

**Україна**

**Романівська селищна рада**

**Житомирського району**

**Житомирської області**

**ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я № -9/21**

(9 сесія 8 скликання)

**28.05.2021 смт Романів**

**«Про внесення змін до рішення про затвердження порядку**

**встановлення розмірів орендної плати**

**за земельні ділянки в межах та за межами**

**населених пунктів Романівської селищної ради»**

Для забезпечення ефективного використання земельного фонду населених пунктів селищної ради та врегулювання відносин, пов’язаних з орендою землі, з метою забезпечення соціально-економічного розвитку селищної та сільських громад, формування збалансованого бюджету та оперативного вирішення питань у сфері землекористування, відповідно до п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, ст.ст.142, 143, 144 Конституції України, ст.12 Земельного кодексу України, ст.4 Закону України «Про оренду землі», керуючись  п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1**. Внести зміни до рішення Романівської селищної ради «Про затвердження порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки в межах та за межами населених пунктів Романівської селищної ради».

**2**. Затвердити ставки орендної плати за земельні ділянки, які надані у користування на умовах оренди фізичним та юридичним особам за межами населених пунктів  Романівської селищної ради та в межах населених пунктів (додаток 2,3).

**3**. Пункт 5 рішення про затвердження порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки в межах та за межами населених пунктів Романівської селищної радивикласти в наступній редакції «При наданні земельної ділянки в оренду, ставки орендної плати не можуть бути меншими ніж визначені у цьому рішенні та за згодою сторін, або за результатами конкурсу можуть перевищувати 12% від нормативної грошової оцінки землі».

**4**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету та комунальної власності, питань земельних відносин , будівництва та архітектури .

**Селищний голова Володимир САВЧЕНКО**

Додаток 2

до рішення Романівської селищної ради

від 28 травня 2021 року № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ставки орендної плати**

**за земельні ділянки, які надані у користування на умовах оренди**

**фізичним та юридичним особам в межах населених пунктів**

**Романівської селищної ради на 2021-2022 роки**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Функціональне використання земельної ділянки*** | ***Розмір орендної плати у відсотках від нормативної грошової оцінки землі*** |
| Розміщення та обслуговування магазинів та інших об’єктів, пов’язаних з торгівлею(крім вказаних нижче) | 12 |
| Розміщення та обслуговування автозаправних станцій | 12 |
| Розміщення  аптек | 12 |
| Розміщення кафе, розважальних закладів | 12 |
| Розміщення та обслуговування банківських установ, нотаріальних контор, юридичних консультацій, страхових агенцій | 12 |
| Землі транспорту | 12 |
| Землі зв’язку | 12 |
| Землі надані під нежитлове будівництво на період будівництва | 8 |
| Земельні ділянки зайняті об’єктами переробки с/г продукції | 4 |
| Землі зайняті складськими приміщеннями | 6 |
| Землі під адміністративно-побутовими будівлями | 3 |
| Землі промисловості | 3 |
| Земельні ділянки для розміщення ринків | 12 |
| Земельні ділянки передані для експлуатації та обслуговування зареєстрованих громадських, благодійних та релігійних організацій | 3 |
|  |  |
| Земельні ділянки під об’єктами електричного та газового  постачання (ГРП, ГРС, трансформаторні підстанції, тощо) | 12 |
| Земельні  ділянки  об’єкти,  яких з різних причин є не діючими  або не введені в експлуатацію (до введення в дію об’єкту або до введенні об’єкту в експлуатацію ) | 6 |
| Земельні ділянки, які використовуються з порушенням земельного законодавства, або умов договору оренди землі | 12 |
| Господарські будівлі і двори | 12 |
| Земельні ділянки перспективної забудови, в тому числі безхозні присадибні | 12 |
| Інші | 12 |

**Секретар селищної ради Ю.ЧУМАЧЕНКО**

Додаток 3

до рішення Романівської селищної ради

від 28 травня 2021 року № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ставки орендної плати за земельні ділянки**

**комунальної власності, які надаються у користування на умовах оренди**

**фізичним та юридичним особам за межах населених пунктів**

**Романівської селищної ради на 2021-2022 роки**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Функціональне використання земельної ділянки*** | ***Розмір орендної плати у відсотках від нормативної грошової оцінки землі*** |
| Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 12 |
| Для ведення фермерського господарства | 12 |
| Для ведення особистого селянського господарства | 12 |
| Для індивідуального садівництва | 12 |
| Для колективного садівництва | 12 |
| Для городництва | 12 |
| Для сінокосіння і випасання худоби | 12 |
| Для іншого сільськогосподарського призначення. В тому числі під господарськими дворами | 12 |
| Землі водного фонду | 12 |
| Земельні ділянки іншого цільового призначення | 12 |

**Секретар селищної ради Ю.ЧУМАЧЕНКО**