

УКРАЇНА

Романівська селищна рада

**Житомирського району**

**Житомирської області**

**РІШЕННЯ № 407-10\21**

# (10 сесія 8 скликання)

# 

# Від 25.06.2021 року смт. Романів

# Про врегулювання відносин

**щодо оренди майна комунальної**

**власності Романівської**

**селищної ради**

Відповідно до ст.26,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483 «Про деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 р. № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного та комунального майна», враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань бюджету та комунальної власності, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити наступне:

1.1 Передача майна Романівської селищної ради в оренду здійснюється відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020 р. з урахуванням особливостей, визначених цим рішенням.

1.2 Орендодавцем від імені Романівської селищної ради щодо оренди:

1.2.1 єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць) є Романівська селищна рада;

1.2.2 нерухомого майна, незалежно від загальної площі, що передається в оренду є балансоутримувач майна;

1.2.3 окремого індивідуально визначеного (крім нерухомого) є балансоутримувач майна.

1.3Погодження наміру передачі в оренду нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна, продовження (переукладення) договорів оренди щодо таких об’єктів, включення таких об’єктів до Переліку першого типу здійснює Романівський селищний голова шляхом видання відповідного розпорядження.

1.4 Включення до Переліку першого типу єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць) та включення об’єктів оренди до Переліку другого типу здійснюється за рішенням Романівської селищної ради, крім випадків, коли включення до Переліку другого типу відбувається за рішенням балансоутримувача (за погодженням з Романівським селищним головою), зокрема для:

організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п’яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб’єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії;

організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є комунальне підприємство, установа, організація, що здійснює діяльність з організації конгресів і торговельних виставок.

1.5 Реєстр чинних договорів оренди майна, що належить до комунальної власності Романівської селищної ради, здійснює відділ юридичної та кадрової роботи Романівської селищної ради протягом 5 робочих днів після укладання.

2. Зобов’язати орендодавців, визначених в п.1.2 даного рішення, надавати відділу юридичної та кадрової роботи Романівської селищної ради копії укладених договорів оренди у строки, визначені у п.1.5 даного рішення.

3. Затвердити примірний договір оренди нерухомого (або іншого окремого індивідуально визначеного) майна, що належить до комунальної власності Романівської селищної ради згідно з додатком 1.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету та комунальної власності.

Селищний голова Володимир САВЧЕНКО