

**Україна**

**Романівська селищна рада**

**Житомирського району**

**Житомирської області**

**Р І Ш Е Н Н Я № 269-7/21**

(7 сесія 8 скликання)

від 26 березня 2021 року смт Романів

|  |
| --- |
| **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення** |

Розглянувши та обговоривши заяву ФОП Ходака І.Є. про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташовану за адресою смт Романів, вул.Заводська, 20-Б, з метою сприяння соціально–економічного розвитку селища, керуючись ст.ст.12; 127, 128 Земельного кодексу України, ст.ст.25; 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, яка призначена для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (J.11.02) площею 0,1429га (кадастровий номер 1821455100:05:021:0113), розташованої на території смт Романів, вул.Заводська, 20-Б, Житомирського району Житомирської області.

2. Визначити ціну продажу 53802,00 (п’ятдесят три тисячі вісімсот дві грн.00 коп).

3. Продати ФОП Ходаку Ігорю Євгеновичу земельну ділянку площею 0,1429га за 53802,00 грн. без ПДВ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (J.11.02), вул.Заводська, 20-Б, смт Романів.

4. Затвердити умови продажу ФОП Ходаку Ігорю Євгеновичу земельної ділянки, вул.Заводська, 20-Б, смт Романів.

5. ФОП Ходаку Ігорю Євгеновичу забезпечити оформлення договору купівлі–продажу земельної ділянки площею 0,1429га, вул.Заводська, 20-Б, за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. ФОП Ходаку Ігорю Євгеновичу виконувати обов’язки власників земельної ділянки, згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, будівництва та архітектури.

Селищний голова Володимир САВЧЕНКО