

**У К Р А Ї Н А**

**НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ХОРОШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

двадцять третя сесія сьомого скликання

22 грудня 2017 року № 493

**«Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення ФОП Розбицькій Ларисі Миколаївні»**

Розглянувши та обговоривши клопотання ФОП Розбицької Лариси Миколаївни та наданий звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, **для**  будівництва та обслуговування закладів торгівлі, що знаходиться за адресою в смт. Нова Борова, вул. Набережна 3-У, керуючись статтями 122, 125, 126, 127, 128, Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 5 Закону України Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 1821155700:01:001:0206) несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: вул. Набережна, 3-У, смт. Нова Борова., загальною площею 0,0579 га., що знаходиться в оренді у ФОП Розбицької Лариси Миколаївни, для будівництва та обслуговування закладів торгівлі.

2. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 1821155700:01:001:0206) площею 0,0579 га., в сумі: 26 251,86 грн (*двадцять шість тисяч двісті п’ятдесят одна гривня, 86 копійок*).

3. Продати ФОП Розбицькій Ларисі Миколаївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0579 га., (кадастровий номер 1821155700:01:001:0206), за адресою: вул. Набережна, 3-У, смт. Нова Борова., для будівництва та обслуговування закладів торгівлі, за 26 251,86 грн (*двадцять шість тисяч двісті п’ятдесят одна гривня, 86 копійок*) без ПДВ.

4. Суму авансового внеску в розмірі 19 143 грн. 57 коп. (*дев’ятнадцять тисяч сто сорок три гривні, 57 копійок*) сплачену згідно з договором про авансовий внесок від 30.10.2017 року зарахувати до ціни продажу земельної ділянки (кадастровий номер 1821155700:01:001:0206) площею 0,0579 га.

5. Уповноважити селищного голову Рудюка Григорія Лаврентійовича укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 1821155700:01:001:0206) несільськогосподарського призначення, яка знаходиться з за адресою: вул. Набережна, 3-У, смт. Нова Борова., площею 0,0579 га., для будівництва та обслуговування закладів торгівлі з ФОП Розбицькою Ларисою Миколаївною.

6. Продаж земельної ділянки вчинити шляхом викупу і до дня підписання договору перерахувати кошти Новоборівській селищній раді на розрахунковий рахунок 31514941700697, код платежу 33010100, МФО 811039, банк одержувач ГУДКСУ у Житомирській області.

7. Договір оренди землі від 14.10.2010 року, укладений між Новоборівською селищною радою та ФОП Розбицькою Ларисою Миколаївною, для будівництва та обслуговування закладів торгівлі припиняється з дати реєстрації речового права на земельну ділянку.

8.ФОП Розбицькій Ларисі Миколаївні:

8.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

8.2. Оформити право власності на земельну ділянку площею 0,0579 га, (кадастровий номер 1821155700:01:001:0206), яка знаходиться за адресою: смт. Нова Борова, вул. Набережна, 3-У, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови по роботі виконавчих органів селищної ради відповідно до покладених повноважень та на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Селищний голова Г.Л. Рудюк**

КОПІЯ



**У К Р А Ї Н А**

**НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ХОРОШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

двадцять третя сесія сьомого скликання

22 грудня 2017 року № 493

Розглянувши та обговоривши клопотання ФОП Розбицької Лариси Миколаївни та наданий звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, **для**  будівництва та обслуговування закладів торгівлі, що знаходиться за адресою в смт. Нова Борова, вул. Набережна 3-У, керуючись статтями 122, 125, 126, 127, 128, Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 5 Закону України Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 1821155700:01:001:0206) несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: вул. Набережна, 3-У, смт. Нова Борова., загальною площею 0,0579 га., що знаходиться в оренді у ФОП Розбицької Лариси Миколаївни, для будівництва та обслуговування закладів торгівлі.

2. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 1821155700:01:001:0206) площею 0,0579 га., в сумі: 26 251,86 грн (*двадцять шість тисяч двісті п’ятдесят одна гривня, 86 копійок*).

3. Продати ФОП Розбицькій Ларисі Миколаївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0579 га., (кадастровий номер 1821155700:01:001:0206), за адресою: вул. Набережна, 3-У, смт. Нова Борова., для будівництва та обслуговування закладів торгівлі, за 26 251,86 грн (*двадцять шість тисяч двісті п’ятдесят одна гривня, 86 копійок*) без ПДВ.

4. Суму авансового внеску в розмірі 19 143 грн. 57 коп. (*дев’ятнадцять тисяч сто сорок три гривні, 57 копійок*) сплачену згідно з договором про авансовий внесок від 30.10.2017 року зарахувати до ціни продажу земельної ділянки (кадастровий номер 1821155700:01:001:0206) площею 0,0579 га.

5. Уповноважити селищного голову Рудюка Григорія Лаврентійовича укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 1821155700:01:001:0206) несільськогосподарського призначення, яка знаходиться з за адресою: вул. Набережна, 3-У, смт. Нова Борова., площею 0,0579 га., для будівництва та обслуговування закладів торгівлі з ФОП Розбицькою Ларисою Миколаївною.

6. Продаж земельної ділянки вчинити шляхом викупу і до дня підписання договору перерахувати кошти Новоборівській селищній раді на розрахунковий рахунок 31514941700697, код платежу 33010100, МФО 811039, банк одержувач ГУДКСУ у Житомирській області.

7. Договір оренди землі від 14.10.2010 року, укладений між Новоборівською селищною радою та ФОП Розбицькою Ларисою Миколаївною, для будівництва та обслуговування закладів торгівлі припиняється з дати реєстрації речового права на земельну ділянку.

8.ФОП Розбицькій Ларисі Миколаївні:

8.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

8.2. Оформити право власності на земельну ділянку площею 0,0579 га, (кадастровий номер 1821155700:01:001:0206), яка знаходиться за адресою: смт. Нова Борова, вул. Набережна, 3-У, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови по роботі виконавчих органів селищної ради відповідно до покладених повноважень та на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Селищний голова підпис існує Г.Л. Рудюк**

**Згідно з оригіналом:**

**Секретар селищної ради Г.С. Симон**

**26.12.2017 р.**