

**УКРАЇНА**

**РОМАНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ЖИТОМИРСЬКОГО РАЙОНУ**

**ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ** № **\_\_\_\_\_\_\_21/22 ПРОЄКТ**

(21 сесія 8 скликання)

від 25 лютого 2022 року смт. Романів

**Про затвердження Програми розвитку**

**житлово-комунального господарства**

**Романівської територіальної громади**

**на 2022-2026 роки**

Розглянувши Програму розвитку житлово-комунального господарства Романівської територіальної громади на 2022-2026 роки, керуючись Законом України «Про житлово-комунальні послуги», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити Програму розвитку житлово-комунального господарства Романівської територіальної громади на 2022-2026 роки (далі - Програма), згідно з додатком.

2. Рішення сесії Романівської селищної ради від 26.03.2021 року № 229-7/21 «Про затвердження Програми розвитку житлово-комунального господарства Романівської територіальної громади на 2021-2025 роки (зі змінами та доповненнями) вважати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Романівської селищної ради з питань бюджету та комунальної власності.

Селищний голова В.В.Савченко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток  до рішення сесії  Романівської селищної ради  від **25.02.2022** № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**ПРОГРАМА**

**розвитку житлово-комунального господарства**

**Романівської селищної територіальної громади**

**на 2022-2026 роки**

смт. Романів

**1. Паспорт Програми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення  Програми | Романівська селищна рада |
| 2. | Розробник та виконавець Програми | Відділ житлово-комунального господарства, архітектури, будівництва,  благоустрою та комунальної власності Романівської селищної ради  Романівське КП «Сервіс» |
| 3. | Розпорядник коштів | Романівська селищна рада |
| 4. | Строк реалізації Програми | 2022–2026 роки |
| 5. | Мета Програми | Підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунальних систем життєзабезпечення населення, поліпшення якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат |
| 6. | Очікувані результати | Збільшення обсягів якісних послуг за рахунок зміцнення матеріально-технічної бази підприємств житлово-комунального господарства |
| 7. | Джерела фінансування | Кошти селищного бюджету та інші джерела, не заборонені законодавством |
| 8. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми | 54520,0 тис.грн. |

2

**2. Стан житлово-комунального господарства**

**в Романівській територіальній громаді**

**Централізоване водопостачання.**

Діяльність з централізованого водопостачання в Романівській територіальній громаді здійснюють 3 комунальні підприємства: Романівське КП «Сервіс», Биківське КП «Водолій» та Хижинецьке КП «Дар».

Станом на 01.01.2022 року на балансі підприємств знаходиться 12 діючих артезіанських свердловин. Загальна протяжність водопровідної мережі складає 31,6 км. Значна кількість мереж експлуатується з 1970-80-х років. За цей час її більшість використала свій ресурс та потребує постійного ремонту або взагалі заміни.

Так само потребує оновлення обладнання на свердловинах, насамперед, насосне обладнання. Діючі насоси є досить енергозатратними, що збільшує собівартість послуг. Зокрема, питомі витрати підприємства на підйом води складають в середньому біля 1100 кВт.год/тис.м3, що в 1,5-2 рази більше ніж при впровадженні сучасного енергоефективного насосного обладнання. В кінцевому результаті тарифи на послуги є досить високими та мають тенденцію до зростання.

Протягом останніх років в межах фінансових можливостей місцевого бюджету та підприємства здійснювалися заходи щодо безперебійного забезпечення споживачів послугами з централізованого водопостачання (ремонт та заміна мереж, артезіанських насосів) та збільшення кількості споживачів (будівництво водопроводів).

**Централізоване водовідведення.**

Діяльність з централізованого водовідведення в Романівській територіальній громаді здійснюють 2 комунальні підприємства: Романівське КП «Сервіс» та Биківське КП «Водолій».

На балансі підприємств знаходиться 4 каналізаційно-насосні станції (КНС)

та 2 очисні споруди каналізації (ОСК).

Наразі ОСК у смт. Романів та смт. Биківка практично не функціонують. Стоки розміщуються на ставках-відстійниках, де проходять лише природне очищення.

Загальна протяжність каналізаційної мережі складає 20,3 км. Зазначені мережі, як і водопровідні, використовуються з 1970-80 років та практично вичерпали свій експлуатаційний ресурс, а тому потребують постійного ремонту або заміни значної частини.

**Тверді побутові відходи.**

В Романівській територіальній громаді послуги з централізованого вивезення та розміщення твердих побутових відходів (ТПВ) надає Романівське комунальне підприємство «Сервіс».

Для цього підприємство використовує 2 автомобіля та 1 трактор. Зібране сміття розміщується на полігоні ТПВ площею 0,95 га в районі лісового масиву «Арка», яке знаходиться на балансі даного підприємства.

3

Рівень охоплення зазначеним видом комунальних послуг установ, організацій та підприємств у селищі становить 100 %. Проте населення охоплено лише на рівні біля 36,0 %, тобто станом на 01.01.2022 року з 3-х тисяч потенційних абонентів лише з 1084 абонентами укладено договори на вивезення твердих побутових відходів.

Протягом 2021 року зібрано від усіх споживачів селища та розміщено на сміттєзвалищі 1,6 тис.м3 ТПВ.

В інших населених пунктах громади відсутні послуги з вивезення та розміщення ТПВ, що є першопричиною утворення стихійних сміттєзвалищ. А тому є необхідність у тому, щоб всі населені пункти були охопленні даним видом комунальних послуг на договірних підставах.

**3. Визначення проблеми,  на розв’язання якої спрямована Програма.**

Багато років поспіль підприємства  житлово-комунального господарства Романівської територіальної громадиперебувають у кризовому стані, про що, в першу чергу, свідчить збитковість їх роботи. Незадовільний фінансовий стан не дозволяє своєчасно модернізувати засоби виробництва і забезпечити споживачів якісними послугами, спричиняє погіршення технічного стану виробничих потужностей та підвищення рівня аварійності об’єктів. Внаслідок постійного зростання вартості енергоносіїв і матеріально-технічних ресурсів, які використовує підприємство у господарській діяльності та обмеженості фінансових ресурсів у потенційних споживачів послуг, виникає заборгованість із заробітної плати.

Тому для стабільного та беззбиткового функціонування  підприємств потребує фінансової підтримки, насамперед, з боку Романівської селищної ради, залучення додаткового фінансування в т. ч. у вигляді інвестицій, що сприятиме стабілізації  фінансово-господарської діяльності, ефективному використанню та належному утриманню майна, оновленню виробничих потужностей, технічної бази, забезпеченню повного і своєчасного внесення

платежів до бюджету та вирішенню інших питань, пов’язаних з веденням господарської діяльності підприємства.

З метою забезпечення належної реалізації своїх статутних завдань, посилення фінансово-бюджетної дисципліни, підвищення експлуатаційної привабливості,  збереження майна спільної власності територіальної громади

Романівської селищної ради, вжиття заходів для виробництва та надання якісних, безпечних, послуг, поліпшенню стану фінансово-господарської діяльності підприємства була розроблена ця Програма.

**4. Мети та основні завдання Програми.**

Метою цієї Програми є визначення комплексу організаційних та економічних заходів, спрямованих на підтримку діяльності підприємства  житлово-комунального господарства Романівської територіальної громади, створення сприятливих умов для розвитку і забезпечення їх беззбиткової та стабільної роботи, збереження майна спільної власності територіальної громади шляхом надання фінансової підтримки, спрямованої на виконання наступних завдань:

- здійснення статутної діяльності підприємств;

4

- зміцнення матеріально-технічної бази підприємства;

- підвищення якості надання послуг та їх розширення;

- забезпечення беззбиткової та безперебійної діяльності підприємства;

- покращення технічного оснащення підприємства й підвищення його виробничої ефективності, упорядкування та належного утримання майна;

- поповнення обігових коштів підприємства.

Для досягнення поставленої мети необхідно здійснити насамперед відповідні заходи. Потреба у коштах щодо виконання цих заходів для розвитку житлово-комунального господарства Романівської територіальної громади на 2022-2026 роки наведена у додатку.

**5. Фінансове забезпечення**

Фінансове забезпечення Програми здійснюється в межах коштів бюджету селищної ради та інших джерел, не заборонених законодавством.

Бюджетні призначення для реалізації заходів Програми на кожен рік передбачаються щорічно при формуванні бюджету і затверджуються рішенням селищної ради про бюджет на відповідний бюджетний період.

В ході реалізації Програми можливі коригування, пов’язані з фактичним надходженням коштів на реалізацію заходів Програми, уточненням обсягів робіт за розробленою проектно-кошторисною документацією та виходячи з можливостей бюджету.

Найбільш витратні заходи (технічне переоснащення артезіанських свердловин № 1, 3, 4, 5 з заміною технічно зношеного обладнання на нове енергозберігаюче в смт. Романів, технічне переоснащення артезіанської свердловини № 2 з встановленням станції знезалізнення та очищення води по вул. Коцюбинського в смт. Романів, будівництво та реконструкція водопроводів, будівництво очисних споруд каналізації в смт. Романів та в смт. Биківка, будівництво полігону твердих побутових відходів у смт. Романів, придбання дороговартісної техніки та обладнання планується здійснювати в першу чергу за рахунок державного та обласного бюджетів та співфінансування з місцевого бюджету.

**6. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Координація виконання заходів Програми покладається на виконавчий комітет селищної ради, яким планується залучення до її виконання підприємств житлово-комунального господарства Романівської територіальної громади.

Контролює виконання Програми постійна комісія селищної ради з питань бюджету та комунальної власності.

Відділ житлово-комунального господарства, архітектури, будівництва, благоустрою та комунальної власності Романівської селищної ради селищної ради щороку надає селищній раді інформацію про хід виконання заходів Програми в межах виділених бюджетних призначень.

**7. Очікувані результати**

Виконання Програми дасть можливість забезпечити:

- безперебійне функціонування підприємств житлово-комунального господарства;

5

- збільшення обсягів послуг за рахунок зміцнення матеріально-технічної бази підприємств житлово-комунального господарства. Зокрема, за попередніми розрахунками охоплення послугами з вивезення твердих побутових відходів всього населення у смт. Романів (збільшення абонентів (домогосподарств) з 1118 до 3000) додатково забезпечить надходжень РКП «Сервіс» біля 1400,0 тис.грн. або ж біля 70,0 тис.грн. додаткового чистого прибутку на рік. Збільшення кількості споживачів централізованого водопостачання лише на 100 абонентів (домогосподарств) додатково забезпечить надходжень біля 180,0 тис.грн. або чистого прибутку підприємствам в сумі біля 9,0 тис.грн на рік. Відповідно більша кількість нових споживачів дасть змогу отримати більший додатковий прибуток.

- зменшення енерговитрат за рахунок встановлення енергозберігаючого обладнання та впровадження сучасних енергоефективних технологій. Зокрема, встановлення енергозберігаючого насосного обладнання на свердловини дасть змогу економити на електроенергії біля 18-20 тис.грн. на рік на одній свердловині.

- розширення переліку послуг. Придбання нової техніки та обладнання сприятиме розширенню переліку послуг. Зокрема, придбання комбінованого обладнання (муловсмоктувальне та каналопромивне обладнання), екскаватора, бульдозера, подрібнювача для деревини надасть змогу підприємству надавати відповідні платні послуги іншим підприємствам, організаціям та громадам, що сприятиме отриманню додаткового прибутку.

- ліквідацію несанкціонованих звалищ на території громади;

- здійснення інноваційного технічного та технологічного оснащення комунального підприємств. Наприклад, переведення автомобілів РКП «Сервіс» (3 одиниці) на газове пальне дасть змогу економити підприємству біля 180,0 тис.грн. на рік.

- проведення модернізації підприємств безпосередньо відобразиться на зменшенні тарифів на комунальні послуги на 10-12 % з одночасною збільшенням прибутків підприємств на 12-15 %.

Додаток до Програми

**Потреба**

**у коштах для розвитку житлово-комунального господарства**

**Романівської селищної територіальної громади**

**на 2022-2026 роки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **з/п** | **Перелік заходів** | **Орієнтовні обсяги коштів, тис.грн.** | |
| 1 | 2 | 3 | |
| **2022 рік** | | | |
| 1. | Коригування проєктно-кошторисної документації «Технічне переоснащення артезіанських свердловин № 1, 3, 4, 5 з заміною технічно зношеного обладнання на нове енергозберігаюче в смт. Романів Житомирської області (Реконструкція)» | | 50,0 |
| 2. | Технічне переоснащення артезіанських свердловин № 1, 3, 4, 5 з заміною технічно зношеного обладнання на нове енергозберігаюче  в смт. Романів Житомирської області (Реконструкція) | | 1500,0 |
| 3. | Коригування проєктно-кошторисної документації «Технічне переоснащення артезіанської свердловини № 2 з встановленням станції знезалізнення та очищення води по вул. Коцюбинського в смт. Романів Житомирської області (Реконструкція)» | | 50,0 |
| 4. | Технічне переоснащення артезіанської свердловини № 2 з встановленням станції знезалізнення та очищення води по вул. Коцюбинського  в смт. Романів Житомирської області (Реконструкція) | | 1200,0 |
| 5. | Виготовлення проєктно-кошторисної документації на проведення ремонту магістрального водопроводу по вулицях Шевченка, Небесної сотні, Набережна, Суворова, Папаніна, Промислова, Заводська, пров. Шкільний, Жовтнева загальною протяжністю 5,0 км. в смт. Романів | | 100,0 |
| 6. | Ремонт окремих ділянок магістральних водопроводів по вулицях Шевченка, Небесної сотні, Набережна, Суворова, Папаніна, Промислова, Заводська, пров. Шкільний, Жовтнева загальною протяжністю 5,0 км.  в смт. Романів | | 1000,0 |
| 7. | Заміна водопроводу по території Романівської гімназії до будинку  по вул. С.Лялевича, 5а протяжністю 130 м. в смт. Романів | | 60,0 |
| 8. | Придбання комунальної техніки у лізинг для КП «Сервіс» | | 600,0 |
|  | ***Всього*** | | ***4560,0*** |
| **2023 рік** | | | |
| 1. | Виготовлення проєктно-кошторисної документації на будівництво очисних споруд каналізації у смт. Биківка | | 250,0 |
| 2. | Будівництво очисних споруд каналізації в смт. Биківка | | 5000,0 |
| 3. | Виготовлення проєктно-кошторисної документації на реконструкцію водопроводу з встановленням сучасного насосного обладнання у с. Камінь | | 200,0 |
| 4. | Реконструкція водопроводу з встановленням сучасного насосного обладнання у с. Камінь | | 3000,0 |
| 5. | Виготовлення проєктно-кошторисної документації на будівництво артезіанської свердловини та водопроводу по вул. Мар’янівська  в смт. Романів | | 100,0 |
| 6. | Будівництво артезіанської свердловини та водопроводу по вул. Мар’янівська в смт. Романів | | 1000,0 |
| 1 | 2 | | 3 |
| 7. | Виготовлення проєктно-кошторисної документації на будівництво водопроводу по вул. Гоголя, Горького, Поліська у смт. Романів | | 100,0 |
| 8. | Будівництво водопроводу по вул. Гоголя, Горького, Поліська  у смт. Романів | | 400,0 |
| 9. | Придбання комунальної техніки у лізинг для КП «Сервіс» | | 660,0 |
|  | ***Всього*** | | ***10710,0*** |
| **2024 рік** | | | |
| 1. | Виготовлення проєктно-кошторисної документації на будівництво очисних споруд каналізації у смт. Романів | | 250,0 |
| 2. | Будівництво очисних споруд каналізації в смт. Романів | | 7000,0 |
| 3. | Придбання комбінованого обладнання (муловсмоктувальне та каналопромивне обладнання) для КП «Сервіс» | | 2400,0 |
| 4. | Придбання самоскиду на базі автомобіля МАЗ для КП «Сервіс» | | 1800,0 |
| 5. | Придбання комунальної техніки у лізинг для КП «Сервіс» | | 600,0 |
|  | ***Всього*** | | ***12050,0*** |
| **2025 рік** | | | |
| 1. | Коригування проєктно-кошторисної документації «Будівництво полігону твердих побутових відходів в смт. Романів» | | 500,0 |
| 2. | Будівництво полігону твердих побутових відходів в в смт. Романів | | 15000,0 |
| 3. | Придбання сміттєвоза із боковим завантаженням для КП «Сервіс» | | 1600,0 |
| 4. | Придбання подрібнювача для деревини | | 150,0 |
| 5. | Придбання комунальної техніки у лізинг для КП «Сервіс» | | 100,0 |
|  | ***Всього*** | | ***16350,0*** |
| **2026 рік** | | | |
| 1. | Виготовлення проєктно-кошторисної документації на будівництво водопроводу по вул. І.Чепіля, Гагаріна, Корольова у смт. Романів | | 150,0 |
| 2. | Будівництво водопроводу по вул. І.Чепіля, Гагаріна, Корольова  у смт. Романів | | 2500,0 |
| 3. | Виготовлення проєктно-кошторисної документації на будівництво водопроводу по вул. Житомирська, А.Кренца, Пушкіна, Першотравнева у смт. Романів | | 200,0 |
| 4. | Будівництво водопроводу по вул. І Житомирська, А.Кренца, Пушкіна, Першотравнева у смт. Романів | | 3000,0 |
| 5. | Придбання бульдозера для КП «Сервіс» | | 3000,0 |
| 6. | Придбання екскаватора для проведення земляних робіт та очистки доріг від снігу для КП «Сервіс» | | 2000,0 |
|  | ***Всього*** | | ***10850,0*** |
|  | **РАЗОМ** | | **54520,0** |

Секретар селищної ради Юрій ЧУМАЧЕНКО