

**УКРАЇНА**

**Романівська селищна рада**

**Житомирського району**

**Житомирської області**

**Р І Ш Е Н Н Я № 809-19/21**

**(19 сесія 8 скликання)**

від 24 грудня 2021 року смт Романів

**Про затвердження акту обстеження земельної**

**ділянки та погодження межі між земельними**

**ділянками, що розташовані в межах та за межами**

**с. Романівка гр. Сімінської А.П. та гр.Зінчука В.В.**

Відповідно до статей 12, 158 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою, щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, виготовлений ПП «АНДВОЛ», заяву гр. Сімінської А.П. щодо погодження межі земельної ділянки, що розташована за межами с. Романівка, у зв'язку із відмовою погодити межу суміжним землекористувачем гр. Зінчуком В.В., згідно акту обстеження земельної ділянки, що знаходиться за межами с. Романівка, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1.Затвердити Акт обстеження земельної ділянки, яка знаходиться за межами с.Романівка, на предмет погодження межі, за заявою гр. Сімінської А.П. (додаток до рішення).

2.Погодити межу між земельною ділянкою, що знаходяться у власності гр.Зінчука В.В. та земельною ділянкою, що передається у власність гр. Сімінській А.П., які розташовані в межах та за межами с. Романівка, без підпису гр.Зінчука В.В., відповідно до кадастрової зйомки, виконаної ПП «АНДВОЛ » по фактичному використанню та обмірах земельної ділянки, у зв’язку з необґрунтованою відмовою гр. Зінчука В.В. від підпису, при умові надання проїзду до суміжних земельних ділянок (ширина проїзду до 3 метрів) передбаченого документацією із землеустрою.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, будівництва та архітектури.

Селищний голова Володимир САВЧЕНКО

АКТ

обстеження земельної ділянки, що знаходиться за адресою:

Житомирська область, Житомирський район, за межами села Романівка

на предмет погодження межі, за заявою гр.Сімінської Алли Петрівни.

24.11.2021 с. Романівка

Комісією у складі: головного спеціаліста відділу земельних відносин та екології Лещенка О.П., спеціаліста 1 категорії відділу земельних відносин та екології Волосожара Ю.Л., старости Романівського старостинського округу Жовтуна О.Л., з метою розгляду заяви гр. Сімінської А.П. щодо погодження межі із суміжним землевласником гр.Зінчуком В.В., провели обстеження земельної ділянки, що знаходиться за межами села Романівка.

Гр. Сімінською А.П. на розгляд комісії було надано проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, виготовлену ПП «АНДВОЛ», згідно якої визначено межі, розміри та площу земельної ділянки.

Комісією було вивчено дану документацію та з’ясовано, що розміри земельної ділянки відповідають фактичному використанню земельної ділянки і не порушують межі земельної ділянки гр.Зінчука В.В., що є суміжною земельною ділянкою.

Вивчивши надані матеріали, комісія вважає, що непогодження межі гр. Зінчуком В.В., є безпідставним, так як виготовлена документація із землеустрою (проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність) для ведення особистого селянського господарства, відповідає фактичному використанню і не порушує меж сформованої земельної ділянки, яка є у власності гр. Зінчука В.В.

Рекомендації комісії:

1.Дозволити гр Сімінській А.П., завершити виготовлення проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, без підпису суміжного землевласника гр. Зінчука В.В., при умові надання проїзду, проходу до суміжних земельних ділянок, передбачених даною документацією із землеустрою.

2.Гр. Сімінській А.П. та гр. Зінчуку В.В. дотримуватись правил добросусідства.

3.Даний акт подати на затвердження сесії Романівської селищної ради.

Члени комісії: Лещенко О.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Волосожар Ю.Л.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Жовтун О.Л.\_\_\_\_\_\_\_\_\_