

**У К Р А Ї Н А**

**НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

друга сесія VIII скликання

14 грудня 2020 року № 37

**Про затвердження документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність**

Розглянувши заяви громадян, представлену ними землевпорядну документацію, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, пунктом «а» частини 3 статті 22, статтями 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України та пунктом 21 перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 19 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати земельні ділянки у приватну власність згідно з *додатком 1.*

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі ( на місцевості) та надати земельні ділянки у приватну власність згідно з *додатком 2.*

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки безоплатно у приватну власність громадянам:

3.1. Осипчуку Богдану Миколайовичу площею 4,4909 га, кадастровий номер 1821186500:06:002:0432, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, взамін сертифіката на право на земельну частку (пай), серія ЖТ № 0178428, реформованого КСП ім. Богдана Хмельницького.

Громадянину Осипчуку Б.М. протягом одного місяця з дня набуття права власності на земельну ділянку повідомити про це користувачів земельної ділянки відповідно до п 3 ст. 1481 Земельного кодексу України.

3.2. Осипчуку Богдану Миколайовичу площею 3,5032 га, кадастровий номер 1821186500:06:001:0110, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, взамін сертифіката на право на земельну частку (пай), серія ЖТ № 0178427, реформованого КСП ім. Богдана Хмельницького.

Громадянину Осипчуку Б.М. протягом одного місяця з дня набуття права власності на земельну ділянку повідомити про це користувачів земельної ділянки відповідно до п 3 ст. 1481 Земельного кодексу України.

3.3. Гресю Володимиру Петровичу площею 4,5722 га, кадастровий номер 1821186500:06:001:0491, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, взамін сертифіката на право на земельну частку (пай), серія ЖТ № 0069102, реформованого КСП ім. Богдана Хмельницького.

Громадянину Гресю В.П. протягом одного місяця з дня набуття права власності на земельну ділянку повідомити про це користувачів земельної ділянки відповідно до п 3 ст. 1481 Земельного кодексу України.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 17,7570 га., кадастровий номер 1821183400:04:001:0174, яка знаходиться на території Новоборівської селищної ради, Хорошівському районі, Житомирської області, на 2 (дві) земельні ділянки в тому числі 1 (перша) земельна ділянка площею 0,9500 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0227, 2 (друга) земельна ділянка площею 16,8070 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0226.

Уповноважити селищного голову Новоборівської селищної ради звернутися до державного реєстратора нерухомого майна для реєстрації прав на нерухоме майно в державному реєстрі прав.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 10,2806 га., кадастровий номер 1821183000:05:001:1570, яка знаходиться на території Новоборівської селищної ради, Хорошівському районі, Житомирської області, на 5 (п’ять) земельні ділянки в тому числі 1 (перша) земельна ділянка площею 1,1600 га., кадастровий номер 1821183000:05:001:1812, 2 (друга) земельна ділянка площею 2,0000 га., кадастровий номер 1821183000:05:001:1811, 3(третя) земельна ділянка площею 2,5000 га., кадастровий номер 1821183000:05:001:1809, 4 (четверта) земельна ділянка площею 2,0000 га., кадастровий номер 1821183000:05:001:1810, 5 (п’ята) земельна ділянка площею 2,6206 га., кадастровий номер 1821183000:05:001:1808.

Уповноважити селищного голову Новоборівської селищної ради звернутися до державного реєстратора нерухомого майна для реєстрації прав на нерухоме майно в державному реєстрі прав.

6. Уповноважити селищного голову Новоборівської селищної ради звернутися до державного реєстратора для реєстрації права комунальної власності за Новоборівською селищною радою на земельну ділянку загальною площею 0,5453 га., кадастровий номер 1821183400:04:002:0462, яка знаходиться на території Новоборівської селищної ради, Хорошівському районі, Житомирської області.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 8,1763 га., кадастровий номер 1821187600:06:001:0428, яка знаходиться на території Новоборівської селищної ради, Хорошівському районі, Житомирської області, на 2 (дві) земельні ділянки в тому числі 1 (перша) земельна ділянка площею 0,3800 га. кадастровий номер 1821187600:06:001:0537, 2 (друга) земельна ділянка площею 7,7963 га. кадастровий номер 1821187600:06:001:0536.

Уповноважити селищного голову Новоборівської селищної ради звернутися до державного реєстратора нерухомого майна для реєстрації прав на нерухоме майно в державному реєстрі прав.

8. Землекористувачам, яким надано у власність земельні ділянки, протягом двох місяців з дати прийняття даного рішення, звернутись до підрядних організацій щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та зареєструвати правовстановлюючі документи відповідно до вимог чинного законодавства.

9. Землевласникам забезпечити можливість доступу на земельні ділянки відповідним службам для обслуговування і ремонту об’єктів загального користування та інженерної інфраструктури.

10. Всі витрати щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки покласти на громадян зазначених в додатку 1, додатку 2, та п. 3 цього рішення.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Селищний голова Григорій РУДЮК**