

**УКРАЇНА**

**Романівська селищна рада**

**Житомирського району**

**Житомирської області**

**Р І Ш Е Н Н Я № 671-15/21**

(15 сесія 8 скликання)

від 29 жовтня 2021 року смт Романів

|  |
| --- |
| **Про розроблення детального плану території, розташованої за межами с Врублівка Житомирського р-ну Житомирської області** |

Розглянувши та обговоривши заяву громадянина Лясківського Юрія Леонідовича, зареєстрованого в смт Романів, вул. Путіліна, 21, про розробку детального плану території земельних ділянок з кадастровими номерами 1821481500:02:000:0652 площею 1,015 та 1821481500:02:000:0653 площею 0,385 га, які перебувають у нього в оренді, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, відповідно до статті 17 Закону України «Про основи містобудування», статей 10, 19, 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Порядок проведення громадських слухань щодо врахувань громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290, керуючись ст.ст.25; 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розробити детальний план території земельних ділянок з кадастровими номерами 1821481500:02:000:0652 площею 1,015та 1821481500:02:000:0653 площею 0,385 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, які перебувають в оренді Лясківського Юрія Леонідовича, відповідно до договору з організацією, яка має в своєму складі особу з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації.
2. Замовником виконання детального плану території земельних ділянок з кадастровими номерами 1821481500:02:000:0652 площею 1,015та 1821481500:02:000:0653 площею 0,385 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, які перебувають в оренді Лясківського Юрія Леонідовича, визначити Романівську селищну раду.
3. Фінансування робіт з розробки детального плану території земельних ділянок з кадастровими номерами 1821481500:02:000:0652 площею 1,015та 1821481500:02:000:0653 площею 0,385 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, які перебувають в оренді Лясківського Ю.Л., здійснити за рахунок коштів заявника - Лясківського Юрія Леонідовича.
4. Рекомендувати відділу житлово-комунального господарства, архітектури, будівництва, благоустрою та комунальної власності селищної ради забезпечити організацію оформлення вихідних даних на розробку детального плану території та розгляд проектних матеріалів у порядку, визначеному чинним законодавством.
5. Забезпечити проведення процедури громадських слухань проекту детального плану території у відповідності до чинного законодавства.
6. Погоджений проект детального плану території, відповідно до чинного законодавства, подати на затвердження сесії Романівської селищної ради.
7. Після затвердження детального плану території примірники містобудівної документації передати в архів відділу житлово-комунального господарства, архітектури, будівництва, благоустрою та комунальної власності селищної ради і департаменту містобудування, архітектури та будівництва облдержадміністрації.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, будівництва та архітектури.

Селищний голова Володимир САВЧЕНКО