) | 6 (шість) місячних орендних плат, визначених за результатами проведення аукціону, якщо цей договір є договором типу 5.1(В) — | | | | сума, гривень, без податку на додану вартість \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | |
|  | Продовження за результатами проведення аукціону — і при цьому переможцем аукціону є особа інша, ніж орендар Майна станом на дату оголошення аукціону (пункт 150 Порядку) | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 11 | Сума забезпечувального депозиту | | | | 2 (дві) місячні оренді плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір  сума, гривень, без податку на додану вартість \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | |
| якщо договір оренди укладено на строк менший, ніж два місяці, розмір забезпечувального депозиту становить суму орендної плати за п’ять календарних днів оренди, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір:  сума, гривень, без податку на додану вартість \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | | | | | | | | | | |
| 12 | Строк договору  (залишити одне із трьох формулювань пункту 12.1) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1 (1) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ років (місяців, днів) з дати набрання чинності цим договором | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | або2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1 (2) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ років (місяців, днів) з дати набрання чинності цим договором, але не довше ніж до моменту, визначеного у пункті 12.1 цього договору | | | підстава: рішення про включення об’єкта оренди або єдиного майнового комплексу, до складу якого входить об’єкт оренди до переліку об’єктів, що підлягають приватизації  дата “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р., номер \_\_\_\_\_\_, назва органу, що прийняв рішення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | |
| або3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1 (3) | Цей договір діє до “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_р. включно | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Згода на суборенду4 | | | | Орендодавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ згоду на передачу майна в  ( надав/не надав)  суборенду згідно з оголошенням про передачу майна в оренду | | | | | | | | | | | |
| 14 | Додаткові умови оренди | | | | (вказати усі додаткові умови) | | | | | | | | | | | |
| встановлені рішенням уповноваженого органу відповідно до рішення такого органу  уповноважений орган  дата і номер рішення уповноваженого органу | | | | | | | | | | | |
| 15 | Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів відповідно до цього договору | | | | Балансоутримувача | | | бюджету територіальної громади | | | | | | | Орендодавця | |
|  | | |  | | | | | | |  | |
| 16 | Співвідношення розподілу орендної плати станом на дату укладення договору | | | | Балансоутримувачу \_\_\_ відсотків суми орендної плати | | | | | | Бюджету територіальної громади \_\_\_ відсотків суми орендної плати | | | | | |
| 175 | Дата заяви Орендаря про продовження договору оренди, поданої Орендодавцю:  “\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_р. | | | | дата і вихідний номер довідки Балансоутримувача, передбаченої частиною шостою статті 18 Закону  “\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_р.  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | дата і номер рішення (наказу) Орендодавця про продовження договору оренди  “\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_р.  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Зазначена інформація вказується про орендарів — громадські організації (об’єднання), які отримали право на укладення договору без проведення аукціону.

2 Формулювання пункту 12.1(2) застосовується у разі, коли станом на дату укладення цього договору стосовно Майна (або єдиного майнового комплексу, до складу якого входить Майно) прийнято рішення про включення до переліку об’єктів, що підлягають приватизації.

3 Формулювання пункту 12.1(3) застосовується до договорів типу 5.1(Г) — продовження договору без проведення аукціону. У такому разі дата закінчення цього договору визначається шляхом додавання строку, на який продовжується попередній договір, до дати закінчення попереднього договору оренди.

4 Пункт заповнюється, якщо цей договір є договором типу 5(А) або 5(В) і майно за цим договором передається за результатами проведення аукціону.

5 Пункт 17 Умов заповнюється лише для договорів типу 5.1(Г) — продовження договору без проведення аукціону.

Додаток 1

до Примірного договору   
оренди нерухомого майна

(або іншого індивідуально визначеного майна), що належить

до комунальної власності Романівської селищної ради

АКТ

приймання – передачі Майна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_р.

Балансоутримувач \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(повна назва підприємства)*

в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(посада, ПІБ)*

з однієї сторони та

Орендар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(повна назва підприємства)*

в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(посад, ПІБ)*

з другої сторони склали цей акт про те, що: Балансоутримувач передає, а Орендар приймає відповідно до договору № \_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р. в строкове платне користування нежитлове приміщення (будинок. будівлю тощо) під \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що знаходиться на балансі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. вартість якого визначена шляхом проведення незалежної оцінки (за залишковою вартістю) станом на «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ р. і становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн., загальною площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Інші умови: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стан орендованого майна\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Балансоутримувач здав  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Підпис  М.п. | Орендар прийняв  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Підпис  М.п. |

Додаток 2

до Примірного договору   
оренди нерухомого майна

(або іншого індивідуально визначеного майна), що належить

до комунальної власності Романівської селищної ради

АКТ

повернення Майна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_р.

Балансоутримувач \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(повна назва підприємства)*

в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(посада, ПІБ)*

з однієї сторони та

Орендар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(повна назва підприємства)*

в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(посад, ПІБ)*

з другої сторони склали цей акт про те, що: Орендар передає, а Балансоутримувач приймає відповідно до договору № \_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р. нежитлове приміщення (будинок. будівлю тощо), за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що знаходиться на балансі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. вартість якого визначена шляхом проведення незалежної оцінки (за залишковою вартістю) станом на «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ р. і становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн., загальною площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Інші умови: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стан орендованого майа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Орендар здав  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Підпис  М.п. | Балансоутримувач прийняв  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Підпис  М.п. |