

**УКРАЇНА**

**Романівська селищна рада**

**Житомирського району**

**Житомирської області**

**Р І Ш Е Н Н Я № -17/21 проєкт**

(17 сесія 8 скликання)

від 26 листопада 2021 року смт Романів

|  |
| --- |
| **Про передачу земельних ділянок в оренду**  **ТОВ «ФАН-АГРО»** |

 Розглянувши клопотання ТОВ «ФАН-АГРО» від 09.11.2021 року №9 про надання в оренду  земельних ділянок, що входять до складу спадкового майна із земель реформованого КСП «ім.Куйбишева» орієнтовною площею 78,6300 га, відповідно до Порядку здійснення управління спадковим майном, у складі якого є земельна ділянка, у разі відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття після спливу шести місяців з дня відкриття спадщини, керуючись статтями 269, 270, 274, 288 Податкового Кодексу України, п.34 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 5 ст. 4, ч. 6 ст. 19 Закону України «Про оренду землі», ст. 1285 Цивільного кодексу України, ст. 12 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації постійно комісії селищної ради з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.  Затвердити перелік ділянок, що входять до складу спадкового майна із земель реформованого КСП «ім.Куйбишева» та які передаються в оренду (додаток №1).

2. Надати в оренду строком на 7 (сім) років, або до моменту реєстрації права власності на земельні ділянки за спадкоємцями, або до набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлою, земельні ділянки, що входять до складу спадкового майна орієнтовною площею 78,6300 га товариству з обмеженою відповідальністю «ФАН-АГРО» (код ЄДРПОУ 42946835) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

3.Орендну плату встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік оренди.

4.Заключити з ТОВ «ФАН-АГРО» договір оренди земельної ділянки та провести його державну реєстрацію відповідно до чинного законодавства.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, будівництва та архітектури.

Селищний голова Володимир САВЧЕНКО

