  
Україна

# Романівська селищна рада

Житомирського району

Житомирської області

**Р І Ш Е Н Н Я № 127-4/21**

( четверта сесія восьмого скликання )

від 26 січня 2021 року смт Романів

|  |
| --- |
| Про розгляд заяви гр. Музичук С.В. |

**Розглянувши і обговоривши заяву громадянки Музичук Світлани Володимирівни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,25 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд в с. Романівка по вул. І. Шеремета ,29-а, згідно представленої заявницею копії витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності** об’єкт нерухомого майна торгово-житлова, об’єкт житлової нерухомості має площу 201,30 кв.м. житлова становить 83,7 кв. м. в частину не житлової площі входить торговий зал площа, якого не вказана торговий зал використовується як об’єкт торгівлі в переліку вказаному в ст. 121 Земельного кодексу України, яким встановлені максимальні розміри і призначення земельних ділянок, що можуть передаватись безплатно у власність відсутні земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, рішенням № 35 Романівської сільської ради 25.01.2016 року було надано дозвіл гр. Музичук C.В. на розробку проекту землеустрою щодо передачі у власність земельної ділянки площею 0,0525 га для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд за адресою вул. Будьонного,29-а (вул. І Шеремета,29-а) с Романівка, ПП «Геозем» був розроблений кадастровий план земельної ділянки, площею 0,0525 га, рішенням № 37 Романівської сільської ради 25.01.2016 року було надано дозвіл гр. Музичук C.В. на розробку проекту землеустрою щодо надання земельної ділянки в оренду строком на 3 роки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,01 га за адресою вул. Будьонного,29-а(вул. І Шеремета,29-а) с Романівка, рішення мають законну силу, змінювати їх немає підстав виходячи з вищевикладеного , **керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12;116;118;121;122 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, селищна рада**

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Запропонувати гр. Музичук С.В. виконати вже прийняті рішення або оскаржити їх у встановленому законом порядку.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, будівництва та архітектури.

Селищний голова Володимир САВЧЕНКО