

**У К Р А Ї Н А**

**НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ХОРОШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

тридцять перша сесія сьомого скликання

05 жовтня 2018 року № 743

**Про затвердження документації із землеустрою та надання земельної ділянки в оренду ТОВ «УкрГабро»**

Розглянувши та обговоривши клопотання ТОВ «УкрГабро» з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду, керуючись статтями 12, 93, 123, 124, 207, 208 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада:

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею – 2,0500 га. ТОВ «УкрГабро» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території с. Ягодинка, вул. Рад, 1, Хорошівського району, Житомирської області.

**2.** Надати ТОВ «УкрГабро» в оренду строком на 49 років земельну ділянку, площею 2,0500 га., для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер: 1821187601:04:001:0156 що розташована за адресою: Житомирська область, Хорошівський район, с. Ягодинка, вул. Рад, 1.

**3.** Встановити орендну плату у розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, згідно з рішенням 7 сесії 1 скликання 08.07.2016 року № 140 «Про визначення розміру орендної плати за земельні ділянки, які розташовані в межах населених пунктів Новоборівської селищної ради у відсотках від нормативної грошової оцінки на 2017 рік».

**4.** Протягом двох місяців з дати прийняття даного рішення ТОВ «УкрГабро», звернутись до підрядних організацій щодо винесення межі земельної ділянки в натуру (на місцевість) та зареєструвати правовстановлюючі документи відповідно до вимог чинного законодавства.

**5.** ТОВ «УкрГабро», якому надаються сільськогосподарські землі, для використання їх у цілях не пов’язаних із сільськогосподарським виробництвом у двох місячний термін відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва у сумі 41821,00 грн. *(сорок одна тисяча вісімсот двадцять одна гривня)*, на розрахунковий рахунок 33211848006697, МФО 899998, Код 37720643 банк одержувача ГУДКСУ у Житомирській області.

**6.** Укласти договір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту та перерахувати відповідні кошти до місцевого бюджету до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію у разі проведення капітального будівництва на орендованій (власній) земельній ділянці, крім випадків передбачених пунктом 4 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**7.** Забезпечити можливість доступу до земельної ділянки відповідним службам для обслуговування і ремонту об’єктів загального користування та інженерної інфраструктури.

**8.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови по роботі виконавчих органів селищної ради відповідно до покладених повноважень та на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Селищний голова Г.Л.Рудюк**