

**УКРАЇНА**

**Романівська селищна рада**

**Житомирського району**

**Житомирської області**

**Р І Ш Е Н Н Я № -21/22**

(21 сесія 8 скликання)

від лютого 2022 року смт Романів

|  |
| --- |
| **Про передачу земельних ділянок в оренду**  **СФГ «Едельвейс» (КСП «Дружба»)** |

 Розглянувши клопотання СФГ «Едельвейс» про надання в оренду  земельних ділянок, що входять до складу спадкового майна із земель реформованого КСП «Дружба» орієнтовною площею 20,6413 га, відповідно до Порядку здійснення управління спадковим майном, у складі якого є земельна ділянка, у разі відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття після спливу шести місяців з дня відкриття спадщини, керуючись статтями 269, 270, 274, 288 Податкового Кодексу України, п.34 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 5 ст. 4, ч. 6 ст. 19 Закону України «Про оренду землі», ст. 1285 Цивільного кодексу України, ст. 12 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації постійно комісії селищної ради з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.  Затвердити перелік ділянок, що входять до складу спадкового майна із земель реформованого КСП «Дружба» та які передаються в оренду (додаток №1).

2. Надати в оренду строком на 7 (сім) років, або до моменту реєстрації права власності на земельні ділянки за спадкоємцями, або до набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлою, земельні ділянки, що входять до складу спадкового майна орієнтовною площею 20,6413 га селянському (фермерському) господарству «Едельвейс» (код ЄДРПОУ 13576776) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з розробленням технічної документації із землеустрою.

3.Орендну плату встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік оренди.

4.Заключити з СФГ «Едельвейс» договори оренди земельних ділянок та провести їх державну реєстрацію відповідно до чинного законодавства.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, будівництва та архітектури.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Селищний голова |  | Володимир САВЧЕНКО |
|  |  |  |

В.МАЗУРКЕВИЧ

Додаток № 1

Перелік невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв)

реформованого КСП «Дружба»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **№ ділянки** | **Площа, га** | **Примітка** |
|  | 66 | 1,4175 |  |
|  | 73 | 0,5600 |  |
|  | 81 | 1,6904 |  |
|  | 82 | 1,6898 |  |
|  | 91 | 1,7000 |  |
|  | 100 | 1,3700 |  |
|  | 144 | 0,8728 |  |
|  | 196 | 1,4578 |  |
|  | 197 | 1,4188 |  |
|  | 198 | 0,9081 |  |
|  | 199 | 0,8821 |  |
|  | 296 | 1,3700 |  |
|  | 296 | 1,0800 |  |
|  | 328 | 0,8434 |  |
|  | 329 | 0,9351 |  |
|  | 332 | 2,4465 |  |
|  |  | **20,6423** |  |

Секретар селищної ради Юрій ЧУМАЧЕНКО