

**УКРАЇНА**

**Романівська селищна рада**

**Житомирського району**

**Житомирської області**

**Р І Ш Е Н Н Я № проєкт**

(17 сесія 8 скликання)

від 26.11.2021 року смт Романів

|  |
| --- |
| **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення** |

Розглянувши заяву ФОП Зінчука Віктора Олександровича про продаж земельної ділянки площею 0,6035 га несільськогосподарського призначення на території Романівської селищної ради за межами села Разіне .

З метою сприяння соціально–економічному розвитку селища, керуючись ст.ст.12; 127-128 Земельного кодексу України, ст.ст.25;26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії селищної з земельних відносин, будівництва та архітектури, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, яка призначена для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (J.11.02) площею 0,6035 га кадастровий номер земельної ділянки 1821484200:06:000:0279, розташованої на території Романівської селищної ради за межами села Разіне Житомирського району Житомирської області.

* 1. Визначити ціну продажу 152504 (сто п’ятдесят дві тисячі п’ятсот чотири ) грн. 00 коп.
  2. Продати ФОП Зінчуку Віктору Олександровичу земельну ділянку площею 0,6035 га за 152504 (сто п’ятдесят дві тисячі п’ятсот чотири) грн. 00 коп. без ПДВ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості  (J. 11.02 ) на території Романівської селищної ради за межами села Разіне.
     1. ФОП Зінчуку Віктору Олександровичу забезпечити оформлення договору купівлі–продажу земельної ділянки площею 0,6035 га на території Романівської селищної ради за межами села Разіне за ціною на умовах, визначених цим рішенням.
  3. ФОП Зінчуку Віктору Олександровичу виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, будівництва та архітектури.

Селищний голова Володимир САВЧЕНКО