

**УКРАЇНА**

**Романівська селищна рада**

**Житомирського району**

**Житомирської області**

**ВИТЯГ З Р І Ш Е Н Н Я № -21/22**

(21 сесія 8 скликання)

від лютого 2022 року смт Романів

|  |
| --- |
| **Про розгляд клопотання**  **ТОВ «УЛЬТРА АГРО ПРОМ»** |

 Розглянувши клопотання ТОВ «УЛЬТРА АГРО ПРОМ» від 27.01.2022 №2 про внесення змін до рішення Романівської селищної ради 8 скликання від 28.09.2021 № 579-14/21 «Про передачу земельних ділянок в оренду ТОВ «УЛЬТРА АГРО ПРОМ», відповідно до Порядку здійснення управління спадковим майном, у складі якого є земельна ділянка, у разі відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття після спливу шести місяців з дня відкриття спадщини, керуючись статтями 269, 270, 274, 288 Податкового Кодексу України, п.34 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 5 ст. 4, ч. 6 ст. 19 Закону України «Про оренду землі», ст. 1285 Цивільного кодексу України, ст. 12 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації постійно комісії селищної ради з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, селищна рада

ВИРІШИЛА:

Внести зміни до рішення Романівської селищної ради 8 скликання від 28.09.2021 №579-14/21 «Про передачу земельних ділянок в оренду ТОВ «УЛЬТРА АГРО ПРОМ» виклавши його в наступній редакції:

1.  Затвердити перелік ділянок, що входять до складу спадкового майна із земель реформованого СТОВ «Ім. Мічуріна» та які передаються в оренду (додаток №1).

2. Надати в оренду строком на 7 (сім) років, або до моменту реєстрації права власності на земельні ділянки за спадкоємцями, або до набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлою, земельні ділянки, що входять до складу спадкового майна орієнтовною площею 97,8112 га товариству з обмеженою відповідальністю «УЛЬТРА АГРО ПРОМ» (код ЄДРПОУ 4478722) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

3.Орендну плату встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік оренди.

4.Заключити з ТОВ «УЛЬТРА АГРО ПРОМ» договір оренди земельної ділянки та провести його державну реєстрацію відповідно до чинного законодавства.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, будівництва та архітектури.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Селищний голова |  | Володимир САВЧЕНКО |
|  |  |  |

В.МАЗУРКЕВИЧ

Додаток№ 1

**Перелік ділянок, що входять до складу спадкового майна із земель реформованого СТОВ «Ім. Мічуріна» та які передаються в оренду**

|  |  |
| --- | --- |
| 1821484000:17:000:0081 | 1,9692 |
| 1821484000:17:000:0030 | 1,4923 |
| 1821484000:17:000:0031 | 3,8179 |
| 1821484000:17:000:0029 | 1,2634 |
| 1821484000:17:000:7028 | 2,1247 |
| 1821484000:17:000:0027 | 2,1908 |
| 1821484000:17:000:0026 | 2,4239 |
| 1821484000:17:000:0061 | 1,4366 |
| 1821484000:17:000:0075 | 2,6920 |
| 1821484000:17:000:0074 | 2,0616 |
| 1821484000:17:000:0022 | 2,0577 |
| 1821484000:17:000:0017 | 1,7110 |
| 1821484000:17:000:0007 | 1,9915 |
| 1821484000:17:000:7009 | 0,4446 |
| 1821484000:17:000:7006 | 1,8975 |
| 1821484000:02:000:0013 | 3,2199 |
| 1821484000:02:000:0014 | 3,2197 |
| 1821484000:16:000:7051 | 2,7499 |
| 1821484000:16:000:0049 | 3,1282 |
| 1821484000:16:000:0048 | 2,7616 |
| 1821484000:16:000:0044 | 3,1743 |
| 1821484000:16:000:0045 | 3,2100 |
| 1821484000:16:000:0046 | 3,3163 |
| 1821484000:16:000:0043 | 4,6924 |
| 1821484000:16:000:0041 | 2,9839 |
| 1821484000:15:000:0036 | 1,7111 |
| 1821484000:15:000:0037 | 1,7112 |
| 1821484000:15:000:0038 | 1,7112 |
| 1821484000:15:000:0039 | 1,8099 |
| 1821484000:15:000:0018 | 3,0697 |
| 1821484000:14:000:0053 | 1,7013 |
| 1821484000:14:000:0059 | 1,6954 |
| 1821484000:14:000:0014 | 4,3984 |
| 1821484000:14:000:0010 | 1,9980 |
| 1821484000:14:000:0068 | 1,0149 |
| 1821484000:14:000:0069 | 1,8481 |
| 1821484000:14:000:0072 | 1,8485 |
| 1821484000:14:000:0066 | 0,6624 |
| 1821484000:16:000:0105 | 1,9613 |

Секретар селищної ради Юрій ЧУМАЧЕНКО