

ПРОТОКОЛ №2
засідання робочої групи для формування завдання на розроблення комплексного
плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної
громади (далі – РГ)

31 грудня 2021 року

сmt. Нова Борова

Ініціатор (голова): Самойленко Л.С. (Начальник відділу архітектури,
містобудування та комунального майна)

Секретар громадських слухань: Грозовська С.М. (Головний спеціаліст з
містобудівного кадастру)

Персональний склад робочої групи

Присутні:

1. Рудюк Григорій Лаврентійович
2. Прокопчук Ігор Петрович
3. Жарчинська Альона Вікторівна
4. Самойленко Ліна Степанівна
5. Цюпа Людмила Сигізмундівна
6. Гаращук Олександр Петрович
7. Чаплінська Васирина Михайлівна
8. Грозовська Світлана Миколаївна
9. Міщенко Єлизавета Василівна
10. Вдовиченко Анатолій Іванович
11. Толстіхін Петро Миколайович
12. Семеній Руслан Іванович
13. Яремчук Віталій Андрійович
14. Корнійчук Сергій Олександрович

Відсутні:

15. Заброцька Надія Іванівна
16. Ананченко Наталія Володимирівна
17. Крещенко Олександр Миколайович
18. Нечипоренко Людмила Василівна
19. Вітрук Віктор Леонідович
20. Бойківський Петро Анатолійович
21. Годлевська Вікторія Сергіївна

Запрошені

Присутні:

1. Шемет Станіслав Фелінарович
2. Журавський Олег Юрійович
3. Прищепа Людмила Онисимівна

Відсутні:

14 присутніх з персонального складу робочої групи, 8 з яких працівники ОМС, та 6 жителів громади.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Узагальнення напрацювань стратегічної сесії від 16.12.2021 та коментарів до них.
2. Підготовка проекту завдання на розроблення комплексного плану на основі протоколу стратегічної сесії.
3. Схвалення проекту завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади.

Слухали:

Узагальнення напрацювань стратегічної сесії від 16.12.2021 та коментарів до них.

Виступили:

Ліна Самойленко ознайомила присутніх учасників робочої групи з протоколом засідання стратегічної сесії із формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади від 16.12.2021 року. Наголосила, що відео стратегічної сесії та протокол висвітлено на сайті громади з можливістю коментування, на протязі 10 робочих днів ніяких пропозицій не надійшло.

Вирішили:

Інформацію Ліни Самойленко взяти до відома

Слухали:

Підготовка проекту завдання на розроблення комплексного плану на основі протоколу стратегічної сесії.

Виступили:

Ліна Самойленко ознайомила з проектом завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади Житомирського району Житомирської області.

Підстава для розроблення:

Рішення Новоборівської селищної ради Житомирської області 9 сесії 8 скликання від 28.09.2021 року № 379 «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади»

Рішення Новоборівської селищної ради Житомирської області 12 сесії 8 скликання від 16.12.2021 року № 487 «Про внесення змін до рішення 9 сесії 8 скликання Новоборівської селищної ради від 28.09.2021р. № 379 «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади».

Назва території розроблення Комплексного плану: Новоборівська територіальна громада UA18040330000027310;

Площа території територіальної громади: 209,8 кв. км (відповідно до облікових даних Новоборівської територіальної громади);

Строк розроблення комплексного плану з урахуванням тривалості проходження всіх необхідних етапів: Згідно календарного плану виконання робіт за договором, укладеним з розробником Комплексного плану;

Роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи: Короткостроковий період – 2026 рік (для планувальних рішень детальних планів); Середньостроковий період - 2031 рік; Довгострокова перспектива – після 2031 року;

Перелік наявних вихідних даних для розроблення Комплексного плану, що надаються замовником: Відповідно до вимог постанови КМУ від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», перелік вихідних даних, які надаються замовником, міститься в додатку 1 до даного завдання.

Перелік вихідних даних формується відповідно до частини 8 статті 16-1 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».

Перелік населених пунктів, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів:

1. с. Старий Бобрик;
2. с. Валки;
3. с. Ягодинка Друга;
4. с. Турчинка;
5. с. Хичів;
6. с. Краснорічка;
7. с. Кам'яний Брід;
8. с. Ісаківка;
9. с. Томашівка;
10. с. Рудня-Фасова;
11. с. Гацьківка;
12. с. Рудня-Гацьківка;
13. с. Луковець.

На центральні садиби старостинських округів розробляти генеральний план, а саме:

1. с. Небіж;
2. с. Кропивна;
3. с. Фасова;
4. с. Ягодинка.

Перелік планувальних рішень детальних планів територій та опис меж території розроблення, на яких передбачається розміщення:

- 1) Новоборівський ліцей по вул. Освіти, 7 в смт. Нова Борова (територія в межах існуючої забудови) туди включатимуться майданчики зі штучним покриттям;
- 2) Небізька філія Новоборівського ліцею по вул. Поліська, 2 в с. Небіж (територія в межах існуючої забудови);
- 3) Новоборівський ліцей імені Василя Лунька по вул. Шкільна, 5 в смт. Нова Борова (територія в межах існуючої забудови);
- 4) Кропивнянський ліцей по вул. Гоголя, 13 в с. Кропивня (територія в межах існуючої забудови);

Григорій Рудюк запитав чи виготовлені документи землеустрою на ліцей ім. Лунька.

Людмила Прищепа відповіла, що документи землеустрою виготовлені на ліцей ім. Василя Лунька, на Новоборівський ліцей не виготовлена, але роботи розпочаті по виготовленню документації.

Григорій Рудюк наголосив, що це потрібно передбачити при розробці комплексного плану.

Людмила Прищепа запропонувала включити дитячі садочки та музичну школу.

Григорій Рудюк повідомив що біля музичної школи є парк та дитячий садочок, доречно було б об'єднати все у розробці ДПТ.

Руслан Семеній запропонував передбачити в ДПТ під'їзні дороги та парківки.

Олександр Гаращук повідомив, що комплексний план розробляється на мікрорайон.

Ліна Самойленко запропонувала передбачити територію під будівництво боксів для шкільних автобусів.

Світлана Грозовська запропонувала включити це до пункту проектних рішень

Ліна Самойленко продовжила:

- 5) Полігон ТПВ смт. Нова Борова.

Єлизавета Міщенко повідомила, що доречно передбачити полігон в с. Рудня Гацьківка чи с. Ісаківка.

Ліна Самойленко повідомила, що створення полігону ТПВ в с. Рудня Гацьківка та с. Ісаківка передбачено в проектних рішеннях, та продовжила:

- 6) розміщення електричної підстанції 35 кВ між смт. Нова Борова та с. Турчинка (винесення існуючої електричної підстанції);

- 7) очисні споруди в смт. Нова Борова;

Єлизавета Міщенко запропонувала передбачити на очисних створення лабораторії дослідження води.

- 8) розміщення рекреаційної зони біля Іршанського водосховища смт. Нова Борова, с. Валки, с. Старий Бобрик;

- 9) розміщення рекреаційної зони по вул. Калинова в смт. Нова Борова;

Руслан Семеній запитав чи передбачили створення ринку навпроти парку по вул. Калинова.

Ліна Степанівна повідомила, що це передбачено в пункті проектних рішень.

Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення Комплексного плану:

- 1) розміщення в громаді центру безпеки з одним диспетчерським пунктом;
- 2) будівництво пожежних станцій в с. Кропивня та с. Фасова;
- 3) розміщення полігонів твердих побутових відходів біля с. Рудня Гацьківка с. Ісаківка;
- 4) лісозахисні смуги навколо населених пунктів;
- 5) розміщення об'єкту для поводження з промисловими та побутовими відходами, рослинними залишками та хашами;
- 6) розміщення об'єкту для поводження з каменепереробними відходами;
- 7) розміщення торговельного ринку, облаштування його павільйонами та МАФами в смт. Нова Борова;
- 8) створення паркової зони біля музичної школи смт. Нова Борова;
- 9) розміщення територій для встановлення дитячих ігрових майданчиків;
- 10) розміщення промислових територій в с. Хичів по вул. Жуковського (на території колишнього п(пост) «Перемога»);
- 11) розміщення промислових територій в с.Хичів по вул. Кутузова (на території колишнього п(пост) «Перемога»);
- 12) будівництво магазину в с. Хичів та в с. Краснорічка;
- 13) будівництво стадіону в с. Небіж поруч з адмінприміщенням старостинського округу;
- 14) створення зон відпочинку на березі р. Тростяниця с. Кам'яний Брід та на центральній вулиці с. Фасова;
- 15) будівництво котеджного містечка в с. Валки та за с. Старий Бобрик;
- 16) будівництво готельного комплексу в смт. Нова Борова;
- 17) будівництво спортивного комплексу в смт. Нова Борова;
- 18) розміщення території під «зелену» енергетику (встановлення сонячних батарей) в с. Турчинка;
- 19) розміщення зони відпочинку біля річки (за колгоспним парком) в с. Ягодинка;
- 20) створення майданчика навколо історичної пам'ятки туристичної локації «ДОТ №522» для військово-історичної реконструкції оборонних боїв 13 батальйонного району оборони «Турчинка» Коростенського УР (укріпленого району) №5 часів Другої світової війни (адміністративна межа Коростенського та Житомирського районів, п'ятий кілометр на північ від селища Нова Борова);
- 21) будівництво відпочинкового комплексу для водного та інших видів туризму, зимової риболовлі на березі Іршанського водосховища у смт. Нова Борова
- 22) створення садиби зеленого туризму у с. Валки.

Олександр Гаращук запропонував передбачити створення дороги для сполучення: с. Кропивня – с. Кропивня (Коростенського району); с. Валки – с. Гацьківка; с. Валки – с. Ягодинка.

Ліна Самойленко зачитала перелік *індикаторів розвитку*:

- 1) забезпеченість інженерно-транспортною інфраструктурою інвестиційних майданчиків для залучення зовнішніх та внутрішніх інвестицій – 100%;
- 2) забезпеченість шляхами сполучення та транспортування сировини та продукції місцевих підприємств:
 - с. Луковець – с. Ягодинка – смт. Нова Борова – 18,5 км;

с. Кам'яний Брі́д – с. Іса́ківка – смт. Нова Боро́ва – 16,5 км;

с. Кам'яний Брі́д – М-21 -5,5 км;

с. Небі́ж – М-21 – 1,8 км;

Григорій Рудюк повідомив, що на дану дорогу виготовлений проект в департаменті, який скоро планується реалізувати, ця дорога буде з с. Знам'янка її кілометраж 5,8 км.

с. Небі́ж – с. Хичі́в – Т-0603 – 3,7 км.

Станіслав Шемет запропонував включити дорогу до с. Турчинка

Ліна Степанівна продовжила зачитувати індикатори:

3) створення туристичних маршрутів для пішого, велосипедного, мотоциклетного та автомобільного туризму з визначенням територій для локацій – 2 маршрути;

4) забезпеченість централізованим водопостачанням та водовідведенням домогосподарств населених пунктів громади – 61 %;

5) забезпеченість населення громади громадським транспортом для зв'язку з центром громади та між населеними пунктами – 100 %;

6) визначення території з під'їзними шляхами для розміщення пункту сортування побутових відходів – 3,5 га;

7) визначення та благоустрій території для відпочинку різних вікових категорій жителів Новоборівської селищної громади – 15 га;

8) забезпеченість газопостачанням населених пунктів громади – 100%.

Були написані листи, щодо *врахування державних та регіональних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад*, а саме:

Врахувати державні та регіональні інтереси відповідно до листів Житомирської обласної державної адміністрації від 08.11.2021 р № 6320/2-21/32;

Управління з питань цивільного захисту населення та оборонної роботи Житомирської обласної державної адміністрації від 26.11.2021 № 1046/2-12; Черняхівської селищної територіальної громади від 23.10.2021 № 2318.

При розробці комплексного плану будуть виконані такі *графічні матеріали*:

1) Схема розташування території Новоборівської громади в системі розселення;

2) Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування;

3) Ландшафтний план;

4) План функціонального зонування території;

5) План існуючого використання території та Схема існуючих обмежень у використанні земель (можуть бути суміщені в одному кресленні);

6) Проектний план та Схема проектних обмежень у використанні земель (можуть бути суміщені в одному кресленні);

7) Схема транспортної мобільності та інфраструктури;

8) Схема інженерного забезпечення території;

9) Схема інженерної підготовки та благоустрою території;

10) План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права) та План розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень);

11) План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру;

12) План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру;

13) План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації;

14) Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (за окремим завданням);

15) інші схеми, що деталізують прийняті проєктні рішення.

В пункті 16. *Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів, додаткові вимоги до змісту окремих текстових чи графічних матеріалів, передбачається:*

Графічні матеріали в 1-му примірнику:

- Проєктний план та Схема проєктних обмежень у використанні земель (можуть бути суміщені в одному кресленні) окремо на кожен населений пункт громади;

- Проєктний план та Схема проєктних обмежень у використанні земель (можуть бути суміщені в одному кресленні) окремо на кожну територію детального планування, розробленого у складі комплексного плану.

В пункті 17. *Кількість примірників графічних та текстових матеріалів, що передаються замовнику в результаті розроблення комплексного плану, передбачається:*

Текстові та графічні матеріали проєктної документації (друковані та цифрові матеріали) передаються замовнику у 8 примірниках, в тому числі: 4 – для проходження процедури СЕО, 1 – для громадських обговорень, 1 – для розгляду містобудівною радою, 1 – для проведення експертизи, 1 – кінцевий варіант із врахуванням усіх зауважень.

В пункті 18. *Вимоги до формування електронного документу комплексного плану, передбачається:*

Геопросторові дані щодо об'єктів комплексного плану створюються із застосуванням геоінформаційного програмного забезпечення у формі бази геоданих та оформлюються як графічні матеріали документації у вигляді цифрових карт та векторних зображень.

Електронний документ має відповідати проєкту постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 р № 632 “Про затвердження Порядку визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”.

Відповідно до листа Житомирської обласної державної адміністрації від 08.11.2021 р № 6320/2-21/32 «Про врахування державних та регіональних інтересів при розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної ради» (додаток 3) з метою внесення даних до містобудівного кадастру матеріали топогеодезичних вишукувань та містобудівної документації рекомендовано надіслати Департаменту регіонального розвитку облдержадміністрації в електронному вигляді у форматі файлової бази геоданих ArcGIS.

Геопросторові дані Комплексного плану вносяться до бази геоданих Державного земельного та містобудівного кадастру у відповідності до вимог чинного законодавства.

В пункті 19. *Формат електронного документу, передбачається:*

Графічні матеріали:

- у векторному вигляді в файловій базі даних у форматі *.gdb, з документами карт (креслення) у форматі .mxd;

- набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, у форматі *.XML згідно з вимогами Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (в редакції Постанови Кабінету Міністрів від 28.07.2021 р. № 821);

- копії документів карт (креслень) у форматі *. PDF.

Текстові матеріали:

- у вигляді документів у форматі *.PDF.

В пункті 20. *Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику, визначається чинним законодавством та умовами договору.*

Вирішили:

До планувальних рішень:

1. Додати до планувальних рішень пункт 10. Музична школа по вул. Казкова 2-А та ЦРД «Казка» вул. Казкова, 2 смт. Нова Борова.
2. не розробляти ДПТ на полігон ТПВ в смт. Нова Борова, а включити в пункт проектні рішення створення полігону ТПВ в с. Ісаківка.
3. Додати до очисних споруд в смт. Нова Борова будівництво лабораторії.

До проектних рішень додати:

1. п.23) Створення дороги для сполучення: с. Кропивня – с. Кропивня (Коростенського району); с. Валки – с. Гацьківка; с. Валки – с. Ягодинка.
2. п. 24) Будівництво боксів для зберігання шкільних автобусів.
3. п.25) Створення рекреаційної зони с. Кропивня на березі р. Крапля та с. Небіж на березі ставків.

В переліку індикаторів розвитку:

Змінити з с. Небіж – М-21 – 1,8 км на с. Знам'янка – с. Небіж – М-21 – 5,8 км;

Додати: О062141 (Нова Борова-Йосипівка) – С062117 (Під'їзд до с. Турчинка) – 6,1 км.

Слухали:

Схвалення проекту завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади.

Виступили:

Ліна Самойленко винесла на голосування проект завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади:

Проголосували:

За – 14;

Проти – 0;

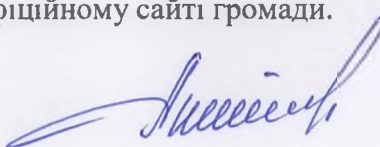
Утримались – 0.

Так, як «За» проголосували двома третинами голосів від затвердженого складу робочої групи,

Вирішили:

Схвалити робочою групою проект завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади, та опублікувати завдання на офіційному сайті громади.

Голова робочої групи



Ліна Самойленко

Секретар робочої групи



Світлана Грозовська