

**Україна**

**Романівська селищна рада**

**Житомирського району**

**Житомирської області**

**Р І Ш Е Н Н Я № 270-7/21**

(7 сесія 8 скликання)

від 26 березня 2021 року смт Романів

|  |
| --- |
| **Про розгляд заяви ФОП Ткачука О.А.** |

Розглянувши і обговоривши заяву ФОП Ткачука Олександра Анатолійовича, проживаючого в смт Романів, вул.Небесної Сотні, 98, про надання в оренду строком на 25 років земельної ділянки площею 0,4566 га (кадастровий номер 1821455100:03:000:0173) з земель комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, керуючись ст.ст.25; 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12; 22; 122; 123; 124 та п.21 розділу Х Перехідні положення Земельного Кодексу України, ст.4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», частини 5 розділу ІІ Прикінцеві та перехідні положення Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності», враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 0,4566га (кадастровий номер 1821455100:03:000:0173) з земель комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою смт Романів, вул. Шевченка, 238.

2. Орендну плату встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. До виготовлення нормативної грошової оцінки земельної ділянки заключити попередній договір оренди строком на 11 місяців, в зв’язку з тим, що на земельній ділянці розташоване нерухоме майно. Тимчасово орендну плату встановити в розмірі 12 % від середньої нормативної грошової оцінки ріллі по області.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, будівництва та архітектури.

Селищний голова Володимир САВЧЕНКО