



**У К Р А Ї Н А**  
**НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

чотирнадцята сесія VIII скликання

27 січня 2022 року

№ 554

**Про погодження технічної документації  
із землеустрою щодо встановлення меж  
сервітуту та встановлення умов  
сервітуту**

Відповідно до статей 66, 99, 186 Земельного кодексу України, статей 22, 55<sup>1</sup> Закону України «Про землеустрій», статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАЛКИ-ІЛЬМЕНІТ» від 29.12.2021 р. № 524, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища від 24.01.2022 р. № 13, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Погодити Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на які поширюється право сервітуту, кадастровий номер 1821183000:05:001:1610 – площею 23,7011 га.

2. Встановити сервітут за видом права користування для видобування корисних копалин загальнодержавного значення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАЛКИ-ІЛЬМЕНІТ» (Сервітуарій) за договором із Новоборівською селищною радою (Землекористувач).

3. Встановити ставку плати за сервітут в розмірі 6% від середнього значення нормативної грошової оцінки земель аналогічного функціонального призначення в сумі 64 049,13 за 1 га в рік, та наступні обов'язкові умови договору:

- термін дії – на строк дії спеціального дозволу на користування надрами № 2578 від 19.10.2001 (із автоматичним продовженням строку дії сервітуту в разі продовження строку дії цього спеціального дозволу на користування надрами);

- щорічного перегляду та зміни ставки та розміру плати за встановлення сервітуту на коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки землі в Україні;

- відшкодування ТОВ «ВАЛКИ-ІЛЬМЕНІТ» втрат сільськогосподарського виробництва, визначених згідно із «Технічною документацією із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту встановленого в інтересах ТОВ «Валки-Ільменіт», на земельній ділянці з кадастровим номером 1821183000:05:001:1610, яка розташована на території Новоборівської селищної ради Житомирського району Житомирської області» в сумі 629 923,57 грн, в терміни, встановлені постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.1997 року № 1279.

4. Доручити селищному голові Рудюку Г.Л. укласти з ТОВ «ВАЛКИ-ІЛЬМЕНІТ» договір сервітуту на умовах, визначених пунктом 3 цього рішення.

5. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАЛКИ-ІЛЬМЕНІТ» вжити заходи для внесення відомостей до Державного земельного кадастру щодо реєстрації частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та державної реєстрації права земельного сервітуту в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (Гонгало М.В.).

Селищний голова

Григорій Рудюк