 (ПРОЕКТ)

**УКРАЇНА**

**РОМАНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ЖИТОМИРСЬКОГО РАЙОНУ**

**ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я № 10/21**

(10 сесія 8 скликання)

Від 25.06. 2021 року смт Романів

**Про створення комісії з визначення та відшкодування**

**збитків, заподіяних внаслідок**

**використання земельних ділянок**

**не за цільовим призначенням,**

**самовільного зайняття земельних ділянок**

**та використання земельних ділянок з порушенням законодавства**

**про плату за землю.**

З метою збільшення надходжень від плати за землю, захисту майнових прав селищної ради від несумлінних землекористувачів, що ухиляються від вчасного укладання договорів оренди, недопущення безоплатного використання земельних ділянок комунальної власності, що призводить до втрат бюджету, визначення та відшкодування збитків, завданих Романівській селищній раді в наслідок порушення порядку землекористування, відповідно до статей 12, 125, 152, 156, 157, 206, 211 Земельного Кодексу України, статті 1166 Цивільного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року № 284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», керуючись  ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Створити комісію з визначення та відшкодування збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю. (додаток 1).
2. Затвердити Положення про комісію з визначення та відшкодування збитків заподіяних внаслідок використання земельних ділянок не за цільовим призначенням , самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю згідно (додаток 2).
3. Затвердити форму акту з визначення обсягу збитків (додаток 3).
4. Затвердити форму повідомлення про рішення комісії (додаток 4).
5. Затвердити форму договору про добровільне відшкодування збитків (додаток 5).
6. Рішення набирає чинності з дня його прийняття.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника селищного голови Рибака В.М.

Селищний голова Володимир САВЧЕНКО

Розробник проекту рішення:

Відділ земельних відносин і екології

Відповідальна особа:

Начальник відділу

Мазуркевич В.Ц.

Начальник відділу юридичної та кадрової роботи:

Крижанівська С.І.

    Додаток 1

                                                 до рішення

                         сесії Романівської селищної ради

                                                                                     від  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 року № \_\_\_\_

**С К Л А Д**

**комісії з визначення розміру збитків заподіяних внаслідок використання земельних ділянок не за цільовим призначенням , самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю**

**ГОЛОВА КОМІСІЇ**

**Рибак Володимир Миколайович**   – перший заступник селищного голови

**ЗАСТУПНИК ГОЛОВИ КОМІСІЇ**

**Іванюк Інна Володимирівна**   – керуюча справами (секретар)  виконавчого комітету

Романівської селищної ради

**СЕКРЕТАР КОМІСІЇ**

**Мирончук Катерина Вікторівна**  – начальник відділу організаційної роботи

Романівської селищної ради

**ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:**

**Мазуркевич Валерій Цезарович**  –  начальник відділу земельних відносин та екології

Романівської селищної ради

**Скакун Ірина Вікторівна**– начальник відділу житлово-комунального господарства ,

архітектури , будівництва , благоустрою та комунальної

власності Романівської селищної ради

– начальник відділу юридичної та кадрової роботи

Романівської селищної ради

**Кондратюк Наталія Володимирівна**  – начальник відділу доходів , економічного

розвитку та інвестицій фінансового управління

Романівської селищної ради

Староста старостинського округу по місцю знаходження земельної ділянки.

Власник землі або землекористувач (орендар),якому заподіяні збитки.

Представник підприємства, установи, організації або громадянин, які будуть відшкодовувати заподіяні збитки.

Додаток 2

                                                 до рішення

                         Романівської селищної ради

                                                                                     від  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 року № \_\_\_\_\_\_

**Порядок**

**визначення та відшкодування збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю.**

Конституцією України визначено, що земля, її надра, які знаходяться в межах території України, є об’єктами права власності українського народу. Від імені українського народу права власника здійснюють органи місцевого самоврядування в межах, визначених Конституцією (ст.142-145).

Згідно ст. 12 Земельного кодексу України до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить, зокрема, розпорядження землями територіальних громад, передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб та надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до Земельного кодексу України.

Цей Порядок розроблений з метою посилення контролю за використанням земель, створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення розмірів збитків, заподіяних внаслідок неправомірного використання земельних ділянок на території населених пунктів Романівської селищної ради та їх відшкодування.

Даний Порядок поширюється на всі підприємства, установи та організації, суб'єктів підприємницької діяльності-фізичних осіб, а також громадян, у користуванні яких перебувають земельні ділянки комунальної власності Романівської селищної ради , носить регламентуючий характер діяльності виконавчих органів Романівської селищної ради та застосовується у випадках порушення вимог земельного законодавства (використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, самовільне зайняття земельних ділянок, інше).

Дія даного Порядку не поширюється:

- на громадян, які є власниками житлових будинків, мають документи на їх право власності і згідно Земельного Кодексу України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель комунальної власності для обслуговування жилого будинку і як землекористувачі ще не оформили документи приватної власності;

- на землекористувачів земельних ділянок , по яким справи знаходяться в суді.

1. **Нормативні посилання.**

Зазначений Порядок розроблений на підставі наступних нормативно правових актів: Конституції України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України „Про оренду землі“, Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Цивільного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 р. № 284 (зі змінами та доповненнями) „Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам“.

1. **Визначення термінів**

Юридичні терміни, застосовані у цьому Порядку, вживаються у значеннях, визначених земельним, цивільним, господарським та податковим законодавством України:

**- самовільне зайняття земельної ділянки** - будь-які дії, які свідчать про фактичне використання земельної ділянки за відсутності відповідного рішення органу місцевого самоврядування про її передачу у власність або надання у користування (оренду) або

за відсутності державної реєстрації документа, що посвідчує право користування такою земельною ділянкою, за винятком дій, які відповідно до закону є правомірними;

**- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням** - фактичне використання земельної ділянки, яке не відповідає її цільовому призначенню, встановленому при передачі земельної ділянки у власність чи наданні в користування, в тому числі в оренду, а також недодержання режиму використання земельної ділянки або її частини в разі встановлення обмежень (обтяжень);

**- збитки-** це не одержаний дохід територіальною громадою Романівської селищної ради внаслідок використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, у тому числі орендна плата, яку можна було б отримати при належному та своєчасному оформленні договору оренди;

**- суб'єкт** - юридичні (підприємства, установи, організації усіх форм власності, включаючи підприємства з іноземним капіталом) та фізичні (громадяни, особи без громадянства, іноземці) особи, якими допущені порушення вимог законодавства у сфері земельних відносин, діями або бездіяльністю яких територіальній громаді спричинені збитки.

1. **Сфера дії Порядку.**

Порядок встановлює єдину процедуру відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді Романівської селищної ради, внаслідок порушення вимог земельного законодавства.

Фізичні та юридичні особи у разі використання ними земель міста з порушеннями вимог ст. ст. 125, 206 Земельного Кодексу України, повинні відшкодувати Романівській селищній раді збитки, спричинені їх діями або бездіяльністю.

**Збитки відшкодовуються внаслідок:**

- неодержання доходів, у зв’язку з самовільним зайняттям земельної ділянки;

- використання земельної ділянки без оформлення документів, що посвідчують право на земельну ділянку відповідно до закону;

- неодержання доходів у зв’язку з порушенням умов договору оренди (нецільове використання);

- інших випадків, коли особа використовує земельну ділянку з порушенням земельного законодавства та законодавства про плату за землю.

1. **Порядок підготовки та оформлення матеріалів на комісію по визначенню збитків.**
   1. Підготовку матеріалів для розгляду на засіданні комісії по визначенню збитків здійснює відділ земельних відносин та екології Романівської селищної ради.;
   2. На засідання комісії по визначенню збитків для розгляду готуються

наступні матеріали:

- копія рішення Романівської селищної ради про надання в оренду або поновлення договору оренди земельної ділянки (за наявності);

- акт обстеження та визначення меж, площі та конфігурації земельної ділянки (Додаток 1); або документація із землеустрою з плановокартографічними матеріалами з нанесенням меж земельної ділянки та фотоматеріалами;

- документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою (за наявності);

- довідка державного податкового органу щодо справляння плати за землю;

-письмове повідомлення про наявність збитків з пропозицією заключення договору про добровільне відшкодування збитків у п’ятиденний термін (5 робочих днів) з дня його отримання (Додаток 3) з наданням підтверджуючого документу про направлення та отримання такого повідомлення.

- письмове повідомлення суб’єктам, якими нанесені збитки, про час та дату засідання комісії з наданням підтверджуючого документу про направлення та отримання такого повідомлення. Повідомлення повинно бути одержане суб’єктом не пізніше, ніж за 3 дні до дати засідання комісії. (Додаток 4).

- проект договору про добровільне відшкодування збитків та розрахунок суми збитків, виконаний на підставі нормативної грошової оцінки земельної ділянки що є додатком до договору (Додаток 5);

- копії матеріалів листування Романівської селищної ради та її виконавчих органів виконавчих органів Романівської селищної ради з суб’єктами , якими нанесені збитки (за наявності);

- інші документи, що підтверджують використання суб'єктами земельної ділянки не за цільовим призначенням, з порушенням вимог земельного законодавства.

Перелік матеріалів, які необхідно подати по кожному конкретному випадку визначення розміру збитків, визначається Комісією.

Комісія має право запропонувати надати інші документи.

1. **Порядок нарахування збитків.**
   1. Розміри збитків визначаються в повному обсязі відповідно до реальної вартості майна на момент заподіяння збитків, проведених витрат на поліпшення якості земель (з урахуванням ринкової або відновної вартості).
   2. У разі використання земельної ділянки без документів, що підтверджують

право користування, збитки визначаються за фактичний період користування земельною ділянкою.

* 1. У випадку не укладення користувачем земельної ділянки договору оренди

земельної ділянки та його державної реєстрації у строк, вказаний в рішенні Романівської селищної ради про надання в оренду земельної ділянки або поновлення договору оренди земельної ділянки, збитки визначаються після закінчення строку, встановленого в рішенні, для оформлення документів.

* 1. У разі невідповідності розміру орендної плати по договору оренди землі

вимогам чинного законодавства, збитки визначаються за період

використання земельної ділянки з порушенням вимог.

* 1. Відшкодування збитків проводиться за період використання (перешкоджання використанні) землі з порушенням земельного законодавства у розмірі орендної плати за землю, яку власник землі (селищна рада) міг би отримати при належному виконанні (дотриманні) землекористувачем вимог земельного законодавства. Збитки визначаються за ставками орендної плати, які діяли на момент виникнення таких збитків.
  2. Витрати, понесені на поліпшення якості земель за період використання земельних ділянок з урахуванням економічних показників, на незавершене сільськогосподарське виробництво (оранка, внесення добрив, посів, інші види робіт), на розвідувальні та проектні роботи визначаються на підставі документів, що підтверджують понесені користувачем витрати.

**6. Порядок відшкодування збитків**

6.1. Після затвердження акту про визначення збитків рішенням виконавчого

комітету Романівської селищної ради, секретар комісії  у п’ятиденний

термін направляє суб’єктам повідомлення про необхідність відшкодування

збитків.

6.2. У повідомленні зазначаються:

– результати розгляду матеріалів комісією по визначенню збитків,

розрахунок суми збитків, рішення виконавчого комітету Романівської

селищної ради про затвердження акту про визначення збитків з

пропозицією добровільного відшкодування збитків;

– попередження про необхідність інформування у письмовій формі у 10-

денний термін з дня отримання повідомлення про результати розгляду

для врегулювання спору у досудовому порядку.

6.3. Повідомлення підписується селищним головою або іншою уповноваженою

особою та надсилається юридичним та фізичним особам рекомендованим

листом із зворотнім повідомленням про отримання або вручається особисто

під підпис.

6.4. У разі визнання вимог, зазначених у повідомленні, та наданні згоди

добровільного відшкодування збитків, укладається договір про добровільне

відшкодування збитків.

6.5. Невід’ємною частиною договору є:

–  акт комісії про визначення збитків власнику землі;

– рішення виконавчого комітету Романівської селищної ради про

Затвердження акту про визначення збитків власнику землі;

– письмова згода на добровільне відшкодування збитків.

6.6. Договір про відшкодування збитків підписується селищним головою або

іншою уповноваженою особою та землекористувачем.

6.7. Контроль розрахунків згідно договору про добровільне відшкодування

збитків, покладається на фінансове управління Романівської селищної

ради.

6.8. У випадку недосягнення сторонами згоди або неотримання результатів

розгляду повідомлення про необхідність відшкодування збитків у 10-

денний строк, з урахуванням поштового обігу, спеціаліст селищної ради,з а

підписом селищного голови може направляти матеріали щодо

відшкодування збитків до місцевої прокуратури для підготовки позову про

примусове відшкодування збитків в судовому порядку.

**7. Прикінцеві положення.**

7.1. Питання, неврегульовані цим Положенням, вирішуються згідно з чиним

законодавством України.

7.2. Адреса Комісії для надсилання кореспонденції: 13001 Житомирська

обл., Житомирський рн., смт. Романів , вул. С.Лялевича ,2 тел.: (04146) 2-31-

25.

7.3. Ліквідація та реорганізація Комісії здійснюється за ініціативою Романівської

селищної ради та в інших випадках, передбачених законодавством України.

7.4. Дане Положення набирає чинності з моменту його затвердження

виконавчим комітетом Романівської селищної ради.

Додаток 3

до рішення

Романівської селищної ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам**

**смт. Романів                                                                   «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_  р.**

Комісія з визначення та відшкодування збитків , заподіяних внаслідок використання земельних ділянок не за цільовим призначенням , самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю створена відповідно до рішення виконавчого комітету  Романівської селищної ради ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року №\_\_\_\_\_\_\_\_ у складі:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(П.І.Б. членів Комісії)

Власник землі або землекористувач, якому заподіяли збитки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Особа, яка завдала шкоду \_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ВСТАНОВИЛА**

1. Земельна ділянка, яку використовують розташована:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Площа земельної ділянки, яка використовується \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

3.Підстава використання земельної ділянки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Термін використання земельної ділянки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Розмір збитків, завданих власнику землі або землекористувачу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Термін що встановлений для сплати завданих збитків \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голова Комісії                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

Члени Комісії                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретар Комісії                     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Додаток 4

до рішення

Романівської селищної ради

Від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021року № \_\_\_\_\_

ФОРМА ПОВІДОМЛЕННЯ

Назва юридичної особи

її юридична або фактична адреса

П.І.Б. фізичної особи

її адреса за місцем реєстрації або фактичного проживання

ПОВІДОМЛЕННЯ

На підставі Положення про порядок визначення та відшкодування збитків , заподіяних внаслідок використання земельних ділянок не за цільовим призначенням , самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю, затвердженого рішенням виконавчого комітету Романівської селищної ради від «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року (далі – Положення) комісією з визначення та відшкодування збитків , заподіяних внаслідок використання земельних ділянок не за цільовим призначенням , самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю на засіданні, яке відбулося «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року), розглянуті матеріали про розрахунок збитків, які нанесені Романівській селищній раді раді та підлягають відшкодуванню внаслідок використання земельної ділянки з порушення вимог законодавства про плату за землю (площа та адреса земельної ділянки, рішення міської ради та договір оренди землі – за наявністю).

Акт про визначення збитків власнику землі від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ затверджений від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Пропонуємо у 10-денний термін з дня надходження цього повідомлення розглянути його разом з актом про визначення збитків власнику землі від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року №\_\_\_\_\_\_\_\_, та про результати їх розгляду інформувати у письмовій формі Романівську селищну раду.

У разі визнання вимог, добровільне відшкодування збитків здійснюється в досудовому порядку шляхом сплати коштів на відповідний рахунок (зазначити рахунок) Романівської селищної ради.

У разі відмови добровільно відшкодувати завдані збитки, відповідні матеріали будуть передані до органів прокуратури для підготовки позову до суду про примусове відшкодування збитків та вжиття інших заходів, спрямованих на поновлення порушених прав територіальної громади у сфері земельних відносин.

Додаток:- копія Акту про визначення обсягу збитків від \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ року №\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ арк..

Додаток 4

до рішення

Романівської селищної ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 року № \_\_\_\_\_\_

**ДОГОВІР**

 про добровільне відшкодування збитків

 смт. Романів                                                 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 р.

     Романівська селищна рада Житомирського району Житомирської області в особі селищного голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в України»,  відповідно до Положення визначення та відшкодування збитків , заподіяних внаслідок використання земельних ділянок не за цільовим призначенням , самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в подальшому –  Сторона 1,

та , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                          в подальшому – Сторона 2, уклали цей договір про нижченаведене:

1. **Предмет договору**

За цим договором Сторона 2 зобов’язана відшкодувати Стороні 1 збитки, завдані внаслідок (зазначити необхідне)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /вилучення (викуп), тимчасове зайняття земельних ділянок, встановлення обмежень щодо їх використання, погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок, приведенням їх у непридатний для використання стан, неодержанням доходів у зв’язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок, самовільним зайняттям земельних ділянок, використанням земельних ділянок без оформлення документів, що посвідчують право на земельну ділянку відповідно до закону, в інших випадках, коли особа використовує земельну ділянку з порушенням земельного законодавства чи законодавства про плату за землю, загальною площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, яка знаходиться \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в період з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та використовується для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_             (надана рішенням Романівської селищної ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_, інше).

1. **Підстави для відшкодування збитків**

Підставою для відшкодування збитків є Акт щодо визначення збитків власнику землі (землекористувачу) від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, затверджений рішенням виконавчого комітету Романівської селищної ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Права та обов’язки Сторін**

3.1.Сторона 2 зобов’язується в строк до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сплатити Стороні 1 збитки в сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.

3.2.Збитки сплачуються щомісячно у грошовій формі рівними сумами або наступним чином:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ місяць \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ місяць \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.

на наступні банківські реквізити:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3.Сторона 2 має право дострокового погашення суми збитків в повному обсязі.

3.4.Відшкодування збитків не звільняє Сторону 2 від обов’язку оформлення землекористування у встановленому порядку.

1. **Відповідальність Сторін за невиконання або неналежне виконання умов договору .**

У разі невиконання умов Договору у зазначений термін, Сторона 1 має право подати до суду позовну заяву про примусове стягнення збитків, які не відшкодовано Стороною 2.

1. **Припинення дії договору**

Дія договору припиняється в наступних випадках:

– після повної сплати завданих збитків заподіяних власникам землі та

землекористувачам.

1. **Прикінцеві положення**

6.1. Договір набирає чинності з моменту його реєстрації.

6.2. Договір підлягає обов’язковій реєстрації в книзі реєстрації договорів про відшкодування

збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам;

6.3. Договір укладено в двох примірниках що мають однакову юридичну силу, один з яких

зберігається у Сторони 1, другий – у Сторони 2.

6.4. Невід’ємною частиною договору є:

–  акт Комісії щодо визначення та відшкодування розміру збитку власникам землі та

землекористувачам від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

–  рішення виконавчого комітету Романівської селищної ради про затвердження акту Комісії

щодо  визначення та відшкодування розміру збитку власникам землі та

землекористувачам від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

– письмова згода про добровільне відшкодування збитків.

1. **Реквізити Сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1 | Сторона 2 |