**Додаток №1**

до рішення 11 сесії

Романівської селищної ради

8 скликання

від 14.07.2021 року № 461-11/21

**Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

1. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

1. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

1. Пільги із сплати податку- визначено ст.266.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) | |
| База оподаткування об'єкта /об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується | для квартири/квартир незалежно від їх кількості | - на 60 кв. метрів |
| для житлового будин-ку/будинків незалежно від їх кількості | - на 120 кв. метрів |
| для різних типів об'єктів житлової не-рухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебу-вання у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку /будинків, у тому числі їх часток) | - на 180 кв. метрів |
| Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються (п.266.4.3) | На об’єкт/ об’єкти оподаткування, якщо їх площа перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування | |
| На об’єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів ( здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності) | |
| \*Зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).  \*\*Сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).  Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.  Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування. | | |
| Пільги встановлені для окремих категорій фізичних осіб: | | |
| осіб, які є учасниками бойових дій - 100%,  ліквідаторів аварії ЧАЕС ( І-ІІ категорії) – 100%,  мобілізованих осіб та осіб –добровольців, які перебувають на військовій службі на період перебування на військовій службі – 100%,  осіб з інвалідністю І та ІІ групи – 100%,  малазабезпечених сімей (статус яких встановлено територіальним органом УПЗН)-100%, пенсіонерів за віком, які не здійснюють підприємницьку діяльність та не перебувають у трудових відносинах, пенсія яких не перевищує розмір мінімальної заробітної плати– 100%,  дітей – сирот; дітей, позбавлених батьківської опіки, дітям з інвалідністю – 100%. | | |

1. Ставка податку

Ставки податку для об'єктів *житлової* та/або *нежитлової* нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Дія рішення ради поширюється на всю територію Романівської громади.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код  згідно з  КОАТУУ | Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади |
| 06 | 06 | 1821455100 | Романівська територіальна громада |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Класифікація будівель та споруд2 | | Ставки податку3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| код2 | ~ 2  найменування2 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1  4 зона4 | 2  4 зона4 | 3  4 зона4 | 1  4 зона4 | 2  4 зона4 | 3  4 зона4 |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноква | ртирні5 | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0.500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами5 | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами5 | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 113 | Гуртожитки5 | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів5 | 0 | - | - | 0 | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Класифікація будівель та споруд2 | | Ставки податку3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| код2 | ~ 2  найменування2 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1  4 зона4 | 2  4  зона4 | 3  4 зона4 | 1  4  зона4 | 2  4  зона4 | 3  4  зона4 |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки5 | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних5 | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 0,300 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1211.2 | Мотелі | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0,300 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0,300 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні5 | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя5 | 0,500 | - | - | 0 | - | - |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв5 | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,500 | - | - | 0,500 |  |  |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,500 | - | - | 0,500 |  |  |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Класифікація будівель та споруд2 | | Ставки податку3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1  4 зона4 | 2  4  зона4 | 3  4 зона4 | 1  4  зона4 | 2  4  зона4 | 3  4  зона4 |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 1,500 |  |  | 1,500 | - | - |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | 0 |  |  | 0 | - | - |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | 0 |  |  | 0 | - | - |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 1,500 |  |  | 1,500 |  |  |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | 0 |  |  | 0 | - | - |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні 0 | 0,150 | - | - | 0,150 | - | - |
| 1242.2 | Гаражі підземні 0 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті 0 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів 0 | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові5 | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості5 | 0 | - | - | 0 | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Класифікація будівель та споруд2 | | Ставки податку3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1  4 зона4 | 2  4  зона4 | 3  4 зона4 | 1  4  зона4 | 2  4  зона4 | 3  4  зона4 |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії5 | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості5 | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості5 | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості5 | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості5 | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості5 | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості5 | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне5 | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,100 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1252.6 | Холодильники | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,100 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1252.9 | Склади та сховища інші5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,100 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1261.3 | Цирки | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Класифікація будівель та споруд2 | | Ставки податку3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| код2 | ~ 2  найменування2 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1  4  зона4 | 2  4  зона4 | 3  4  зона4 | 1  4  зона4 | 2  4  зона4 | 3  4  зона4 |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї5 | 0,300 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища5 | 0,300 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1262.3 | Технічні центри | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1262.4 | Планетарії5 | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1262.5 | Будівлі архівів5 | 0,300 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно- вишукувальних установ | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій5 | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил5 | 0 | - | - | 0 | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Класифікація будівель та споруд2 | | Ставки податку3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1  4  зона4 | 2  4  зона4 | 3  4  зона4 | 1  4  зона4 | 2  4  зона4 | 3  4  зона4 |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1265 | Зали спортивні5 | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | 0,300 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | 0 |  |  | 0 | - | - |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | 0 |  |  | 0 | - | - |
| 1265.5 | Тири | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5 | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва5 | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва5 | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна5 | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні5 | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства5 | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства5 | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства5 | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва5 | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші5 | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності5 | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою5 | | | | | | |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Класифікація будівель та споруд2 | | Ставки податку3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| код2 | ~ 2  найменування2 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1  4 зона4 | 2  4  зона4 | 3  4 зона4 | 1  4  зона4 | 2  4  зона4 | 3  4  зона4 |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше5 | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил5 | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів5 | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |

1. У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.
2. Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.
3. Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.
4. У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.
5. Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Збільшується податок на житлову нерухомість (у тому числі її частки), загальна площа якої перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку) – на 25 тис. грн. на рік за кожен такий об‘єкт (або його частки) житлової нерухомості (пп. 266.7.11 п.266.7 ст. 266 ПКУ).

1. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку , строк та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7-266.10 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Романівської селищної територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

1. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**Справляння плати за землю, в частині земельного податку**

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються [главою 1 розділу XIV](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1509705223846035%23n6941) Податкового кодексу України.

1. Об'єкт оподаткування
   1. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.
   2. Не є об'єктом оподаткування земельні ділянки відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.
2. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

1. **Ставка податку**

СТАВКИ  
земельного податку1

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Дія рішення ради поширюється на всю територію Романівської громади.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код  згідно з  КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади |
| 06 | 06 | 1821455100 | Романівська територіальна громада |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | 2  найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного  сільськогосподарського виробництва4 | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства4 | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського  4  господарства4 | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського  4  господарства4 | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва4 | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 01.06 | Для колективного садівництва4 | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 01.07 | Для городництва4 | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби4 | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,500 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 | 0,125 | 0,060 | 5,000 | 5,000 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва4 | 0,125 | 0,060 | 5,000 | 5,000 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,125 | 0,060 | 5,000 | 5,000 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0,125 | 0,060 | 5,000 | 5,000 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 0,125 | 0,060 | 5,000 | 5,000 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0,125 | 0,060 | 5,000 | 5,000 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,125 | 0,060 | 5,000 | 5,000 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,125 | 0,060 | 5,000 | 5,000 |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та 4  місцевого самоврядування4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та  4  соціальної допомоги4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних  4  організацій4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно- просвітницького обслуговування4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та  4  органів4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
|  | закладів громадського харчування |  |  |  |  |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків – пам'яток садово-паркового мистецтва | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 – 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 – 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 – 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | 2  найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 10 | Землі водного фонду | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально- оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11 | Землі промисловості | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з | 1,100 | 1,100 | 5,000 | 5,000 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
|  | користуванням надрами |  |  |  |  |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1,100 | 1,100 | 5,000 | 5,000 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 1,100 | 1,100 | 5,000 | 5,000 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 1,100 | 1,100 | 5,000 | 5,000 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,100 | 1,100 | 5,000 | 5,000 |
| 12 | Землі транспорту | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та  4  дорожнього господарства4 | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
|  | та допоміжних операцій |  |  |  |  |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13 | Землі | зв'язку |  |  |  |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 14 | Землі енергетики | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15 | Землі | оборони |  |  |  |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 – 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 16 | Землі запасу | 0,300 | 0,300 | 5,000 | 5,000 |
| 17 | Землі резервного фонду | 0,300 | 0,300 | 5,000 | 5,000 |
| 18 | Землі загального користування4 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,300 | 0,300 | 5,000 | 5,000 |

1. У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.
2. Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.
3. Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.
4. Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.
5. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені статтями 273, 281-284, 286-287, 289 Податкового кодексу України.

1. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1. Пільги із сплати податку

Пільги щодо сплати земельного податку та перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтями 281-283 Податкового кодексу України.

Встановити додаткові пільги із сплати земельного податку юридичним особам та по відповідних категоріях земель:

1. Земельні ділянки, на яких розташовані заклади, що належать до комунальної власності органів місцевого самоврядування і які повністю утримуються за рахунок коштів державного та/або місцевих бюджетів;
2. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, створені ними заклади, установи та організації; Управління Служби Безпеки України, Національної поліції, Державної служби з надзвичайних ситуацій, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів.

**Транспортний податок**

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані на території населених пунктів Романівської селищної територіальної громади, згідно з чинним законодавством, власні легкові автомобілі визначені, пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.

1. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

1. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

1. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку,строк та порядок  
   подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку , строк та порядок подання звітності визначені пунктами 267.5-267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

1. Ставка податку

Ставка податку визначена у пункті 267.4 статті 267 Податкового кодексу України.

**Єдиний податок**

1. Платники податку

Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені пунктом 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

Не можуть бути платниками єдиного податку першої-другої груп суб'єкти господарювання визначені пунктом 291.5 статті 291 Податкового кодексу України.

1. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є доходи платників єдиного податку, отримані ними від провадження підприємницької діяльності, які обкладаються єдиним податком, визначені статтею 292 Податкового кодексу України.

1. База оподаткування

База оподаткування визначена статтею 292 Податкового кодексу України.

1. Ставки єдиного податку

Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються відповідно до видів господарської діяльності у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Додатку - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Додатку - мінімальна заробітна плата). Визначені пунктом 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

Для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

1. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення податку визначено пунктами 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України.

1. **Податковий період**

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік, визначений пунктом 294.1 статті 294 Податкового кодексу України.

1. Порядок нарахування та сплати податку

Порядок нарахування та сплати податку регулюються пунктами 295.1,

1. 295.4-295.8 статті 295 Податкового кодексу України.
2. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Платники єдиного податку першої - другої груп ведуть облік у порядку, визначеному пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України

**Додаток №5**

до рішення 11есії

Романівської селищної ради

8 скликання

Від 14.07. 2021 року №461-11/21

Перелік адміністративно-територіальних одиниць, на які поширюється дія рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Романівської селищної територіальної громади»

№ код КОАТУУ назва

1 1821455100 смт. Романів

2 1821480801 с. Велика Козара

3 1821480802 с. Омильне

4 1821455300 смт. Биківка

5 1821455302 с. Товща

6 1821455301 с. Сарнівка

7 1821480601 с. Булдичів

8 1821480603 с. Шевченка

9 1821481001 с. Вільха

10 1821481003 с. Мала Токарівка

11 1821481501 с. Врублівка

12 1821481502 с. Корчівка

13 1821481801 с. Годиха

14 1821481802 с. Межирічка

15 1821481803 с. Микільськ

16 1821482001 с. Гордіївка

17 1821482201 с. Камінь

18 1821482203 с. Химрич

19 1821483201 с. Ольшанка

20 1821483001 с. Нивна

21 1821483002 с. Голубин

22 1821483003 с. Яблунівка

23 1821483203 с. Бубни

24 1821483205 с. Улянівка

25 1821483207 с. Цеберка

26 1821484001 с. Прутівка

27 1821484002 с. Білки

28 1821484003 с. Жовтий Брід

29 1821484004 с. Костянтинівка

30 1821484005 с. Новопрутівка

31 1821484006 с. Новохатки

32 1821484201 с. Романівка

33 1821484203 с. Разіне

34 1821485801 с. Хижинці

35 1821485803 с. Мані

36 1821484801 с. Соболівка

37 1821484802 с. Вила

38 1821485001 с. Старочуднівська Гута

39 1821485002 с. Сульжинівка

40 1821485601 с. Червоні Хатки

41 1821485602 с. Залужне

42 1821486701 с. Ягодинка

43 1821486704 с. Лісна Рудня

44 1821486702 с. Борятин

45 1821486703 с. Іванівщина

46 1821486901 с. Ясногород

47 1821486902 с. Монастирок

48 1821486903 с. Синява

49 1821484601 с. Садки

50 1821484602 с. Гвіздярня

51 1821484603 с. Тевеліївка