 ПРОЕКТ

У К Р А Ї Н А

НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ХОРОШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія VIІ скликання)

від \_\_ \_\_\_\_\_\_ 2018 року № \_\_\_

Про затвердження Положення про порядок

розміщення телекомунікаційних мереж, мереж

зв’язку, іншого слабкострумового обладнання в

житлових будинках та інших об’єктах комунальної

власності Новоборівської селищної ОТГ

З метою впорядкування та забезпечення контролю за розміщенням телекомунікаційних мереж, мереж зв’язку та іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках та інших об’єктах комунальної власності Новоборівської селищної об’єднаної територіальної громади, на підставі Законів України «Про телекомунікації», «Про житлово-комунальні послуги», «Про радіочастотний ресурс України», «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», керуючись ст. 26, ст.59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити Положення про порядок розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв’язку та іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках та інших об’єктах комунальної власності Новоборівської селищної об’єднаної територіальної громади (із бланками заяв, погоджень, припису, актів виконаних робіт). Додаток 1.
2. Затвердити Методику розрахунку плати суб’єктами підприємницької діяльності за розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв’язку, іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках та інших об’єктах комунальної власності Новоборівської селищної об’єднаної територіальної громади. Додаток 2.
3. Затвердити Типовий договір розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв’язку та іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках та інших об’єктах комунальної власності Новоборівської селищної об’єднаної територіальної громади. Додаток 3.
4. Визначити балансоутримувача житлових будинків та інших об’єктів комунальної власності Новоборівської селищної об’єднаної територіальної громади – Новоборівське житлово-комунальне підприємство, уповноваженим органом на надання дозволів на розміщення та укладання договорів на розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв’язку та іншого слабкострумового обладнання з використанням нерухомого майна комунальної власності громади з операторами, згідно затверджених Положення, Типового договору та Методики розрахунку плати та забезпечити контроль за їх виконанням.
5. Дане Положення оприлюднити на офіційному веб-сайті Новоборівської селищної ради та на інформаційному стенді.
6. Дане положення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Селищний голова                                                                             Г.Л. Рудюк

Додаток 1

до рішення Новоборівської

селищної ради

від \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про порядок розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв’язку, іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках та інших об’єктах комунальної власності Новоборівської селищної об’єднаної територіальної громади**

**Загальні положення**

1.1. Це положення регулює порядок погодження розміщення та надання в користування місць для прокладання телекомунікаційних мереж, мереж зв’язку та іншого слабкострумового обладнання та встановлення додаткових пристроїв в житлових будинках та інших об’єктах, що віднесені до комунальної власності Новоборівської селищної об’єднаної територіальної громади, регулює правові відносини, що виникають у процесі розгляду питання щодо погодження, розміщення та прокладання телекомунікаційних мереж та встановлення додаткових пристроїв між суб’єктами господарської діяльності та Новоборівською селищною радою як представницьким органом співвласника частин чи цілих об’єктів, що віднесені до комунальної власності територіальної громади.

1.2. Порядок є обов’язковим для суб’єктів підприємницької діяльності всіх форм власності, які згідно з чинним законодавством мають право на виконання робіт з встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж та для балансоутримувачів усіх форм власності.

1.3. Наведені у цьому Порядку терміни відповідно до діючого законодавства вживаються або мають бути використані у такому значенні:

– загальнодоступні (універсальні) телекомунікаційні послуги – мінімальний набір визначених Законом України «Про телекомунікації» послуг нормованої якості, доступний усім споживачам на всій території України;

– оператор телекомунікацій – суб’єкт господарювання, який має право на здійснення діяльності у сфері телекомунікацій із правом на технічне обслуговування та експлуатацію телекомунікаційних мереж;

– ліцензія – документ, що засвідчує право суб’єкта господарювання на здійснення зазначеного в ньому виду діяльності у сфері телекомунікацій протягом визначеного строку на конкретних територіях з виконанням ліцензійних умов;

– споживач телекомунікаційних послуг (абонент) – юридична або фізична особа, яка потребує, замовляє та/або отримує телекомунікаційні послуги для власних потреб;

– телекомунікаційна мережа – комплекс технічних засобів телекомунікацій та споруд, призначених для маршрутизації, комутації, передавання та/або приймання знаків, сигналів, письмового тексту, зображень та звуків або повідомлень будь-якого роду по радіо, проводових, оптичних чи інших електромагнітних системах між кінцевим обладнанням;

– технічні засоби телекомунікацій – обладнання, станційні та лінійні споруди, призначені для утворення телекомунікаційних мереж;

– співвласник (власник) допоміжних приміщень будинку – Новоборівська селищна рада, в особі Новоборівського житлово-комунального підприємства, як представник територіальної громади, власники приватизованих та неприватизованих квартир будинку з державного житлового фонду;

– допоміжні приміщення будинку – приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців: колясочні, комори (кладочки), сміттєкамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші підсобні і технічні приміщення;

– балансоутримувач будинку (споруди, житлового комплексу або комплексу будинків і споруд) – власник або самостійна юридична особа, яка за договором з співвласником (власником) утримує на балансі відповідне майно, а також веде бухгалтерську, статистичну та іншу передбачену законодавством звітність, здійснює розрахунки коштів, необхідних для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів та утримання, а також забезпечує управління цим майном і несе відповідальність згідно з законом;

– управитель – самостійна юридична особа, яка за договором з співвласником (власником) здійснює управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд ( далі – управління будинком ) і забезпечує його належну експлуатацію відповідно до закону та умов договору;

– об’єкт – житлові багатоквартирні будинки (разом з неподільним і спільним майном), нежитлові будинки та споруди, що входить до складу комунальної власності територіальної громади;

– користувач (провайдер, оператор телекомунікацій та інше) – суб’єкт підприємницької діяльності, який надає абоненту телекомунікаційні послуги;

– абонентський ввід – частина абонентської лінії від кінцевого лінійно-кабельного пристрою у будинку або від розподільчої коробки до точки підключення кінцевого обладнання абонента;

– точка закінчення мережі користувача – місце з’єднання телекомунікаційної мережі та абонентського вводу;

– ушкодження будівельних конструкцій будинків і споруд – це погіршення їх фізичного стану, зовнішнього вигляду фасадів, покрівель, оголовків, димовентканалів та інших елементів будинків і споруд внаслідок розміщення, встановлення та експлуатації технічних елементів телекомунікаційних мереж, охоронних та інших засобів.

1.4. Порядок розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв’язку та іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках та інших об’єктах комунальної власності територіальної громади міста розроблено відповідно до законодавства:

Законів України:

– «Про місцеве самоврядування в Україні»;

– «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення»;

– «Про житлово-комунальні послуги»;

– «Про радіочастотний ресурс України»;

– «Про телекомунікації»;

– «Про приватизацію державного житлового фонду»;

постанови Кабінету Міністрів України:

– № 295 від 11.04.2012 року «Про затвердження Правил надання та отримання телекомунікаційних послуг».

1. Порядок організації розміщення та надання в користування місць для прокладання телекомунікаційних мереж та укладання договору.

2.1. Для будівництва нових та технічного обслуговування існуючих телекомунікаційних мереж на об’єктах Користувач звертається до Балансоутримувача з письмовою заявою у довільній формі про намір користування будівлею, її частиною або комплексом будівель та споруд із зазначенням адрес розміщення телекомунікаційної мережі, характеристики технічних засобів та орієнтовного строку прокладання.

2.2. До заяви Користувач додаються:

– копія витягу/виписки про державну реєстрацію;

– копія проектної документації розміщення телекомунікаційної мережі, виготовленої суб’єктом господарювання, який має ліцензію на право здійснення господарської діяльності, пов’язаної із створенням об’єктів архітектури, виконанням проектних робіт;

– копія ліцензії на діяльність у сфері телекомунікацій.

2.3. Балансоутримувач за результатами розгляду заяви в термін не більш ніж 5 робочих днів, приймає наказ про надавання дозволу на розміщення та надає Користувачу пропозицію Договору для розгляду та подальшого укладення. Договір укладається на термін до трьох років.

2.4. Користувач  узгоджує положення Договору та передає підписаний договір для підписання Балансоутримувачу.

2.5. Підставою для відмови в наданні права користування частиною будівлі для будівництва нових або обслуговування існуючих телекомунікаційних мереж є не наданий або наданий не у повному обсязі пакет документів, визначений у п. 2.2. цього Положення.

2.6. Користувач розпочинає роботи з будівництва нових та обслуговування існуючих телекомунікаційних мереж виключно після укладання Договору.

2.7.  Будівництво та обслуговування телекомунікаційних мереж без укладеного Договору з Балансоутримувачем забороняється.

Телекомунікаційні мережі, прокладені з порушенням вимог, встановлених Законом та цим Положенням, підлягають демонтажу за рахунок коштів Користувача – власника телекомунікаційних мереж.

2.8. При монтажі обладнання, будівництві та обслуговуванні телекомунікаційної мережі Користувач повинен дотримуватись пожежних, санітарних норм, норм будівництва та інших норм відповідно до вимог встановлених законами України та чинним законодавством.

2.9.  Користувач повинен розміщувати обладнання в металевій шафі. Металева шафа повинна мати маркування стосовно її належності тому чи іншому власнику з обов’язковим зазначенням контактних телефонних номерів.

2.10.  Користувач повинен узгоджувати підключення електропостачання (електроживлення) свого обладнання з Балансоутримувачем.

2.11. Ремонт місць (елементів, площ будинку), які потребують цього, внаслідок здійснення монтажу та демонтажу телекомунікаційної мережі, здійснюється за рахунок коштів власника телекомунікаційної мережі.

2.12. Користувач повинен заключити договір на вивіз сміття.

1. Обмеження та заборона на встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж, супутникових антен та охоронних засобів на будівлях і спорудах.

3.1. Забороняється:

3.1.1. Розміщення та встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникових антен та охоронних засобів виключно на об’єктах комунальної власності без відповідного погодження, визначеного цим Положенням .

3.1.2. Встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникових антен та охоронних засобів з кріпленням до цегляних оголовків димовентканалів.

3.1.3. Встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникових антен та охоронних засобів з кріпленням у допоміжних приміщеннях на житлових будинках без узгодження з співвласниками цих  будинків.

3.2. Обмеження:

3.2.1. Встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникових антен та охоронних засобів на дахах будинків та споруд дозволяється за умови обов’язкової герметизації місця приєднання в будинок зовнішніх кабелів.

3.3. Самовільно розміщені телекомунікаційні мережі та обладнання для їх функціонування на Об’єктах підлягають демонтажу у місячний термін з моменту отримання письмового повідомлення Балансоутримувача будинку.

1. Особливості доступу до місця на Об’єктах

4.1. Балансоутримувач визначає технічну можливість надання доступу до місця на Об’єктах шляхом влаштування Користувачем каналів на вільних ділянках та надає Користувачу відповідну пропозицію.

4.2. Користувач залишає за собою право вибору підрядної організації для виконання монтажних робіт. Відповідальність за виконання монтажних робіт несе Користувач.

1. Вимоги до прокладання та встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникових антен та охоронних засобів на будівлях і спорудах

5.1. Все обладнання та устаткування для побудови мережі та надання послуг повинно мати сертифікат відповідності.

5.2. Телекомунікаційні мережі повинні прокладатись із дотриманням вимог:

Законів України:

– «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»;

– «Про радіочастотний ресурс України»;

– «Про телекомунікації»;

постанов Кабінету Міністрів України:

– № 466 від 13.04.2011 року «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт»;

– Наказу Державного комітету зв’язку та інформації України від 28.12.1999 р. №157 «Керівництво щодо будівництва лінійних споруд волоконно-оптичних ліній зв’язку».

5.2. Технічні елементи телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникові антени та охоронні засоби повинні прокладатися з дотриманням пожежних і будівельних норм та інших нормативних документів в цій сфері.

5.2.1. Вимоги щодо дотримання пожежних норм при побудові та обслуговуванні технічних елементів телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникових антен та охоронних засобів:

5.2.1.1. Прокладання тільки негорючого кабелю за наявності відповідного сертифікату.

5.2.1.2. Для уникнення пошкодження електричної мережі всі кабелі живлення мають бути прокладені у відповідності до вимог ПУЕ; правил улаштування електроустановок)

5.2.2.  Вимоги щодо дотримання будівельних норм при побудові та обслуговуванні технічних елементів телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникових антен та охоронних засобів:

5.2.2.1.  В приміщеннях технічні елементи телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникові антени та охоронні засоби мають бути прокладені в кабельних каналах відповідно до робочого проекту.

5.2.2.2. Через проїжджу частину та між будинками дозволяється прокладати лише магістральні кабелі.

5.2.2.3. При прокладанні магістралей застосовувати лише оптично-волоконний кабель за виключенням мереж радіомовлення.

5.2.2.4. Користувач технічних елементів телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникових антен та охоронних засоби повинен розміщувати обладнання в металевій шафі охайного вигляду, антивандального типу.

5.2.2.5. Користувач має підтримувати технічні елементи телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникові антени та охоронні засоби згідно з нормативно – технічними документами.

5.2.2.6. Користувач зобов’язаний слідкувати за станом технічних елементів телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникових антен та охоронних засобів і демонтувати обладнання, яке не використовується.

5.2.2.7. При переобладнанні, реконструкції, ремонту фасадів та дахів балансоутримувач (власник) будинку перед початком робіт повідомляє письмово Користувачів технічних елементів телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникових антен та охоронних засобів для вирішення питань щодо впорядкування, переносу або відновленню телекомунікаційних мереж.

5.3. Дотримання норм будівництва при побудові та обслуговуванні мережі передачі даних:

– наявність у Користувача у разі будівництва мережі або у підрядника, залученого до виконання робіт, відповідних дозвільних документів;

– виконавці повинні мати дозвіл з електробезпеки та на виконання висотних робіт;

– мережа, прокладена в приміщеннях, має бути прокладена в кабельних каналах відповідно до стандартів;

– Користувач має здійснювати перевірку можливості використання існуючої кабельної мережі та здійснювати заміну старого обладнання на нове, відповідно до потреб сучасності та чинного законодавства;

– догляд та обслуговування каналу має здійснювати Користувач.

5.4. Маркування кабелів та кабельних каналів Користувачем, що надають послуги:

– кабелі мають бути маркованими на вході і виході з будинку;

– кабелі мають бути маркованими на вході і виході з комутаційної шафи.

5.5. Користувач повинен розміщувати обладнання в металевій шафі охайного вигляду.

5.6. Металева шафа повинна мати маркування, стосовно її належності тому чи іншому власнику, з обов’язковим зазначенням контактних телефонних номерів.

5.7. Користувач повинен узгоджувати підключення електропостачання (електроживлення) свого обладнання з Балансоутримувачем (власником).

5.8. Щодо існуючих на об’єктах телекомунікаційних мереж Користувачу необхідно звернутися до Балансоутримувача (власника) з метою складання графіка обстеження для вжиття заходів з приведення їх у відповідність до цього Положення.

1. Порядок оформлення приймання побудованих телекомунікаційних мереж та обладнання, їх функціонування в житлових будинках та інших об’єктах

6.1. Після закінчення прокладання телекомунікаційних мереж та обладнання в житлових будинках та інших об’єктах, Користувачу необхідно звернутися до Балансоутримувача для оформлення Акта приймання побудованих телекомунікаційних мереж та обладнання, їх функціонування (далі-Акт приймання).

6.2. Для отримання Акта приймання Користувачу необхідно надати Балансоутимувачу відповідну проектну документацію.

6.3. У разі якщо пакет документів є неповним або не відповідає нормам діючого законодавства чи проектній документації, Балансоутримувач визначає недоліки та у письмовій формі повідомляє суб’єкта господарювання про необхідність їх усунення або надання додаткових пояснень у письмовій формі.

6.4. Користувач протягом 5 календарних днів з дати отримання листа усуває зазначені в ньому недоліки та повідомляє про це Балансоутримувача.

1. Відповідальність за порушення порядку встановлення

технічних елементів телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникових антен та охоронних засобів на будівлях і спорудах та їх експлуатації

7.1. Відповідальність за організацію заходів з виявлення і усунення порушень вимог цього Положення у частині розміщення та встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникових антен та охоронних засобів у всіх випадках покладається на Балансоутримувача (власника) будівель і споруд.

7.2. У випадку виявлення факту встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникових антен та охоронних засобів на об’єктах комунальної власності самовільно чи  з порушенням вимог цього Положення (на які отримано відповідне погодження), Балансоутримувач (власник) будинку чи споруди видає особі, яка встановила технічні елементи телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникові антени та охоронні засоби, припис про усунення порушень у десятиденний термін з моменту отримання припису.

7.3. При самовільному встановленні технічних елементів телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникових антен та охоронних засобів суб’єкти підприємницької діяльності всіх форм власності зобов’язані в десятиденний термін власними силами і коштом демонтувати самовільно встановлені технічні елементи. У разі невиконання вимог припису про демонтаж самовільно встановлених технічних елементів, суб’єкти господарювання притягуються до відповідальності згідно з чинним законодавством.

7.4. В разі руйнування або заподіяння значної шкоди конструкцій покрівель (дахів), оголовків димовентканалів, фасадів, балконів будівель та споруд, під’їздів що є комунальною (державною) власністю, винні у цьому суб’єкти підприємницької діяльності всіх форм власності, повинні відновити зазначені конструкції або відшкодувати власнику (Балансоутримувачу) збитки в розмірах заподіяної шкоди конструкціям будівель і споруд.

1. Розрахунок плати суб’єктами підприємницької діяльності за використання елементів житлового фонду, на яких встановлені технічні елементи телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникові антени та охоронні засоби

8.1. Розрахунок плати суб’єктами підприємницької діяльності  за розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв’язку, іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках та інших об’єктах комунальної власності Новоборівської селищної об’єднаної територіальної громади міста Надвірна здіснює Балансоутримувач у відповідності до Методики (Додаток 2), затвердженої рішенням  селищної ради.

8.2. Розрахунок плати визначає механізм нарахування вартості відшкодування витрат за користування майном, що знаходиться виключно на балансі Балансоутримувача.

8.3. При укладанні договору за надання місця для встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникових антен та охоронних засобів враховувати, що розмір місячної плати за використання елементів житлового фонду, може бути переглянутий рішенням Новоборівської селищної ради в залежності від змін чинного законодавства.

1. Експлуатаційні роботи на Об’єктах

9.1. У випадку виявлення Користувачем, Балансоутримувачем або Управителем пошкодження на Об’єктах, яке впливає або може впливати на технічний стан телекомунікаційних мереж та обладнання для їх функціонування, особа, що виявила таке пошкодження повинна негайно повідомити про це Балансоутримувача.

9.2. Підтвердження про проведення позапланових робіт Користувачем має поступити до Балансоутримувача повідомленням не пізніше ніж через добу з моменту передачі Балансоутримувачем повідомлення Користувачу про виявлені пошкодження.

9.3. На підставі повідомлення Балансоутримувач дає Користувачу можливість доступу до місць на Об’єктах.

9.4. Кожного разу після завершення робіт по ліквідації будівельних недоліків (планових або позапланових) Користувач та Балансоутримувач підтверджують виконання робіт відповідним актом, підписаним сторонами. Факт відмови у підписанні акту прийому виконаних робіт будь-якою зі сторін фіксується у ньому, при цьому вказується причина відмови.

9.5. З метою забезпечення своєчасного виконання робіт по усуненню будівельних недоліків Управитель зобов’язаний допомагати Балансоутримувачу в організації доступу до приміщень, де розташоване обладнання Користувача.

1. Вивільнення місця в існуючих внутрішніх стояках слабких струмів, власних стояках, коробах в житлових об’єктах та інших Об’єктах

10.1. У разі відсутності потреби у використанні місця у стояках слабких струмів, коробах в житлових об’єктах та інших Об’єктах, Користувач має власними коштами забезпечити демонтаж телекомунікаційної мережі та обладнання для її функціонування.

1. Вирішення спорів

11.1. Усі спори між Користувачем, абонентом, Управителем та Балансоутримувачем (власником), які виникають при наданні доступу та використання місця на Об’єктах вирішуються шляхом проведення переговорів.

11.2. У разі недосягнення згоди будь-яка зі сторін має право звернутися до суду відповідної інстанції для вирішення спору в порядку, передбаченому законодавством України.

Секретар селищної ради                                                   Г.С.Симон

Додаток 1

до Положення про порядок розміщення

телекомунікаційних мереж, мереж зв’язку та

іншого слабкострумового обладнання в житлових

будинках та інших об’єктах комунальної власності

Новоборівської селищної ОТГ

**ПРИПИС**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(суб’єкт підприємницької діяльності)

 Вами було порушено вимоги Пункту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Положення про порядок розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв’язку та іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках та інших об’єктах комунальної власності Новоборівської селищної об’єднаної територіальної громади та плати за використання вищевказаних об’єктів, а саме : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вказується яким чином скоєно порушення).

Вам необхідно в термін до \_\_\_\_\_\_\_\_ здійснити демонтаж (маркування тощо) з фасаду будівлі (вказується Об’єкт чи його частина) за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Для встановлення (монтажу) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вказується ТЕ/ТМ)

Вам необхідно виконати вимоги Положення, затвердженого рішенням Новоборівської селищної ради від \_\_\_\_\_\_2018 р. № \_\_\_\_\_\_\_ «Про затвердження Положення про порядок розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв’язку, іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках та інших об’єктах комунальної власності Новоборівської селищної об’єднаної територіальної громади».

У разі невиконання даного ПРИПИСУ у добровільному порядку, Ви будете притягнуті до відповідальності згідно вимог Положення та чинного законодавства України.

Усі витрати внаслідок невиконання вами вимог ПРИПИСУ будуть стягнуті з Вас у встановленому законодавством порядку.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 р.    (підпис посадової особи)        (П.І.П. посадової особи)

Додаток 2

до Положення про порядок розміщення телекомунікаційних

мереж, мереж зв’язку та іншого слабкострумового обладнання в

житлових будинках та інших об’єктах комунальної

власності Новоборівської селищної ОТГ

**Директору**

**Новоборівського житлово-комунального підприємства**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Назва суб’єкта підприємницької діяльності,  П.І.Б. особи, що звертається)**

**код ЄДРПОУ/ ідент. податк. номер\_\_\_\_\_\_\_\_**

**адреса:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**З А Я В А**

Прошу(симо) надати погодження на розміщення та встановлення технічних елементів  (пристроїв):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, які будуть розташовані на буд. № \_\_\_\_\_\_ на вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

назва  установи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Роботи по встановленню технічних елементів  (пристроїв) виконує \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/ прізвище, ініціали фізичної чи юридичної особи,  його адреса, телефон/

Відповідальні особи (прізвище, ініціали, телефон).

Замовника:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

До заяви додаю, документи згідно з вимогами пункту 4.2. даного Порядку.

                Додаток: на \_\_\_ арк.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                                         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)                                                                                                      (ПІБ)

Додаток 3

до Положення про порядок розміщення телекомунікаційних

мереж, мереж зв’язку та іншого слабкострумового обладнання в

житлових будинках та інших об’єктах комунальної власності

Новоборівської селищної ОТГ

Викладається на бланку Новоборівського ЖКП

**ПОГОДЖЕННЯ**

*на доступ для проведення робіт на прокладання телекомунікаційних мереж в житлових будинках(об’єктах), що належать до власності Новоборівської селищної об’єднаної територіальної громади*

 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_р.                                                                     смт. Нова Борова

  (с.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Погоджую \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(назва організації, № телефону)*

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(пр*ізвище, ім’я та по батькові, посада відповідального за виконання робіт)*

Виконати роботи по прокладанню телекомунікаційних мереж та обладнання їх функціонування на Об’єктах, розташованих у смт. Нова Борова (с.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) вірна згідно технічних умов за

№ \_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Термін виконання робіт : початок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кінець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

час проведення робіт : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Умови виконання робіт :*

1. Роботи виконати в присутності представника Балансоутримувача.
2. Виконувати усі вказівки представника Балансоутримувача.
3. Відшкодувати збитки у повному обсязі у разі їх заподіяння майну третіх сторін при виконанні монтажних робіт, яке розташовано на Об’єктах у смт Нова Борова (с.\_\_\_\_\_\_\_\_).
4. Дотримуватись правил охорони праці, пожежної та електробезпеки.
5. Після закінчення монтажних робіт на Об’єктах розташованих у смт Нова Борова (с.\_\_\_\_\_\_\_\_) необхідно прибрати сміття згідно умов договору на вивіз сміття.
6. Невід’ємною частиною дозволу є копія технічних умов.

Директор Новоборівського ЖКП

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Додаток 4

до Положення про порядок розміщення телекомунікаційних мереж,

мереж зв’язку та іншого слабкострумового обладнання в житлових

будинках та інших об’єктах комунальної власності Новоборівської

селищної ОТГ

Викладається на бланку Новоборівського ЖКП

Погодження на  розміщення та встановлення технічних елементів  (пристроїв)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_р.                                                                         №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

видано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /прізвище, ім’я по батькові фізичної чи  юридичної особи, назва  установи, телефон,

ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт серія \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                   виданий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адреса:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

банківські реквізити\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на розміщення та  встановлення технічних елементів (пристроїв),  які будуть розташовані на буд. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на вул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

відповідно до проекту.

Директор Новоборівського житлово-комунального підпримства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   /печатка/                                                        (підпис)      ( ініціал, прізвище)

ПОГОДЖЕНО:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Додаток 5

до Положення про порядок розміщення телекомунікаційних мереж,

мереж зв’язку та іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках

та інших об’єктах комунальної власності Новоборівської селищної ОТГ

**АКТ  
виконання робіт**

**з розміщення та встановлення технічних елементів (пристроїв)**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_р.                                                               смт. Нова Борова

(с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Ми, що нижче підписалися,  комісія в складі :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(ПІБ представника замовника)  
  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(ПІБ балансоутримувача/власника будинку)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(ПІБ представника  підрядника у випадку залучення до виконання робіт)

 склали даний Акт, про те, що Замовником виконані роботи відповідно до погодження на розміщення та встановлення технічних елементів  (пристроїв) від  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_р. №\_\_\_\_\_  та представленого робочого проекту, що є невід’ємною частиною даного Акта в повному обсязі.

Зауважень до виконання робіт немає. Недоліків в результаті виконаних робіт не виявлено (при наявності недоліків описати їх та вказати термін їх усунення).

Підписи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Додаток: план-схема розміщення елементів телекомунікаційної мережі (на звороті).

Додаток 2

до рішення Новоборівської селищної ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**МЕТОДИКА**

**розрахунку оплати за розміщення телекомунікаційних мереж,**

**мереж зв’язку, іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках**

**та  інших об’єктах комунальної власності Новоборівської селищної ОТГ**

1. Методику розрахунку оплати за розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв’язку, іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках та інших об’єктах комунальної власності Новоборівської селищної ОТГ розроблено з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму управління та експлуатації цими мережами.

2.Плата за користування в будинках комунальної форми власності Новоборівської селищної ОТГ місцями для розміщення ТМ є платіж, який вносить користувач незалежно від наслідків своєї господарської діяльності щомісячно до 15-го числа місяця, що настає за звітним періодом, відповідно до умов договору, укладеного з Балансоутримувачем (власником).

1. Розмір плати за користування в будинках комунальної форми власності міста місцями для розміщення ТМ визначається за формулою:

Пкор. = Р · (Sобл. + Sкаб.)\*к , де

Пкор.– плата за користування в будинках комунальної форми власності міста місцями для розміщення ТМ, грн..;

Р – мінімальна вартість місячної оренди 1м2 загальної площі нерухомого майна у гривнях, згідно Порядку розрахунку мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб Новоборівської селищної ОТГ, затвердженого рішенням Новоборівської селищної ради №\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_ року

Sобл. – площа обладнання, розташованого на будинках комунальної форми власності міста, м2;

Sкаб. – площа кабелю, прокладеного на будинках комунальної форми власності міста, м2;

К — коефіцієнт місячного індексу інфляції.

Площа обладнання та кабелю надається користувачем та за необхідністю перевіряється Балансоутримувачем.

1. Платежі за користування електричною енергією для живлення обладнання сплачуються користувачем за окремим договором із енергопостачальною організацією.

Секретар ради                                                                             Симон Г.С.

Додаток 3

до рішення Новоборівської селищної ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Типовий договір**

**розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв’язку, іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках та інших об’єктах комунальної власності Новоборівської селищної ради**

Ми, що нижче підписалися: найменування Балансоутримувача, код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридична адреса Балансоутримувача (далі Балансоутримувач), в особі  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з однієї сторони, та

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ юридична адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі Оператор), з другої сторони, в подальшому іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

Оператор, на умовах цього Договору, виконує монтажні та пусконалагоджувальні роботи з метою створення, розміщення та введення в експлуатацію \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в будинках та спорудах смт. Нова Борова (с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), які перебувають на балансі Балансоутримувача, та належать до комунальної власності територіальної громади Новоборівської селищної ради.

1. Права та обов’язки сторін

2.1. Права та обов’язки Оператора:

2.1.1. Здійснювати будівництво, обслуговування та реконструкцію ТМ у відповідності до встановлених нормативів в сфері будівництва та телекомунікацій.

2.1.2. Після закінчення виконання робіт по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в житлових об’єктах та інших об’єктах комунальної власності міста Оператору необхідно звернутися до Балансоутримувача для оформлення Акта приймання побудованих мереж та їх обладнання у відповідності до чинного законодавства (далі Акт приймання).

2.1.3. Для отримання Акта приймання Оператору необхідно надати Балансоутримувачу відповідну проектну документацію.

2.1.4. У разі, якщо пакет документів є неповним або не відповідає нормам діючого законодавства чи проектній документації, Балансоутримувач визначає недоліки та у письмовій формі повідомляє Оператора про необхідність їх усунення або надання додаткових пояснень у письмовій формі.

2.1.5. Оператор протягом 5 календарних днів з дати отримання листа усуває зазначені в ньому недоліки та повідомляє про це Балансоутримувача  .

2.1.6. Все обладнання та устаткування для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_повинно мати відповідний сертифікат.

2.1.7.  Після створення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ надає населенню, що мешкає у житловому фонді  Балансоутримувача послуги\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.8.  Після підключення користувачів, що мешкають у будинках здійснює подальше обслуговування \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.9.  Виконує роботи із збереження власних мереж, інженерних мереж та обладнання будинків, конструкцій будинку.

2.1.10.  Встановлює металеві грати та двері із замками індивідуального користування на входи у  технічні поверхи, на покрівлю, електрощитові та інше. Ключі мають зберігатися у відповідальних представників Балансоутримувача.

2.1.11.  Проводить монтажні та пусконалагоджувальні роботи щодо\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_своїми силами і за рахунок власних матеріально – технічних засобів. Роботи контролюються Балансоутримувачем з метою уникнення пошкоджень конструкцій та внутрішньобудинкових мереж, а також дотримання правил техніки безпеки, протипожежних заходів тощо.

2.1.12.  Забезпечує створення прямої договірної бази між своїми абонентами.

2.1.13. Приймає заяви від абонентів на усунення пошкоджень у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ із зазначенням конкретної адреси.

2.1.14. В разі руйнування або заподіяння значної шкоди конструкціям покрівель (дахів), оголовків, димовентканалів, фасадів, балконів будівель та споруд, під’їздів, що є комунальною власністю, з вини Оператора, повинен відновити зазначені конструкції або відшкодувати Балансоутримувачу збитки в розмірах заподіяної шкоди.

2.1.15. У випадку розкрадання, навмисного пошкодження, аварії або пошкодження \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ внаслідок стихійного лиха разом з представниками Балансоутримувача складає відповідний акт. Ремонтно-відновлювальні роботи проводяться Оператором, а у випадку аварій на внутрішньобудинкових мережах – за його участю у терміни, передбачені правилами утримання будинків та прибудинкових територій.

2.1.16. Самовільно розміщені\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для їх функціонування на об’єктах комунальної власності селищної ради підлягають демонтажу у місячний термін з моменту отримання припису Балансоутримувача.

2.1.17. У випадку не виконання Оператором п. 2.2.16., останні притягуються до відповідальності згідно з чинним законодавством.

2.1.18. Щомісячно, у розмірі та порядку, визначених методикою сплачує балансоутримувачу плату за розміщення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ з використанням нерухомого майна міської громади.

2.1.19. У випадку розірвання цього договору, припинення його дії за власний рахунок демонтує мережі та на протязі одного календарного місяця  усуває завдані демонтажем пошкодження нерухомого майна.

2.1.20. Обов’язковим є заключення договору на вивіз сміття.

2.2.  Права та обов’язки Балансоутримувача:

2.2.1.  Має право здійснювати перевірку дотримання Оператором умов договору.

2.2.2.  Зобов’язується надати Оператору списки голів будинкових комітетів, старших будинків, в яких \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для використання в роботі.

2.2.3.  Зобов’язується у разі необхідності забезпечити працівникам Оператора вільний доступ в усі технічні приміщення будинку у супроводі свого представника.

2.2.4.  У випадку виникнення не з вини Оператора аварій, пов’язаних з пошкодженням електропровідних мереж тощо, Балансоутримувач зобов’язується негайно інформувати Оператора про виникнення і терміни ліквідації таких аварій, вжити заходів щодо якнайшвидшого усунення їх наслідків.

2.2.5.  Видає Оператору технічні умови та укладає договір про спільне використання електричних мереж Балансоутримувача для підключення обладнання Оператора до внутрішньобудинкових електричних мереж та засобів електрозахисту, на підставі яких Оператор укладає договір з РЕМ для прямих розрахунків за спожиту електричну енергію.

2.2.6. При переобладнанні, реконструкції, ремонту фасадів та дахів Балансоутримувач перед початком робіт повідомляє письмово Оператора про це для вирішення питань щодо впорядкування, переносу або відновлення  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Порядок розрахунків

3.1  Оператор щомісяця самостійно нараховує та вносить плату за розміщення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на об’єктах комунальної власності у розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на р/р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_, код \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , код платежу –  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Плата вноситься на розрахунковий рахунок балансоутримувача не пізніше 15 числа першого місяця, наступного за місяцем, за який сплачується. Разом з перерахуванням плати Оператор надає Балансоутримувачу офіційну довідку за підписом уповноваженої особи, завірену печаткою (за наявності), про кількість укладених абонентських договорів на початок звітного місяця.

3.3. Розмір місячної плати за розміщення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_може бути переглянутий Балансоутримувачем в залежності від змін чинного законодавства та прийняття відповідних рішень селищної ради.

1. Відповідальність сторін

4.1. Сторони несуть матеріальну відповідальність за порушення умов цього договору у порядку та розмірах, визначених чинним законодавством.

4*.*2. У випадку несплати (несвоєчасної сплати) плати за цим Договором Оператор сплачує балансоутримувачу пеню у розмірі 0,2% простроченого платежу за кожний день прострочення.

У випадку затримки більш як на 15 діб, Оператор додатково сплачує штраф у розмірі 2 грн. за кожного абонента, які підключені до мережі, що експлуатується Оператором.

Невиконання обов’язку із сплати коштів у відповідності до п.3.1 цього договору протягом більше одного календарного місяця є підставою для дострокового одностороннього розірвання договору та відкликання Балансоутримувачем згоди на розміщення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на нерухомому комунальному майні.

4.3. Неповідомлення (надання недостовірної інформації) Оператором Балансоутримувача про кількість абонентів, які обслуговуються Оператором, або заниження суми платежу, тягне за собою сплату Оператором до селищного бюджету штрафу у розмірі річної плати, визначеної Методикою розрахунку, затвердженої рішенням селищної ради.

4.4. Оператор не може передавати майно в користування третім особам та розміщати третіх осіб.

4.5. Оператор повинен забезпечити додержання працівниками, під час їх перебування на об’єктах, протипожежних правил, санітарних норм, правил користування електроенергією та загальних правил техніки безпеки, встановлених чинним законодавством України.

1. Термін дії та умови змін, розірвання договору

5.1.  Термін дії Договору встановлюється з моменту його підписання по „\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року терміном на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ роки.

5.2. Умови Договору зберігають чинність впродовж всього терміну його дії.

5.3. Зміни або розірвання Договору, за винятком обставин, викладених у п.4.2 цього Договору, можуть мати місце лише за узгодженням сторін. Зміни, які вносяться, розглядаються сторонами впродовж 20 днів. Одностороння відмова від виконання прийнятих сторонами умов договору і внесених змін допускається в судовому порядку.

5.4.    У випадку відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну договору впродовж місяця до закінчення його терміну, договір вважається продовженим на той же термін.

1. Юридичні адреси сторін