

**УКРАЇНА**

**Романівська селищна рада**

**Житомирського району**

**Житомирської області**

**Р І Ш Е Н Н Я № 820-19/21**

(19 сесія 8 скликання)

від 24 грудня 2021 року смт Романів

|  |
| --- |
| **Про розгляд заяви ТОВ «Чарівний Світанок Інвест»** |

Розглянувши і обговоривши заяву ТОВ «Чарівний Світанок Інвест» про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 21,2800 га, кадастровий номер земельної ділянки 1821455100:06:000:0465, відповідно до ст.ст.25; 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12; 22; 93; 122; 123; 124 та п. 21 розділу Х Перехідні положення Земельного Кодексу України, ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», частиною 5 розділу ІІ Прикінцеві та перехідні положення Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності», Законом України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити ТОВ «Чарівний Світанок Інвест» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 21,2800 га, кадастровий номер земельної ділянки 1821455100:06:000:0465, в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Надати в оренду ТОВ «Чарівний Світанок Інвест» строком на 7 років земельну ділянку площею 21,2800 га, кадастровий номер 1821455100:06:000:0465, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

3.Заключити з ТОВ «Чарівний Світанок Інвест» договір оренди земельної ділянки та провести його державну реєстрацію, відповідно до чинного законодавства.

4. Орендну плату встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, будівництва та архітектури.

Селищний голова Володимир САВЧЕНКО