

**УКРАЇНА**

**Романівська селищна рада**

**Житомирського району**

**Житомирської області**

**Р І Ш Е Н Н Я № 810-19/21**

**(19 сесія 8 скликання)**

від 24 грудня 2021 року смт Романів

**Про затвердження акту обстеження земельної ділянки та погодження межі між земельними ділянками, що розташовані в межах смт Романів гр.Духновської Т.М. та гр.Барановського І.Г.**

Відповідно до статей 12, 158 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, виготовлену ПП «АНДВОЛ», заяву гр. Духновської Тетяни Миколаївни, щодо погодження межі земельної ділянки, що розташована в смт Романів, вул. Графа Ілінського, 14, у зв'язку із відмовою погодити межу суміжним землекористувачем гр. Барановським Ігорем Григоровичем, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Акт обстеження земельної ділянки на предмет погодження межі, що знаходиться за адресою: смт Романів, вул. Графа Ілінського, 14 (додаток до рішення).

2. Погодити межу між земельною ділянкою, що перебуває у власності гр.Барановського І.Г., та земельною ділянкою, що передається у власність гр. Духновській Т.М., без підпису гр. Барановського І.Г., відповідно до кадастрової зйомки, виконаної ПП «АНДВОЛ» по фактичному використанню земельної ділянки, у зв'язку з безпідставною відмовою гр. Барановського І.Г. від підпису.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, будівництва та архітектури.

Селищний голова Володимир САВЧЕНКО

В.МАЗУРКЕВИЧ

АКТ

обстеження земельної ділянки, що знаходиться за адресою:

Житомирська область, Житомирський район, смт Романів, вул. Графа Ілінського, 14

на предмет погодження межі, за заявою гр.Духновської Тетяни Миколаївни.

23.11.2021 смт Романів

Комісією у складі: головного спеціаліста відділу земельних відносин та екології Лещенка О.П., спеціаліста 1 категорії відділу земельних відносин та екології Волосожара Ю.Л., провідного спеціаліста відділу юридичної та кадрової роботи Романівської селищної ради Бондара С.Ф., з метою розгляду заяви гр. Духновської Т.М. щодо погодження межі із суміжним землевласником гр. Барановським І.Г., провели обстеження земельної ділянки, що знаходиться за адресою: смт. Романів, вул.Графа Ілінського, 14.

Гр.Духновською Т.М. на розгляд комісії було надано технічну документацію із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, виготовлену ПП «АНДВОЛ», згідно якої визначено межі, розміри та площу земельної ділянки.

Комісією було вивчено дану документацію та з’ясовано, що розміри земельної ділянки відповідають фактичному використанню земельної ділянки і не порушують межі земельної ділянки гр.Барановського І.Г., що є суміжною земельною ділянкою.

Вивчивши надані матеріали, комісія вважає, що непогодження межі гр.Барановським І.Г. є безпідставними, так як виготовлена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, відповідає фактичному використанню і не порушує меж земельної ділянки гр. Барановського І.Г., яка є сформованою.

Рекомендації комісії:

1.Дозволити гр.Духновській Т.М., завершити виготовлення технічної документації із землеустрою, щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд , без підпису суміжного землевласника гр. Барановського І.Г.

2.Гр. Духновській Т.М. та гр. Барановському І.Г. дотримуватись правил добросусідства.

3.Даний акт подати на затвердження сесії Романівської селищної ради.

Члени комісії: Лещенко О.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Волосожар Ю.Л.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бондар С.Ф.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_