

**У К Р А Ї Н А**

**НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ХОРОШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

двадцять четверта сесія сьомого скликання

25 січня 2018 року № 534

**«Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення ТОВ «Неон 888»**

Розглянувши та обговоривши клопотання ТОВ «Неон 888» та наданий звіт про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, **для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної**, машинобудівної та іншої промисловості, що знаходиться за адресою в смт. Нова Борова, вул. Лісна 10, керуючись статтями 122, 125, 126, 127, 128, Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 5 Закону України Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, наданих в оренду ТОВ «Неон 888» (код ЄДРПОУ: 41114755), **для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості,** загальною площею 1,2062 га., розташованих за адресою: Житомирська область, Хорошівський район, смт. Нова Борова, вул. Лісна 10.

2. Затвердити вартість земельних ділянок, загальною площею 1,2062 га., в сумі: 344 973,20 грн. (*триста сорок чотири тисячі дев’ятсот сімдесят три гривні 20 копійок*) у тому числі: земельна ділянка площею 0,9354 га. (кадастровий номер 1821155700:01:001:0369) – 267524,40 грн. та земельна ділянка площею 0,2708 га. (кадастровий номер 1821155700:01:001:0368). – 77448,80 грн., які розташовані за адресою: Житомирська область, Хорошівський район, смт. Нова Борова, вул. Лісна 10.

3. Продати ТОВ «Неон 888» (код ЄДРПОУ: 41114755) земельні ділянки несільськогосподарського призначення, для обслуговування об’єкту нерухомого майна: комплекс будівель – що належать Товариству з обмеженою відповідальністю «Неон 888» (код ЄДРПОУ: 41114755) на праві приватної власності, згідно договору купівлі-продажу посвідченого 30.02.2017 року за реєстраційним номером 68 Копаничук Я.Ю., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу, загальною площею 1,2062 га. за 344 973,20 грн. *(триста сорок чотири тисячі дев’ятсот сімдесят три гривні 20 копійок)* без ПДВ у тому числі: земельна ділянка площею 0,9354 га. (кадастровий номер 1821155700:01:001:0369) – 267524,40 грн. та земельна ділянка площею 0,2708 га. (кадастровий номер 1821155700:01:001:0368). – 77448,80 грн., які розташовані за адресою: Житомирська область, Хорошівський район, смт. Нова Борова, вул. Лісна 10.

4. Суму авансового внеску в розмірі 161 691,50 грн *(сто шістдесят одна тисяча шістсот дев’яносто одна гривня 50 копійок)* сплачену згідно з договором про авансовий внесок від 27.12.2017 року зарахувати до ціни продажу земельних ділянок загальною площею 1,2062 га.

5. Уповноважити селищного голову Рудюка Григорія Лаврентійовича укласти договора купівлі-продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які знаходяться за адресою: вул. Лісна, 10, смт. Нова Борова., загальною площею 1,2062 га., (у тому числі: земельна ділянка площею 0,9354 га., кадастровий номер: 1821155700:01:001:0369, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості та земельна ділянка площею 0,2708 га., кадастровий номер 1821155700:01:001:0368, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості) з Товариством з обмеженою відповідальністю «Неон 888» (код ЄДРПОУ: 41114755).

6. Продаж земельних ділянок вчинити шляхом викупу і до дня підписання договору перерахувати кошти Новоборівській селищній раді на розрахунковий рахунок 31514941700697, код 37720643, МФО 811039, банк одержувача ГУДКСУ у Житомирській області.

7. Договір оренди землі від 03.08.2017 року, укладений між Новоборівською селищною радою та ТОВ «Неон 888» (код ЄДРПОУ: 41114755) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості припиняється з дати реєстрації речового права на земельні ділянки.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю «Неон 888» :

8.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

8.2. Оформити право власності на земельні ділянки загальною площею 1,2062 га, (кадастрові номера: 1821155700:01:001:0369, 1821155700:01:001:0368), які знаходяться за адресою: смт. Нова Борова, вул. Лісна, 10, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови по роботі виконавчих органів селищної ради відповідно до покладених повноважень та на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Селищний голова Г.Л. Рудюк**