



У К Р А Ї Н А
НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

чотирнадцята сесія VIII скликання

27 січня 2022 року

№ 556

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення ФОП Нестикайло Любові Гнатівні з розстроченням платежу на три роки

Розглянувши та обговоривши заяву ФОП Нестикайло Л.Г. (вх. № 811 від 24.12.2021 р.) та наданий звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що знаходиться за адресою Житомирська область, Житомирський район, (поза межами населеного пункту), керуючись статтями 122, 125, 126, 127, 128, Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 5 Закону України Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 р. № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, загальною площею 1,0000 га., розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, село Небіж вулиця Кутузова, 3-В.

2. Затвердити вартість земельної ділянки, загальною площею 1,0000 га., в сумі: **298900,00 грн.** (двісті дев'яносто вісім тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок), кадастровий номер 1821183400:04:002:0471, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, село Небіж вулиця Кутузова, 3-В.

3. Продати громадянці Нестикайло Любові Гнатівні, яка зареєстрований як фізична особа-підприємець, земельну ділянку несільськогосподарського призначення, цільове призначення земельної ділянки - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості під належною громадянці Нестикайло Л.Г. на праві приватної власності, згідно свідоцтва про право власності на нерухоме майно індексний номер 3442665 від 15.05.2013 р. зареєстрований Володарсько-Волинським районним управлінням юстиції Житомирської області, державним реєстратором Мудрою Ларисою Миколаївною, будівлею: цех по обробці природного каменю, загальною площею 1,0000 га, кадастровий номер

1821183400:04:002:0471, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, село Небіж вулиця Кутузова, 3-В.

4. Надати гр. Нестикайло Любов Гнатівні, яка зареєстрований, як фізична особа-підприємець, розстрочення платежу за придбання земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, село Небіж вулиця Кутузова, 3-В, площею 1,0000 га. (кадастровий номер 1821183400:04:002:0471), **в розмірі 298900,00 грн. (двісті дев'яносто вісім тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок)** без ПДВ, в термін до **27.12.2025 року**.

4.1. Громадяниці Нестикайло Л.Г. сплати частину платежу протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, з урахуванням сплати покупцем земельної ділянки авансового внеску в розмірі **85828 ,15 грн. (вісімдесят п'ять тисяч вісімсот двадцять вісім гривень 15 копійок)**, в сумі **63621,85 грн. (шістьдесят п'ять тисяч шітсот двадцять одну гривню 85 копійок)** без ПДВ, що становить 50 відсотків вартості земельної ділянки, **залишок коштів в сумі 149450,00 грн. (сто сорок дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят гривень 00 копійок)** без ПДВ, **сплачується в термін до 27.12.2025 року**, з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці, згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу, з врахуванням індексу інфляції.

4.2. **Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.**

4.3. В разі порушення строків сплати за кожен прострочений день сплачується пеня в розмірі 0,3 відсотка від простроченої суми. Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

5. Уповноважити селищного голову Рудюка Григорія Лаврентійовича укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходиться за адресою: Житомирська область, Житомирський район, село Небіж вулиця Кутузова, 3-В., загальною площею 1,0000 га., кадастровий номер 1821183400:04:002:0471, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з громадянкою Нестикайло Любов Гнатівна, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець.

6. Продаж земельної ділянки вчинити шляхом викупу і до дня підписання договору перерахувати кошти Новоборівській селищній раді на розрахунковий рахунок UA708999980314121941000006697, код 37976485, МФО 899998, банк одержувача ГУК у Жит.обл/ТГ смт.Н.Борова33010100. У разі зміни рахунків відповідно до діючого законодавства, зарахування коштів від продажу земельної ділянки здійснюється на відповідний рахунок згідно бюджетної класифікації.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Григорій РУДЮК