

**Експертний висновок**  
**постійної комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування**  
**соціально-економічного розвитку, комунальної власності, житлово-**  
**комунального господарства щодо регуляторного впливу регуляторного**  
**акта проекту рішення Краснопільської сільської ради «Про**  
**затвердження положення про оренду комунального майна**  
**Краснопільської сільської ради Житомирської області та забезпечення**  
**відносин у сфері оренди комунального майна» та аналізу його**  
**регуляторного впливу**

Постійна комісія сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, комунальної власності, житлово-комунального господарства на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Краснопільської сільської ради «Про затвердження положення про оренду комунального майна Краснопільської сільської ради Житомирської області та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**Розробник проекту регуляторного акта**

Виконавчий комітет Краснопільської сільської ради

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам**  
**державної регуляторної політики, встановлена статтею 4**  
**Закону України «Про засади державної регуляторної політики**  
**у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проект рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про затвердження положення про оренду комунального майна Краснопільської сільської ради Житомирської області та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» на дошці оголошень, офіційному сайті Краснопільської сільської ради в мережі інтернет»;
- Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про затвердження положення про оренду комунального майна Краснопільської сільської ради Житомирської області та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність,



збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

1. **Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для встановлення чітких повноважень між власником майна, орендодавцями та орендарями, забезпеченні більш ефективного використання майна комунальної власності Краснопільської сільської ради Житомирської області та збільшення надходжень від оренди майна.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;



- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтовано строк чинності запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

#### **Узагальнений висновок**

Постійна комісія сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально - економічного розвитку, комунальної власності, житлово-комунального господарства враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення сільської ради «Про затвердження положення про оренду комунального майна Краснопільської сільської ради Житомирської області та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, комунальної власності, житлово-комунального господарства



З.М. Кучинська