

**УКРАЇНА**

**КРАСНОПІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**5 сесія 8 скликання**

**РІШЕННЯ**

**12 лютого 2021 року №148**

**Про погодження передачі в оренду земельних ділянок,**

**що входять до складу спадщини**

**та перебувають в управлінні Краснопільської сільської ради**

З метою врегулювання суспільних відносин з приводу забезпечення утримання, догляду, учинення інших фактичних чи юридичних дій для підтримання у належному стані та ефективного використання земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та для ведення особистого селянського господарства, власники яких померли і на які ніхто із спадкоємців не претендує з будь яких причин (у разі відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття після спливу шести місяців з дня відкриття спадщини), враховуючи клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «А.Т.К.», відповідно до ст.1285 Цивільного Кодексу України, ст. ст. 4,19 Закону України «Про оренду землі», ст. 30-1 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», керуючись ст.12 Земельного кодексу України та ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада вирішила**:**

1. Передати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «А.Т.К.», код ЄДРПОУ:32826820 на строк до моменту державної реєстрації права власності спадкоємця на таку земельну ділянку або до набрання законної сили рішенням суду про визнання спадщини відумерлою наступні земельні ділянки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | № згідно карти паювання | Кадастровий номер | Площа,га |
| № п\п | № згідно карти паювання | Кадастровий номер | Площа,га |
| 1 | 460 | 1825884400:02:000:0018 | 3,9641 |
| 2 | 31/165 | 1825882800:08:000:0024 | 3,6665 |
| 3 | 8/102 | 1825882800:07:000:0119 | 0,525 |
| 4 | 8/102 | 1825882800:07:000:0127 | 2,84 |
|  | Всього |  | 10,9956 га. |

1. Сільському голові укласти відповідні договора оренди із Товариством з обмеженою відповідальністю «А.Т.К.», код ЄДРПОУ:32826820. Товариству, у відповідності до вимог чинного законодавства, здійснити реєстрацію речового права – права оренди.
2. Орендну плату встановити в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що передаються в оренду.

Сільський голова Іван .Патей



**УКРАЇНА**

**КРАСНОПІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**5 сесія 8 скликання**

**РІШЕННЯ**

від 12 лютого 2021 року № 150

**Про передачу в оренду ТОВ «Хмільницьке» сформованих земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва**

Керуючись ст.12 ст. 81, ст. 131, ст. 186 Земельного Кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання ТОВ «Хмільницьке» про передачу в оренду земельних ділянок (паїв) в натурі(на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, сільська рада вирішила:

1. Надати дозвіл ТОВ «Хмільницьке» на заключення договору оренди земельних ділянок (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із числа резервних паїв, які знаходяться на території Краснопільської сільської ради за межами с. Молочки:

земельна ділянка № 1 кадастровий номер 1825885600:01:000:0028 площею 1.6159 га ;

земельна ділянка № 2 кадастровий номер 1825885600:03:000:0037 площею 2.5505 га;

земельна ділянка № 3 кадастровий номер 1825885600:04:000:0166 площею 1.9705 га;

земельна ділянка № 4 кадастровий номер 1825885600:01:000:0145 площею 0.9795 га .

Сільський голова Іван Патей

Вик.Бистрицький О.В.

Тел.0674124715



**УКРАЇНА**

**КРАСНОПІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**5 сесія 8 скликання**

**РІШЕННЯ**

від 12 лютого 2021 року № 151

**Про передачу в оренду ТОВ «Хмільницьке» земельних ділянок**

**під господарськими будівлями та дворами**

Керуючись ст.12 ст. 81, ст. 131, ст. 186 Земельного Кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання ТОВ «Хмільницьке» про передачу в оренду земельних ділянок під господарськими будівлями та дворами для ведення господарської діяльності, сільська рада вирішила:

1. Надати дозвіл ТОВ «Хмільницьке» на заключення договоу оренди, для ведення для ведення господарської діяльності , земельних ділянок які знаходяться на території адміністративного підпорядкування Краснопільської сільської ради за межами с. Молочки:

земельна ділянка № 1 площею 6.3372 га (ферма);

земельна ділянка № 2 площею 2.5642 га (тракторна бригада);

земельна ділянка № 3 площею 0,2057 га(Контора);

земельна ділянка № 4 площею 0.1518 га (їдальня).

2.Встановити орендну плату 5% від нормативно грошової оцінки земельних ділянок .

3. Уповноважити сільського голову заключити договір оренди земельних ділянок.

Сільський голова : Іван Патей

Вик.Бистрицький О.В.

Тел.0674124715