

УКРАЇНА
Міністерство регіонального розвитку, будівництва та
житлово-комунального господарства України
Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут
"НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ"
Житомирська філія

10008, м.Житомир, вул.С.Піхтера,20
тел.(0412)34-24-13; факс(0412)34-14-21
E-mail: ndpizt@gmail.com

ISO 9001:2008
сертифікат
44 100 110440

Ліцензія Державної служби України з надзвичайних ситуацій
серія АЕ № 522778 від 22.10.2014року

**Розміщення земельної ділянки для будівництва
та обслуговування будівель громадських та
релігійних організації по вул. Незалежності, 42 в
смт Нова Борова Володарсько-Волинського
району Житомирської області**

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН

ТОМ

Вихідна дані
015-2016-ВД
Пояснювальна записка
015-2016-ПЗ
Генеральний план
015-2016-ГП

Директор філіалу

Гол.архітектор проекту

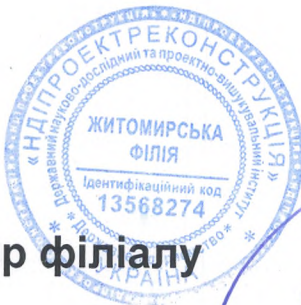
Гол.інженер проекту

О.В.Павленко

В.А.Микитенко

Г.Л.Герасимчук

2018р



Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №

Позначення	Найменування	Аркуш
015-2016-З	Зміст	2
015-2016-СП	Склад проекту	
015-2016-ПД	Підтвердження ГП	
015-2016-АК	Авторський колектив	
015-2016-ПЗ	Пояснювальна записка	
	Вихідні дані для проектування	
	Лист-замовлення	
№ 118 від 07.06.2016	Рішення Новоборівської селищної ради Володарсько-Волинського району	
№ 1481019	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно	
	Ситуаційні схеми та топографічна зйомка	
	Креслення	
015-2016-ГП-1	Загальні дані	
015-2016-ГП-2	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі смт Нова Борова	
015-2016-ГП-3	План існуючого використання території М 1:2000	
015-2016-ГП-4	Схема планувальних обмежень М 1:500	
015-2016-ГП-5	Проектний план М 1:500	
015-2016-ГП-6	Схема вертикального планування М 1:500	
015-2016-ГП-7	Схема генерального плану М 1:500	

І потовджено:

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
ГАП				Микитенко В.	
ГП				Герасимчук	

015-2016-3

Зміст

Стадія Аркуш Аркушів

Державне підприємство
НДІпроектреконструкція
Житомирський філіал

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	015-2016-ВД, ПЗ, ГП	Вихідні дані. Пояснювальна записка. Генеральний план	

Погоджено:

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

015-2016-СП

Склад проекту

Стадія Аркуш Аркушів

Державне підприємство
НДІпроектреконструкція
Житомирський філіал



Кваліфікаційний сертифікат архітектора: серія АА № 001429 виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Мінрегіонбуду України 29.04.2013 р.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	Підприємство	015-2016-ПД					
				Підтвердження ГАП					
ГАП	Микитенко						Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП	Герасимчук						Державне підприємство НДІпроектреконструкція Житомирський філіал		

повідно до чинної

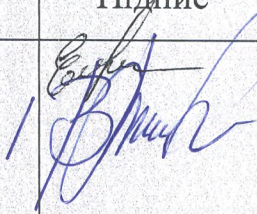
Українська архітектурно-будівельна компанія
ІНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТУВАЛЬНИК
Розроблений проект № Д08697 * 56808 * 01/МД
Галина Леонівна

тупувальника серія А

Г.Л.Герасимчук

Кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника: серія АР № 005905, виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Мінрегіонбуду України 15.01.2013 р.

[illegible]

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
<u>АБ</u> Архітектурно- будівельний відділ	Начальник АБВ Пров.інж.-проект.	Рудницька О.С. Микитенко А.Ф.	

Зм.	Кільк.	№ докум.	Підпис	Дата

015-2016

Лист

Пояснювальна записка

1. Загальні дані

Детальний план території розроблено на підставі:

- листа замовлення;
- рішення шостої сесії першого скликання Новоборівської селищної ради Володарсько-Волинського району від 07.06.2016 за №118;
- рішення десятої сесії першого скликання Новоборівської селищної ради Хорошівського району Житомирської області від 16.11.2016 за №213;
- ДБН 360-92** «Планування, забудова міських і сільських поселень»
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”.

Метою розробки є визначення містобудівної можливості та доцільності розміщення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Незалежності, 42 в смт Нова Борова Володарсько-Волинського району Житомирської області.

Враховуючи існуючі, територіальні, пожежні, санітарно-гігієнічні умови місця розташування ділянки, в проекті передбачені рішення по перспективній забудові. При цьому визначено комплекс містобудівних умов та обмежень по використанню ділянки та встановлені гранично допустимі параметри об'єкта проектування.

На підставі комплексної оцінки існуючої та суміжної території:

- сформовані пропозиції по перспективному використанню території та розширенню громадської будівлі;
- встановлено режим використання території, містобудівні та планувальні обмеження;
- обґрунтована нормативна достатність площі земельної ділянки, що пропонується під забудову.

2. Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Ділянка забудови відноситься до II-B1 фізико-географічного району України.

Нормативна вага снігового покриву становить – 140 кгс/м²

Нормативний тиск вітру – 30кгс/м²

Нормативна глибина промерзання ґрунтів 1,08м

Розрахункова зимова температура -22°C

Екологічні та соціально-економічні умови земельної ділянки сприятливі для будівництва будівель громадського призначення і спеціальних заходів по організації санітарно-захисних зон, оцінки екологічного впливу на навколишнє середовище об'єкт проектування не потребує.

					015-2016	Арк. 2
Зм.	Кільк.	№ докум.	Підпис	Дата		

3. Оцінка існуючої ситуації

Земельна ділянка, яка виділяється для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, розташована в межах смт Нова Борова по вул. Незалежності, 42.

Землекористувач – об'єднання Церков Християн Віри Євангельської П'ятидесятників.

Ділянка розташована в центральній частині селища, в сельбищній зоні, в підзоні садибної та громадської забудови.

При обстеженні земельної ділянки виявлено : на ділянці розташовані будівлі громадського та господарського призначення.

З північної та східної сторони ділянки – землі загального користування (проїзди), зі східної та південної сторони — землі у приватній власності (садибна забудова).

Наявність інженерних мереж на ділянці – мережі відсутні.

Наявність зелених насаджень – трав'яниста рослинність.

Об'єкти культурної спадщини, пам'ятки культури та архітектури на ділянці відсутні.

4. Розподіл територій за функціональним використанням, структура забудови, яка пропонується

При розробці проекту були проведені:

- візуальне обстеження території, довкілля;
- збір та розгляд вихідних даних, затверджених проектних містобудівних матеріалів та іншої наявної документації.

Пропонована схема генплану передбачає дотримування наступних вимог:

- дотримання функціонального зонування території;
- раціональне використання території;
- послідовне ефективне освоєння територій та вирішення питань інженерного забезпечення нового будівництва;
- дотримання нормативних санітарних, протипожежних розривів та містобудівних планувальних обмежень.

Пропоноване зонування території передбачає виділення слідуєчих зон:

- А) зона громадської забудови;
- Б) господарська зона;
- В) зона інженерних споруд (малі очисні споруди);
- Г) транспортна зона (стоянка для автомобілів);
- Д) зона відпочинку (дитячі майданчики)

					015-2016	Арк.
						3
Зм.	Кільк.	№ докум.	Підпис	Дата		

5. Характеристика видів використання території

Виходячи з існуючих містобудівних умов, визначено розміри та конфігурацію земельної ділянки. Площа ділянки відповідає містобудівним вимогам щодо можливого розміщення заявленого об'єкта проектування враховуючи:

- а) наявність вільної від забудови земельної ділянки, площею, достатньої для розміщення запропонованої перспективної забудови;
б) наявність зручного під'їзду до ділянки;
в) нормативні вимоги щодо забезпечення необхідної щільності забудови.

6. *Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності*

Функціонально-планувальна організація ділянки забудови прийнята у відповідності до містобудівних особливостей місця розміщення, вихідних даних, вимог норм та правил проектування.

Враховуючи існуючі містобудівні умови (розміщення ділянки в сільбищній зоні міста, наявна будівля громадського призначення), рішення сесії селищної ради, пропонується земельну ділянку використовувати для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій .

Наміри забудови не порушують планувальну структуру населеного пункту.

7. Містобудівні умови та обмеження

7.1 Площа земельної ділянки для будівель громадських та релігійних організацій визначена сесією Новоборівської селищної ради і орієнтовно складає 0.2400га.

Конфігурацію ділянки та проектну межу забудови визначають планувальні обмеження, а саме :

- відстань від меж ділянки ;
- відстань від умовної лінії забудови зі сторони вулиць Незалежності та Пушкіна.

7.2 Прогнозовані планувальні обмеження:

- санітарні та протипожежні розриви до будівель та споруд сусідніх ділянок (в разі намірів забудови суміжних територій).

Конфігурація ділянки (многокутник в плані) не матиме суттєвого впливу на прогнозовані планувальні обмеження.

8. Основні принципи планувально-просторової організації території

Планувально-просторова організація ділянки визначається існуючою забудовою, що склалася в районі вулиць Незалежності та Пушкіна.

Комплекс існуючих умов визначає поверховість забудови ділянки, щодо якої виконується детальний план території – 1-2поверхи.

Прогнозована кількість відвідувачів на земельній ділянці, щодо якої розробляється детальний план території, складає 20 чоловік.

9. Вулично-дорожна мережа

Транспортний та пішохідний зв'язок з ділянкою здійснюється з вулиць Незалежності та Пушкіна.

У перспективі розвитку району забудови реконструкція транспортної мережі в районі вулиць не передбачається.

10. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж та споруд

Інженерні мережі на ділянці :

- водопостачання існуюче;
- водовідведення передбачено до малих очисних споруд для побутових стоків,
- електропостачання – згідно технічних умов, які будуть надані замовнику в установленому порядку;
- опалення передбачено автономне, з використанням джерел енергії за бажанням замовника.

11. Інженерна підготовка та інженерний захист території

Рельєф земельної ділянки – із незначним перепадом висот.

Схема вертикального планування враховує існуючі відмітки прилеглої території та існуючої забудови, задовольняє інженерні та транспортні потреби, вимоги благоустрою.

Виконання спеціальних заходів по інженерній підготовці не передбачено. Заявлена ділянка не належить до районів з особливими геологічними та гідрогеологічними умовами.

На ділянці передбачено планування території таким чином, щоб унеможливити попадання поверхневих вод з прилеглих територій - огорожу

території виконати на цоколі, виконати підсіпку території та відведення поверхневих вод в межах ділянки на проїзну частину.

12. Комплексний благоустрій та озеленення території

Основні вимоги в плані благоустрою:

- виконання комплексного благоустрою, озеленення території та участь власників ділянки у розвитку інженерно-транспортної інфраструктури;
- дотримання функціонального зонування та протипожежних та санітарних розривів ;
- влаштування твердого покриття на проїздах та доріжках;
- при виконанні благоустрою забезпечити відведення поверхневих вод з послідовним відведенням по спланованому рельєфу на проїзну частину, забезпечити непопадання поверхневих вод на сусідні ділянки.

13. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

У плані поліпшення стану навколишнього середовища передбачити наступні заходи:

- 1) запобігання забруднення поверхні землі;
- 2) спорудження очисних споруд побутових стоків ;
- 3) організація регулярного прибирання території . Влаштування майданчика для розміщення контейнерів зі сміттям;
- 4) проведення своєчасного ремонту дорожнього покриття в процесі експлуатації;
- 5) огорожа зон озеленення бортовим каменем, який виключає вимивання ґрунту на дорожнє покриття;
- 6) забезпечення непопадання поверхневих вод на сусідні ділянки, організація стоку поверхневих вод у водойму .

14. Техніко-економічні показники

Площа ділянки – 0,2400га (орієнтовна).

Площа забудови – 412,00 м² (орієнтовна).

Поверховість – 1.

Розрахунок площі покриттів та озеленення не виконувались, оскільки передбачено виконання благоустрою території за власним бажанням замовника в робочому проекті після отримання містобудівних умов та обмежень.

					015-2016	Арк.
						7
Зм.	Кільк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Висновки та рекомендації

1. Функціонально-планувальна організація ділянки забудови прийнята у відповідності до містобудівних особливостей місця розміщення, а також з урахуванням вимог норм та правил проектування.

Розміщення на вільній від забудови території прибудови до будівлі громадського призначення визначено наявними параметрами та характеристиками існуючої ділянки .

2. Існуюча земельна ділянка відповідає містобудівним вимогам щодо можливого розміщення заявленого об'єкта проектування враховуючи:

- а) наявність вільної від забудови земельної ділянки, площею, достатньої для розміщення запропонованої забудови;
- б) наявність зручного під'їзду до ділянки;
- в) нормативні вимоги щодо забезпечення необхідної щільності забудови.

3. Основні вимоги до ділянки:

- виконання комплексного благоустрою, озеленення території та участь власника ділянки у розвитку інженерно-транспортної інфраструктури;
- дотримання функціонального зонування та протипожежних та санітарних розривів ;
- проїзди та доріжки повинні мати тверде покриття;
- при виконанні благоустрою забезпечити відведення поверхневих вод на проїзд з послідуочим відведенням по існуючому рельєфу, забезпечити непопадання поверхневих вод на сусідні ділянки.



У К Р А І Н А
НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВОЛОДАРСЬКО-ВОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я
шоста сесія першого скликання

від 07 червня 2016 року

№ 118

«Про надання дозволів для виготовлення
документацій із землеустрою»

Розглянувши та обговоривши заяви громадян з проханням надати дозвіл для виготовлення документацій із землеустрою, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів №548 від 23.07.2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл на:

1.1. Виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно з *додатком 1* (кількість землекористувачів 15).

Цільове призначення та розмір земельних ділянок зазначені орієнтовно та будуть уточнені після представлення виготовленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Громадянам, яким надано дозвіл на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, звернутися до розробників документації із землеустрою, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням для проведення комплексу землепорядкових робіт. Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

3. Виготовлені проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок надати до Новоборівської селищної ради для подальшого розгляду та затвердження селищною радою.

4. Встановити термін дії наданих дозволів в п.1.1. даного рішення на період 1 (одного) року з дати прийняття цього рішення.

5. У випадку, коли громадянин, яким надано дозвіл на виготовлення проекту землеустрою, щодо відведення земельних ділянок у відповідності до *додатку 1* даного рішення не надасть у вказаний термін погоджені проекти землеустрою на затвердження до Новоборівської селищної ради, дозвіл вважатиметься анульованим.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

підпис

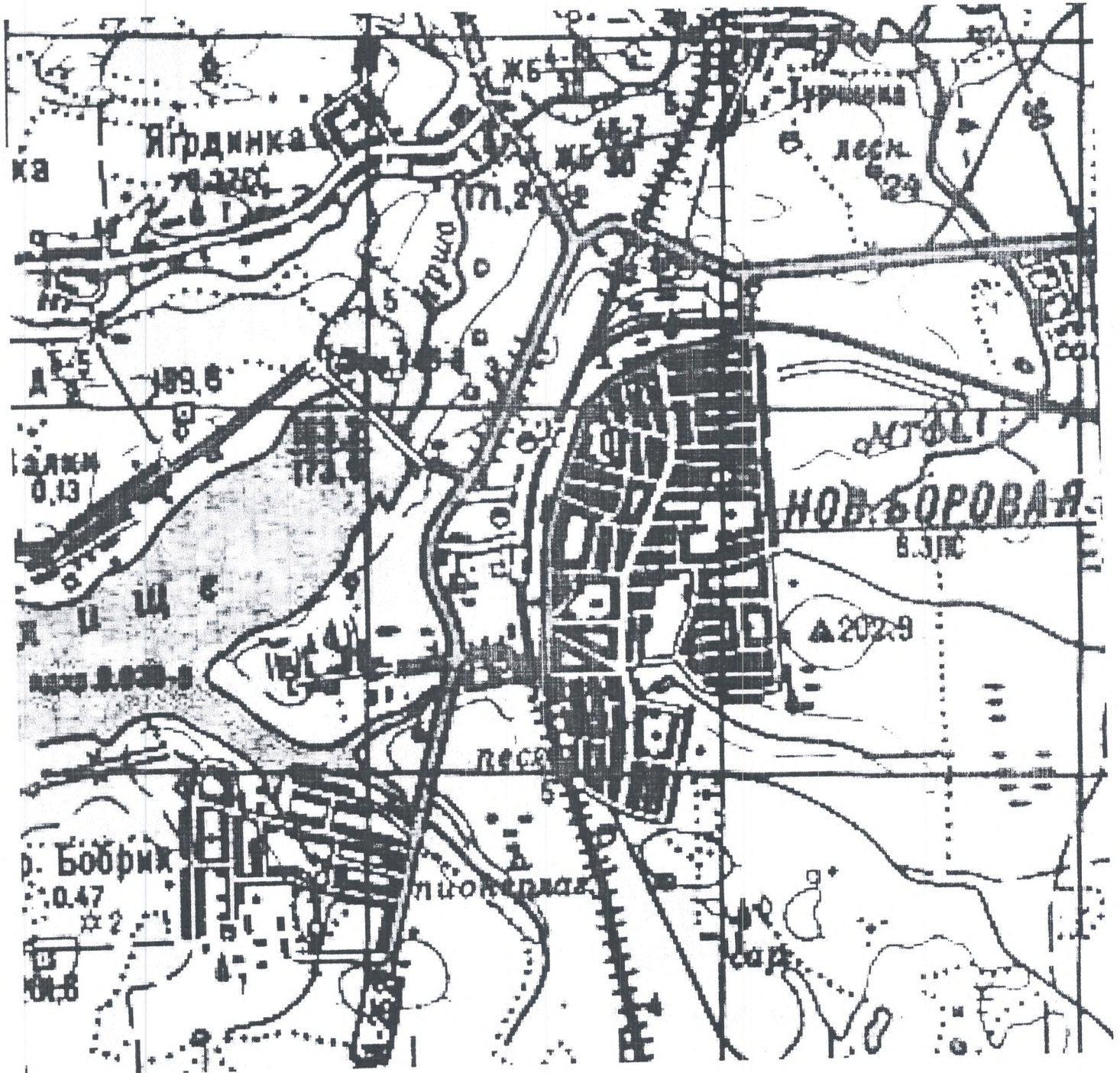
Г. Л. Рудюк

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради
17.06.2016 р.

Г. С. Симон

ОГЛЯДОВА КАРТА

смт. Нова Борова, вул. Незалежності 42 .
М 1:100000



Регістр

З.С. Ратушник

ВИКОПШОВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ (ПЛАНУ)

смт. Нова Борова, вул. Незалежності 42 ,
Володарсько-Волинського району

М 1:10000



ай»

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ratushnyuk'.

З.С. Ратушніук

Ситуаційний план 1:2000



— місце розташування проектованої споруди



16 E-05/16

ГП-1

по вул. Леніна, 42 в смт. Нова Борова, Вол-Волинського р-ну,
Житомирської обл., замовник: Од'єднання ЦХВЕР

Зм	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата
ГП		Закаржевський О І		<i>[Signature]</i>	
Розробив		Закаржевський О І		<i>[Signature]</i>	05.16 р.

Реконструкція житлового будинку під
культову спорду "Церква Християн
Віри Євангельської "Слово Віри""

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕПП	1	2

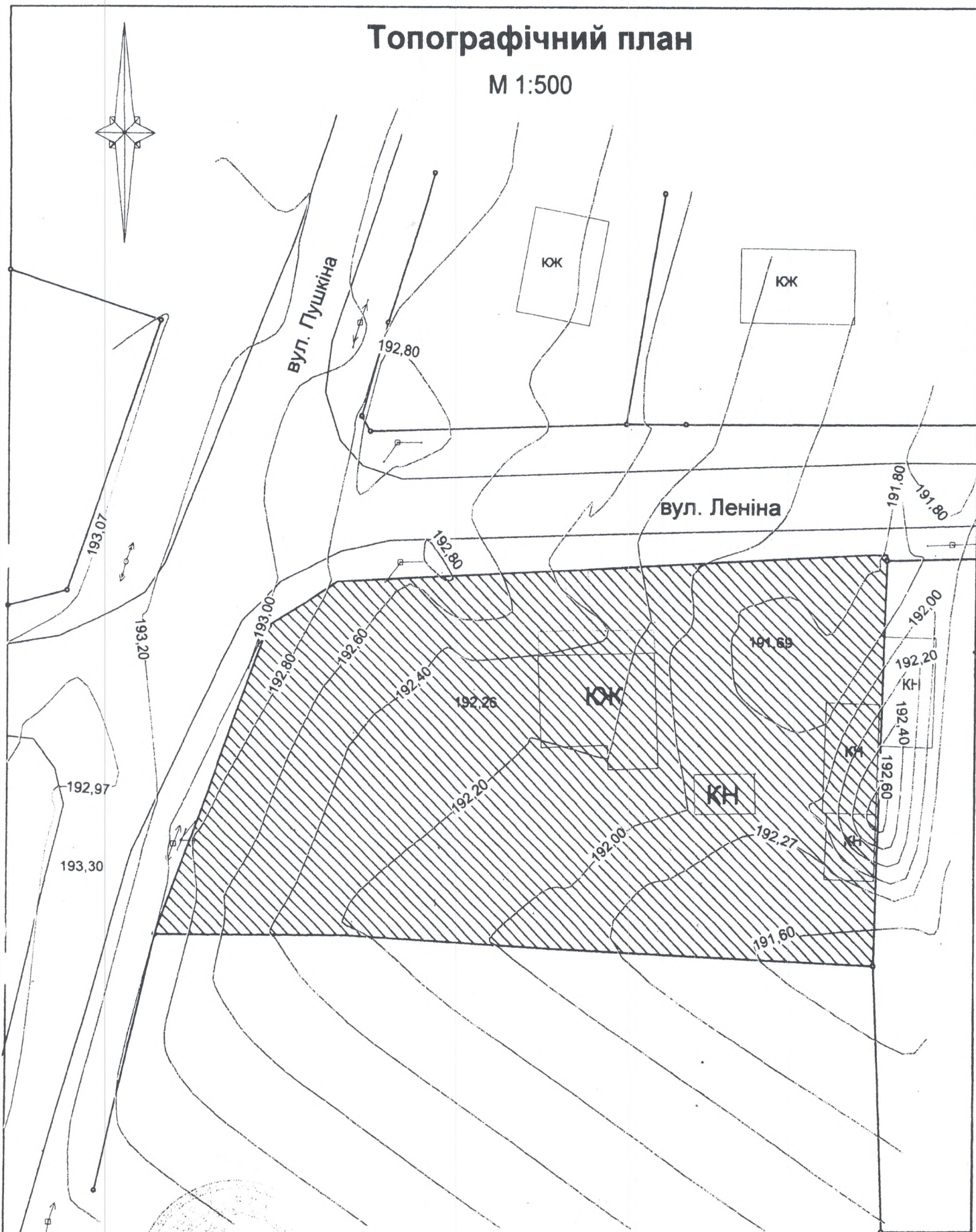
Ситуаційний план М 1:2000

ФОП Закаржевський О І

№ ориг	Підпис і дата	Взам інв №
E-05/16	<i>[Signature]</i> 05.16 р.	

Топографічний план

М 1:500



Адреса: смт. Нова Борова, вул. Леніна, 42

Замовник: Об'єднання Церков Християн Віри Євангельської П'ятидесятників

Виконавець:

ФОП Лазарчук В.В.

2016 р.

**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ
ЖИЛОГО БУДИНКУ**

Смт. Нова Борова, Володарсько-Волинського району, Житомирської області, двадцять третього січня дві тисячі третього року.

Ми, що нижче підписались: з однієї сторони – **Легенчук Валентина Володимирівна**, що проживає(ю) в м. Малин, вул. Г.Бондарик, №40, Житомирської області, (надалі ПРОДАВЕЦЬ) розуміючи значення своїх дій, без будь-якого примушення, як фізичного так і морального, та з другої сторони – **Камінський Дмитро Володимирович**, що проживає(ю) в м. Коростень, вул. Тичини, №39, Житомирської області, що діє від імені Об'єднання Церков Християн Віри Євангельської П'ятидесятників згідно рішення зборів Обласної Ради Церков Християн Віри Євангельської П'ятидесятників Житомирської області від 02 грудня 2002 року за №14, (надалі-ПОКУПЕЦЬ), попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності угод,

уклали цей договір про таке:

1. ПРОДАВЕЦЬ продала, а ПОКУПЕЦЬ купив належний ПРОДАВЦЮ на праві приватної власності жилий будинок з надвірними будівлями, що знаходиться в смт. Нова Борова, вул. Леніна, 42(сорок два), Володарсько-Волинського району, Житомирської області.

Жилий будинок, що відчужується за цим договором, шлаковий, жилою площею 56,4 кв. м. До будинку примикає: сарай "Б", сарай "В", уборна "Д", гараж "Г", огорожа №2-3, криниця №1.

Вказаний жилий будинок належить ПРОДАВЦЮ на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого Малинською державною нотаріальною конторою 31 травня 2002 року за реєстром №11-4880, зареєстрованого в Житомирському обласному державному комунальному підприємстві по технічній інвентаризації 08 липня 2002 року, в реєстрову книгу №2, стор.252, за реєстровим №252, інв.спр.№336.

2. Продаж вчинено за 9800 грн. 00 коп. (дев'ять тисяч вісімсот гривень 00 коп.), які гроші ПРОДАВЕЦЬ одержала від ПОКУПЦЯ повністю до підписання цього договору.

3. Інвентаризаційна оцінка вказаного жилого будинку становить 9463 грн. 00 коп. (дев'ять тисяч чотириста шістьдесят три гривні 00 копійок), згідно з довідкою-характеристикою Житомирського обласного державного комунального підприємства по технічній інвентаризації від 02 січня 2003 року за №А 536.

4. За твердженням ПРОДАВЦЯ відчужуваний жилий будинок на момент укладання цього договору нікому іншому не проданий, не подарований, іншим способом не відчужений, не заставлений, під заборону (арештом) не перебуває, судового спору щодо нього, а також прав у третіх осіб як в межах, так і за межами України немає. Відчужуваний жилий будинок знаходиться у стані, повністю придатному для використання його за цільовим призначенням.

5. Всі витрати за складання та оформлення цього договору платять сторони пополам.

6. Зі змістом ст.58 ЦК України,ст.4 Закону "Про власність", ст.81 Земельного кодексу України, сторони ознайомлені.

7. Цей договір складено в двох примірниках, перший з яких призначається для зберігання в справах приватної нотаріальної контори Володарсько-Волинського районного нотаріального округу Житомирської області, а другий, викладений на бланку нотаріальних документів, видається ПОКУПЦЮ.

Підписи:

ПРОДАВЕЦЬ

Представник Покупця

23 січня 2003 року цей договір посвідчено мною, Толстикою Н.Д., приватним нотаріусом Володарсько-Волинського районного нотаріального округу Житомирської області.

Договір підписано сторонами у моєї присутності. Особу сторін встановлено, їх дієздатність, а також належність відчужуваного жилого будинку Легенчук Валентині Володимирівні, перевірено.

Відповідно до вимог ст. 227 Цивільного кодексу України цей договір підлягає реєстрації в Житомирському обласному державному комунальному підприємстві по технічній інвентаризації.

Заборои немає.

Зареєстровано в реєстрі за № 24

Стягнуто плати згідно ст.313 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус

ВАН №350132

ВИТЯГ

ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Житомирське обласне державне комунальне підприємство по технічній інвентаризації

Номер витягу: 1481019

Дата: 15.09.2003

Регістраційний номер: 2654444

Тип об'єкта: будинок

Адреса об'єкта: Житомирська обл., Володарсько-Волинський р., с/пгт
Нова Борова, вул. Леніна, буд. 42

Номер запису: 252 в книзі: 2

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Об'єднання Церков Християн Віри Євангельської П'ятидесятників	договір купівлі-продажу / №54 / 23.01.2003 / П.Н.Толстіхіна Н.Д.,	колективна	1/1

Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 15.09.2003

Начальник БТІ Прилуцький Б.П.

Регістратор Пліснярська Н.В.



У К Р А І Н А
НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХОРОШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

В И Т Я Г З Р І Ш Е Н Н Я
десята сесія першого скликання

16 листопада 2016 року

№ 213

**«Про надання дозволів на розроблення
детальних планів території»**

Розглянувши та обговоривши заяви громадян з проханням надати дозвіл на розроблення детального плану території, керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території:
 - 1.1. «...»;
 - 1.2. Гр. Фещенку Івану Леонідовичу в смт. Нова Борова, вул. Незалежності, 42, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, земельна ділянка орієнтовною площею 0,2400 га.
2. Замовником розроблення містобудівної документації, зазначеної в пункті 1 цього рішення, визначити Новоборівську селищну раду.
3. Фінансування робіт по розробленню детальних планів території здійснити за рахунок коштів вищезазначених громадян зацікавлених у розробленні містобудівної документації.
4. Встановити термін дії наданих дозволів в п. 1. даного рішення на період 1 (одного) року з дати прийняття цього рішення.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови по роботі виконавчих органів селищної ради відповідно до покладених повноважень та на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Згідно з оригіналом:

Секретар селищної ради
17.11.2016 р.



підпис

Г.Л.Рудюк

Г.С.Симон

«ПОГОДЖЕНО»

Директор Житомирського філіалу
інституту «НДІпроектреконструкція»

О.В.Павленко

М.П.

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Голова Новоборівської селищної ради

Г.Л.Рудюк

М.П.

ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

«Розміщення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель
громадських та релігійних організації по вул. Незалежності, 42 в смт Нова Борова
Володарсько-Волинського району Житомирської області»

№ пп.	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1	2	3
1	Підстава для проектування	Лист замовника Договір № 015/2016
2	Вид будівництва	Детальний план території
3	Замовник проекту (повні реквізити)	Новоборівська селищна рада, Володарськ- Волинського району Житомирської області 12114, смт Нова Борова, вул. Незалежності, 9-а
4	Стадійність проектування	В одну стадію. Робочий проект.
5	Проектна організація – генеральний проектувальник (повні реквізити)	Житомирський філіал інституту „НДІпроектреконструкція” м. Житомир, вул. С.Ріхтера, 20. тел. 34-24-13
6	Строк виконання детального плану Строк першого та розрахункового етапів проекту	1 рік 1 рік
7	Мета розроблення детального плану	- визначення параметрів забудови земельної ділянки; - встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови – існуючі; - визначення потреб у інженерних спорудах; - визначення попередньої інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; - подальшого розроблення проекту землевідводу окремої земельної ділянки
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	- схема розташування території : - план існуючого стану території М 1:500; - проектний план М 1:500; - схема вертикального планування М 1:500

20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Немає
----	--	-------

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства Володарськ-Волинської РДА

Л.С.Самойленко

Гол.архітектор проекту

В.А.Микитенко



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АР

№ 005905

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

інженер-проектувальник

(підписується професією)

Виданий про те, що Герасимчук Галина Леонідівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: інженер-проектувальник

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії

від 14.01.2013 № 37, затвердженням президією

Комісії 15.01.2013 № 35-ІІІ).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____, 16.01 2013 року
за № 5173.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення механічного

опору та стійкості

Дата видачі 15.01 2013 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Губень П.І.

(прізвище, ім'я, по батькові)

М. П.

Основні показники по генплану

№ п/п	Найменування	Кількість	Примітка
1	Площа земельної ділянки	0,24 га	
2	Площа забудови	412м ²	
3	Площа благоустрою , в т. ч:	1988м ²	
	площа озеленення	1239м ²	
	площа твердого покриття	749м ²	

1. Детальний план території розроблено на підставі листа замовлення на основі ситуаційних схем та топографічної зйомки М 1:500, наданих замовником.
2. Системи висот та координат-місцеві.
3. Креслення розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів.
4. Розміри на кресленнях приведені в метрах.
5. Умовні графічні позначення на кресленнях прийнято за ДСТУ БА.2.4-2-95.
6. Дана проектна документація розроблена для попереднього погодження і не дає права на початок проведення будівельно-монтажних робіт.

Затверджений детальний план є основою для визначення вихідних даних для забудови окремої земельної ділянки .

						015 - 2016			ГП
						Розміщення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Незалежності, 42 в смт Нова Борова Володарсько-Волинського району Житомирської області			
Змін.	Кільк	Аркуш	Ндок	Підпис	Дата	Генеральний план			Стадія
Г А П		Микитенко							Аркуш
						Загальні дані			Аркушів
Нач.відд.	Рудницька								1
Н.контр.	Степанюк					МП ЖКГ України Державне підприємство НДІпроектреконструкція Житомирський філіал			7
Перевірив	Куць								
Розробив	Микитенко								

Відомість основних комплектів креслень

Позначення	Найменування	Примітка
ГП	Генеральний план	

Відомість креслень основного комплекту ГП

Аркуш	Найменування	Примітка
1	Загальні дані	
2	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі смт Нова Борова	
3	План існуючого використання території М 1:2000	
4	Схема планувальних обмежень М 1:500	
5	Проектний план М 1:500	
6	Схема вертикального планування М 1:500	
7	Схема організації дорожнього руху М 1:500	
	Фотофіксації	1 аркуш

Відомість документів, на які посилаються

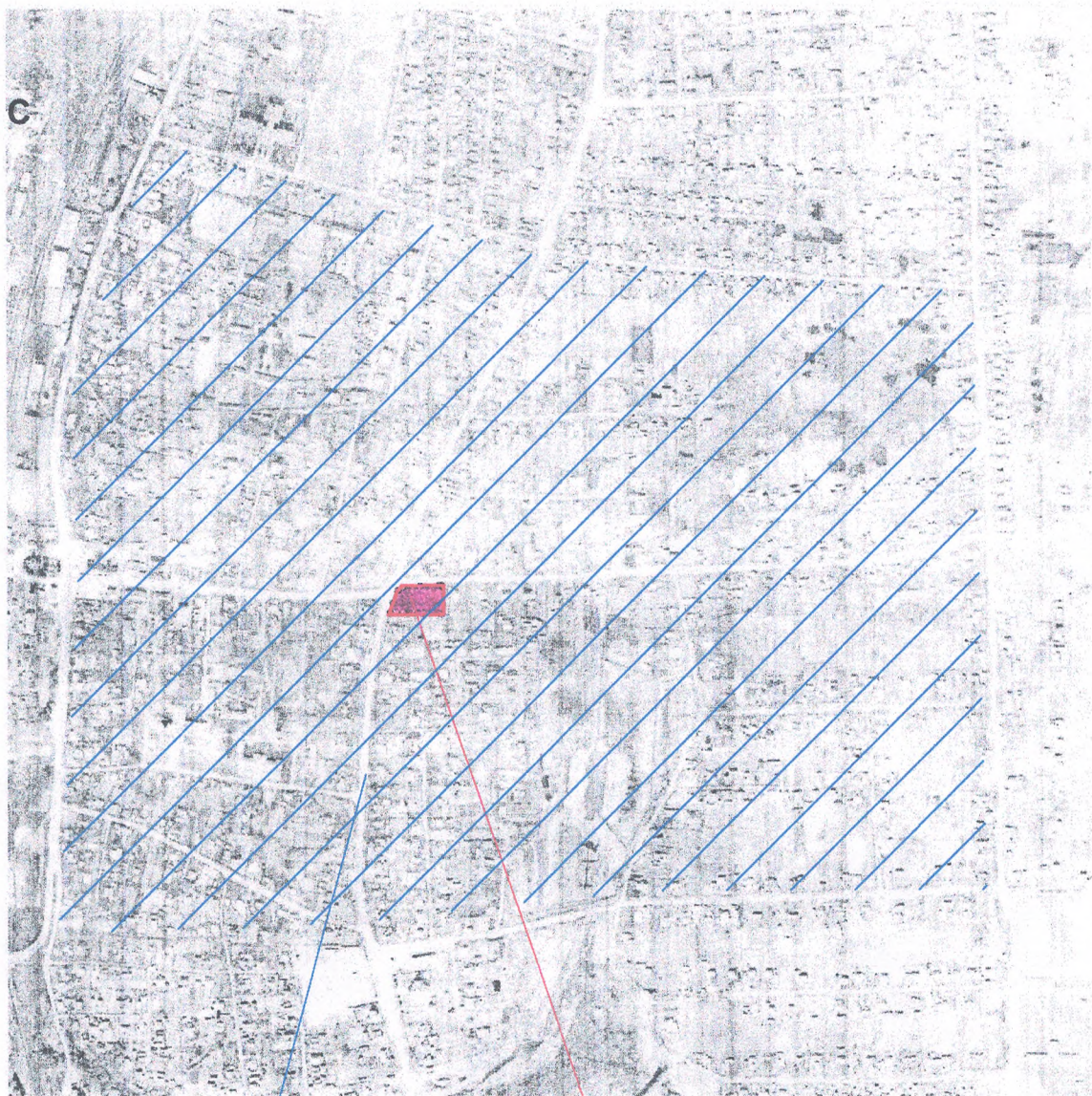
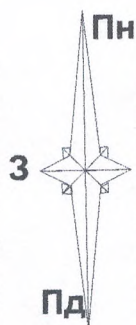
Позначення	Найменування	Примітка
ДБН 360-92**	Планування і забудова міських і сільських поселень	
ДСП № 173 - 96	Державні санітарні правила плануваннята забудови населених пунктів	
ДБН Б.2.4-1-94	Планування і забудова сільських поселень	
ДБН Б.1.1-14:2012	Склад та зміст детального плану території	

Зам.інв.№




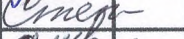
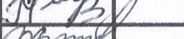

Підпис і дата

Інв.№ ориг

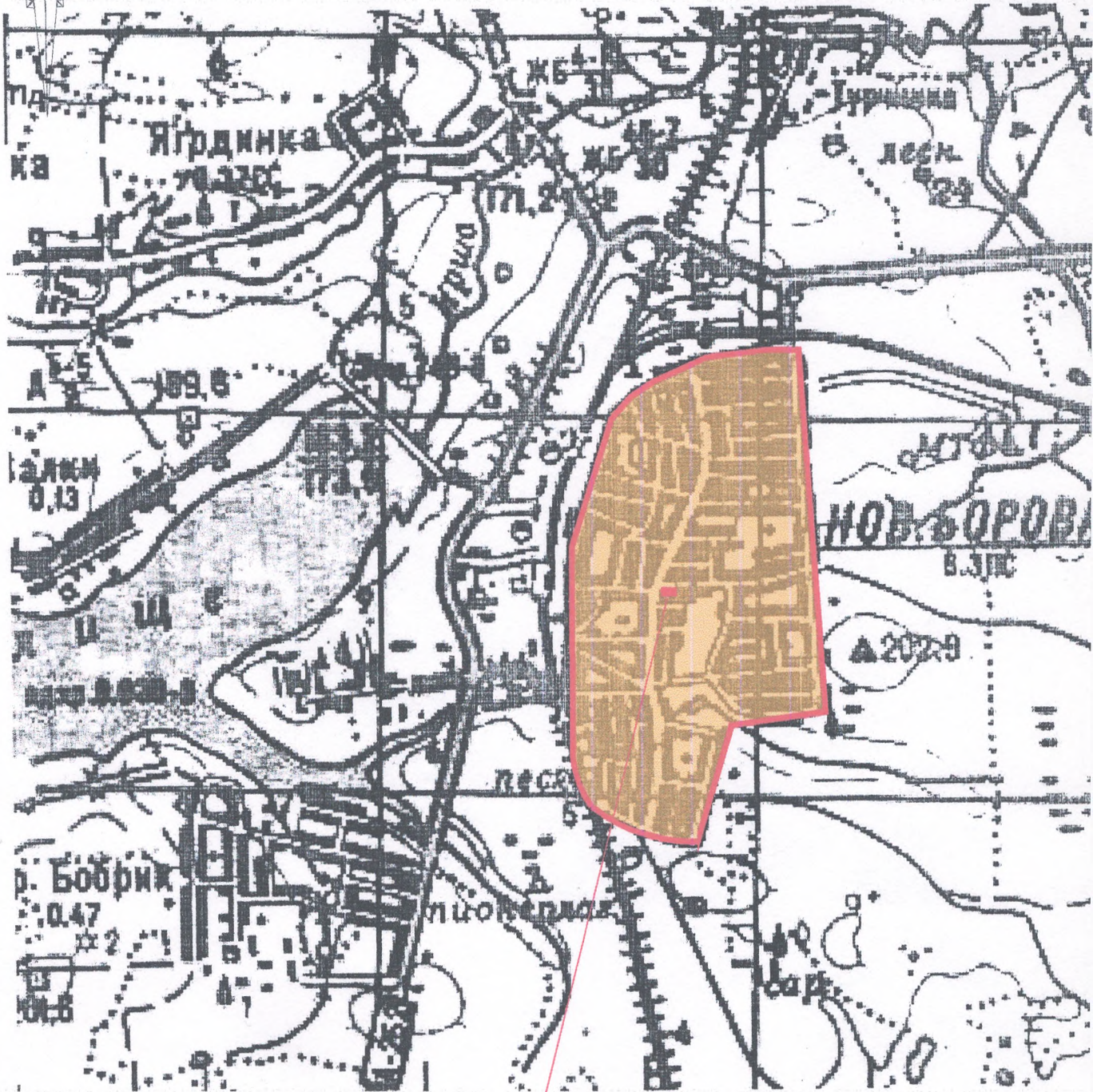
THE UNIVERSITY OF CHICAGO



Місце розміщення земельної ділянки,
(щодо якої виконується детальний план)
у планувальній структурі смт Нова Борова

						015 - 2016	ГП		
						Розміщення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Незалежності, 42 в смт Нова Борова Володарсько-Волинського району Житомирської області			
Змін.	Кільк	Аркуш	Ндок	Підпис	Дата	Генеральний план	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г П П		Герасимчук							
Г А П		Микитенко						2	
Нач.відд.		Рудницька							
Н.контр.		Степанюк				Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі смт Нова Борова	МП ЖКГ України Державне підприємство НДІпроектреконструкція Житомирський філіал		
Перевішив		Куць							
Розробив		Микитенко							

Ситуаційна схема
М 1:20000



Місце розміщення земельної ділянки в схемі
с/т Нова Борова

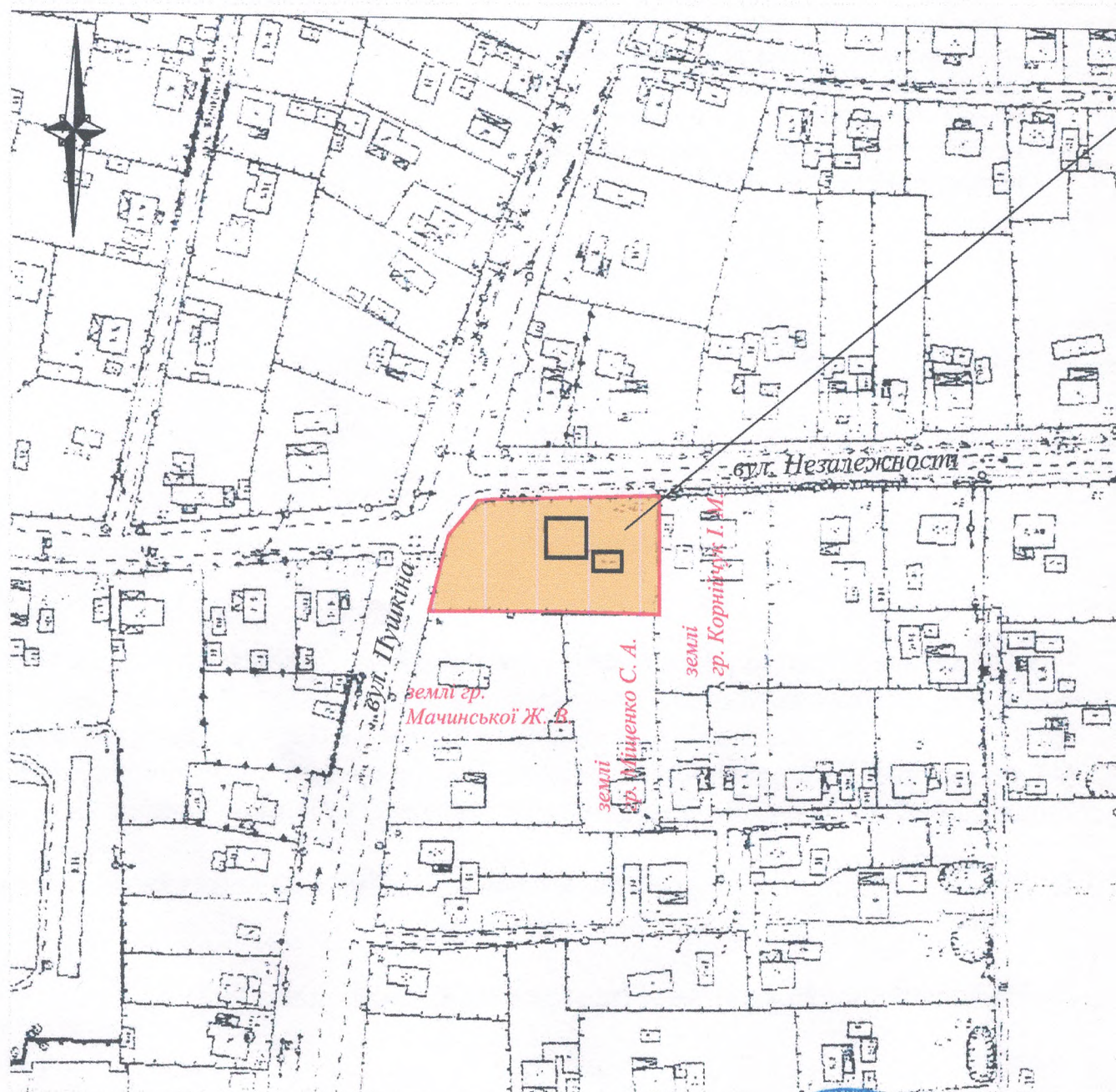
1. Планувальну структуру селища нанесено згідно схем населеного пункту, наданих замовником.

Зам.інв. N

Підпис і дата

Інв. N ориг

План і
використа
М



Інв. N ориг	Підпис і дата	Зам. інв. N

нуючого
ня території
:2000

Місце розміщення земельної ділянки,
щодо якої виконується детальний план;
пропоноване функціональне
призначення ділянки - для будівництва
та обслуговування будівель громадських
та релігійних організацій

1. На земельній ділянці розташована одноповерхова будівля . Згідно Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно за №1481019 реєстраційний № 2654444, форма власності - колективна, власники - об'єднання Церков Християн Віри Євангельської П'ятидесятників. Належна будівля громадського призначення. Будівлі на суміжних земельних ділянках - житлові будинки (садибна забудова).
2. Об'єкти культурної спадщини, історико-культурного призначення в межах ділянки відсутні.
3. Інженерні мережі на ділянці (підземні та наземні) відсутні.

						015 - 2016			ГП
						Розміщення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Незалежності, 42 в смт Нова Борова Володарсько-Волинського району Житомирської області			
Змін.	Кільк	Аркуш	Ндок	Підпис	Дата	Генеральний план			Стадія
ГІП		Герасимчук							Аркуш
ГАП		Микитенко				План існуючого використання території М 1:2000			3
Нач.відд.		Рудницька							Аркушів
Н.контр.		Степанюк							
Перевірив		Куць							
Розробив		Микитенко							МП ЖКГ України Державне підприємство НДІпроектреконструкція Житомирський філіал

Інв. N ориг	Підпис і дата	Зам. інв. N



ма планувальних обмежень
М 1:500

умовна "червона" лінія

існуючі будівлі

1. Існуючі планувальні обмеження:

- умовна "червона" лінія;
- межа земельної ділянки.

2. Прогнозовані планувальні обмеження:

- санітарні та протипожежні розриви до будівель та споруд в разі намірів забудови суміжних земельних ділянок.









						015 - 2016			ГП
						Розміщення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Незалежності, 42 в смт Нова Борова Володарсько-Волинського району Житомирської області			
Змін.	Кільк.	Аркуш	Ндок	Підпис	Дата	Генеральний план	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Герасимчук						4	
ГАП		Микитенко				Схема планувальних обмежень М 1:500	МП ЖКГ України Державне підприємство НДІпроектреконструкція Житомирський філіал		
Нач.відд.		Рудницька							
Н.контр.		Степанюк							
Перевірив		Куць							
Розробив		Микитенко							

Відомість громадських та житлових будівель і споруд

Номер на плані	Найменування та позначка	Поверховість	Кількість			Площа, м ²				Будівельний об'єм, м ³	
			Будівель (споруд)	Квартир		Забудови		Загальна, що нормується		Будівлі	Всього
				Будівлі	Всього	Будівлі (споруди)	Всього	Будівлі (споруди)	Всього		
1	Будівля громадського призначення, реконструкція з прибудовою	1	1	—	—	412	412	—	—	—	—
2	Будівлі господарського призначення, існуючі	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	Майданчик для стоянки автомобілів, проект	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4	Дитячий майданчик, проект	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	Майданчик для зберігання велосипедів, проект	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6	Малі очисні споруди, існуючі	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7	Існуючі будівлі та споруди										
8*	Майданчик для сміттеконтейнерів										

(*)- передбачено використання існуючого майданчика, розташованого на відстані не більше 100м від об'єкта

Умовні позначення

Позначення	Найменування	Примітка
	Межа ділянки землекористування	
	Будівлі господарсько-побутового призначення (перспектива)	
	Покриття із піщаного а/бетону на тротуарі	
	Зелена зона (газон)	
	Проїзди та узбіччя з твердим покриттям	
	Декоративна огорожа	
	Фруктово-ягідні насадження	
	Ворота з хвірткою	

						015 - 2016			ГП			
						Розміщення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Незалежності, 42 в смт Нова Борова Володарсько-Волинського району Житомирської області						
Змін.	Кільк	Аркуш	Ндок	Підпис	Дата	Генеральний план			Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГІП		Герасимчук								5		
ГАП		Микитенко				Проектний план М 1:500			МП ЖКГ України Державне підприємство НДІпроектреконструкція Житомирський філіал			
Нач.відд.		Рудницька										
Н.контр.		Степанюк										
Перевірив		Куць										
Розробив		Микитенко										



1. Орієнтовна площа земельної ділянки складає 0,2400 га. Пропоноване ціль призначення ділянки - для будівництва та обслуговування будівель громадських релігійних організацій
2. Огорожу встановити по межі ділянки, опорні точки якої винести на місцевість закріпити межовими знаками.
3. Перспективна забудова може бути змінена замовником при отриманні містобудівних умов та обмежень за умови дотримання нормативних містобудівних вимог - протипожежних та санітарних.

Інв. N ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. N

Відомість громадських та житлових будівель і споруд

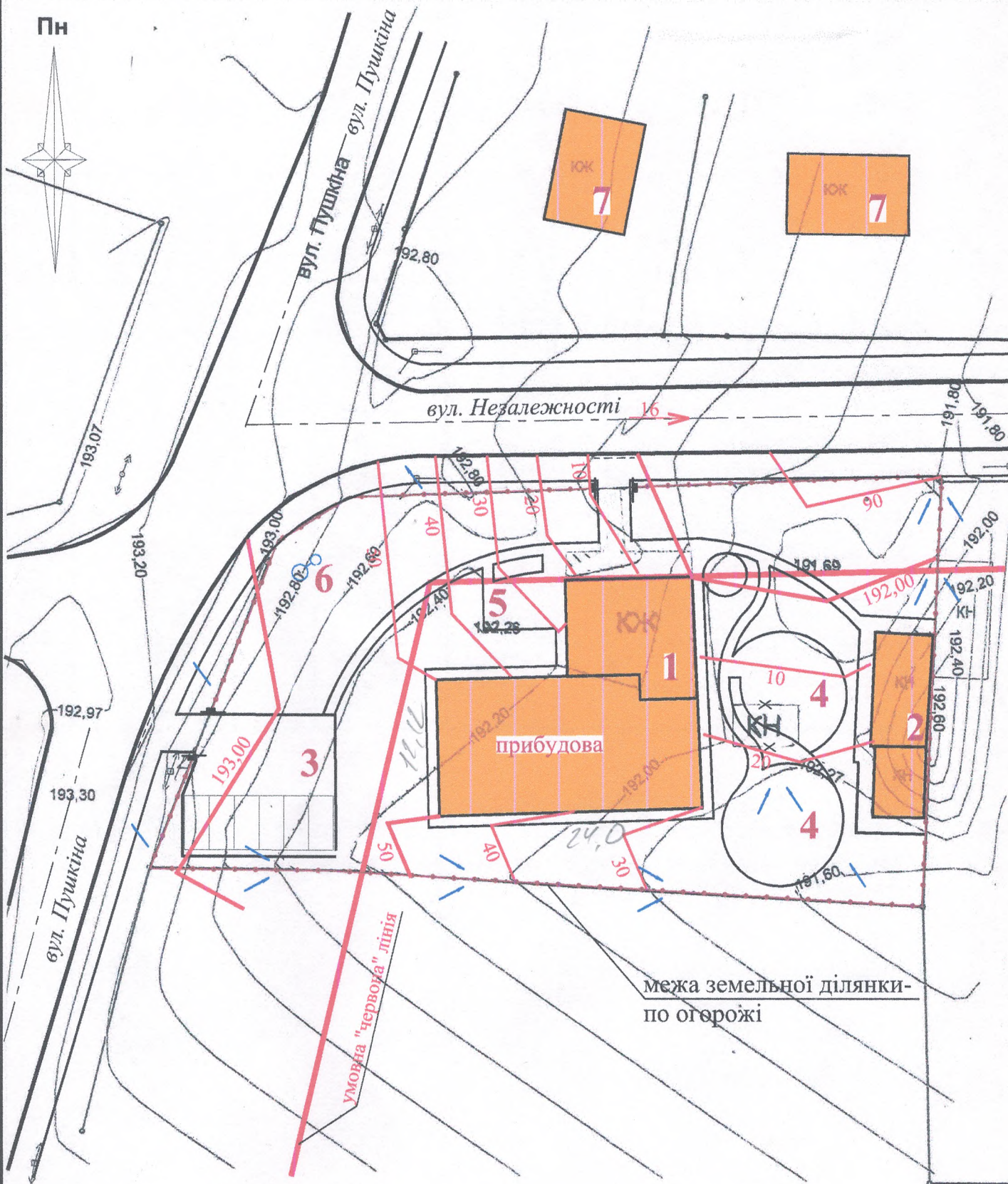
[illegible]

1. Вертикальне планування передбачення від репера, розміщення і відмітку якого див. у звіті про інженерно-геодезичні вишукування.

Умовні позначення

— напрям поверхневих вод

						015 - 2016				ГП					
						Розміщення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Незалежності, 42 в смт Нова Борова Володарсько-Волинського району Житомирської області									
Змін.	Кільк	Аркуш	Ндок	Підпис	Дата	Генеральний план				Стадія	Аркуш	Аркушів			
ГІП		Герасимчук													
ГАП		Микищенко				Схема вертикального планування М 1:500				МП ЖКГ України Державне підприємство НДІпроектреконструкція Житомирський філіал					
Нач.відд.		Рудницька													
Н.контр.		Степанюк													
Перевірив		Куць													
Розробив		Микитенко													



Основні показники по генплану

№ п/п	Найменування	Кількість	Примітка
1	Площа ділянки	0,2400га	
2	Площа забудови	492м2	орієнтовна
3	Площа покриття , озеленення	—	благоустрій - за бажанням замовника

Зам.інв. N

Підпис і дата

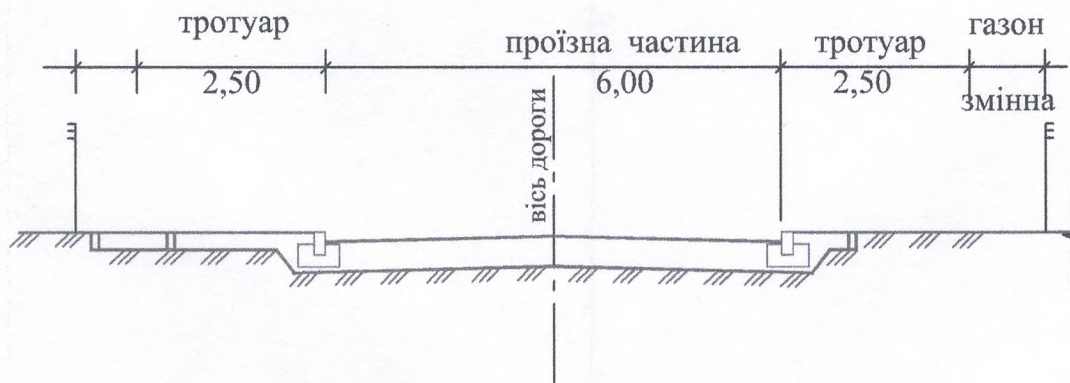
ориг

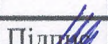


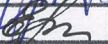
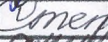
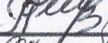
Відомість громадських та житлових будівель і споруд

[illegible]

Поперечний профіль вулиці

M 1:100



						015 - 2016	ГП				
						Розміщення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Незалежності, 42 в смт Нова Борова Володарсько-Волинського району Житомирської області					
Змін.	Кільк	Аркуш	Ндок	Підпис	Дата				Стадія	Аркуш	Аркушів
Г П П		Герасимчук				Генеральний план					
ГАП		Микищенко								7	
Нач.відд.		Рудницька				Схема організації дорожнього руху М 1:500			МП ЖКГ України Державне підприємство НДПроектреконструкція Житомирський філіал		
Н.контр.		Степанюк									
Перевірив		Куць									
Розробив		Микитенко									



Таблиця категорії вулиць

Найменування	Категорія	Примітка
вулиця Незалежності	місцевого значення, житлова	
вулиця Пушкіна	місцевого значення, житлова	

Зам.інв. N

Підпис і дата

ориг



Інв№ориг	Підпис і дата	Зам.Інв №

Змін.	Кільк	Аркул	Ндок	Підпис	Дата

015-2016

Фотофіксації

Арк.

1