**ПРОЄКТ**



**У К Р А Ї Н А**

**НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

Дев’ята сесія VIII скликання

2021 року №

**Про припинення дії договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення укладених з ФГ «ПОЛІССЯ-К» шляхом їх розірвання**

Розглянувши клопотання ФГ « ПОЛІССЯ-К» (вх. № 435 від 10.02.2021 р.) керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним Кодексом України, статтею 31 та 32 Закону України «Про оренду землі» враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Припинити дію договору оренди землі сільськогосподарського призначення укладеного з ФГ «ПОЛІССЯ-К» шляхом його розірвання за згодою сторін на земельну ділянку: площею 6,5099 га., кадастровий номер 1821186500:06:002:0406 розташованої на території Фасівського старостинського округу (за межами населеного пункту Фасова) Новоборівської селищної об’єднаної територіальної громади, Хорошівського району, Житомирської області.

2. Припинити дію договору оренди землі сільськогосподарського призначення укладеного з ФГ «ПОЛІССЯ-К» шляхом його розірвання за згодою сторін на земельну ділянку: площею 7,4540 га., кадастровий номер 1821186500:06:001:0425 розташованої на території Фасівського старостинського округу (за межами населеного пункту Фасова) Новоборівської селищної об’єднаної територіальної громади, Хорошівського району, Житомирської області.

3. Припинити дію договору оренди землі сільськогосподарського призначення укладеного з ФГ «ПОЛІССЯ-К» шляхом його розірвання за згодою сторін на земельну ділянку: площею 8,7492 га., кадастровий номер 1821186500:06:002:0408 розташованої на території Фасівського старостинського округу (за межами населеного пункту Фасова) Новоборівської селищної об’єднаної територіальної громади, Хорошівського району, Житомирської області.

4. Рекомендувати ФГ «Полісся-К»

4.1. провести акт звірки із Новоборівською селищною радою щодо розрахунку по орендній платі за користування земельними ділянками.

4.2. укласти додаткові угоду про припинення дії договору оренди землі на земельну ділянки зазначених в пункті 1 – 3 цього рішення.

4.3. провести державну реєстрацію додаткових угод про припинення права користування (оренди) земельною ділянкою.

5. Доручити селищному голові укласти з ФГ «Полісся-К» додаткову угоду про припинення дії договору оренди землі шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін згідно чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Селищний голова Григорій Рудюк**

**Стаття 32.** Припинення договору оренди землі шляхом його розірвання

На вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов’язків, передбачених [статтями 24](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/161-14#n146) і [25](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/161-14#n161) цього Закону та умовами договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об’єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених [Земельним кодексом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14) та іншими законами України.

У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення - за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов’язань.

У разі розірвання договору оренди землі за погодженням сторін кожна сторона має право вимагати в іншої сторони відшкодування понесених збитків відповідно до закону.

Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи (у тому числі в порядку спадкування), реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або припинення договору, якщо інше не передбачено договором оренди землі.

*{Частина четверта статті 32 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 1533-VIII від 20.09.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1533-19#n42)*}*