-

**У К Р А Ї Н А**

**НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ХОРОШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

тридцять перша сесія сьомого скликання

05 жовтня 2018 року № 744

**Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення гр. Буцу Андрію Володимировичу**

Розглянувши та обговоривши заяву громадянина Буца Андрія Володимировича та наданий звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, **для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної**, машинобудівної та іншої промисловості, що знаходиться за адресою в смт. Нова Борова, вул. Набережна, 3-Б керуючись статтями 122, 125, 126, 127, 128, Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 9,31 Закону України «Про оренду землі», статтею 5 Закону України Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, наданої в оренду гр. Буцу Андрію Володимировичу, **для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості,** загальною площею 0,2546 га., розташованої за адресою: Житомирська область, Хорошівський район, смт. Нова Борова, вул. Набережна, 8-Т.

2. Затвердити вартість земельної ділянки, загальною площею 0,2546 га., в сумі: 88 906,32 грн. (*вісімдесят вісім тисяч дев’ятсот шість гривень 32 копійки*), кадастровий номер 1821155700:01:001:0627, яка розташована за адресою: Житомирська область, Хорошівський район, смт. Нова Борова, вул. Набережна 8-Т.

3. Продати громадянину Буцу Андрію Володимировичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення, для обслуговування об’єктів нерухомого майна: склад цегляний, гараж цегляний – що належить Буцу Андрію Володимировичу на праві приватної власності, згідно договору купівлі-продажу посвідченого 17.05.2005 року за реєстраційним номером 175 Толстіхіною Н.Д., приватним нотаріусом Володарсько-Волинського районного нотаріального округу Житомирської області, загальною площею 0,2546 га. за 88 906,32 грн. (*вісімдесят вісім тисяч дев’ятсот шість гривень 32 копійки*) без ПДВ, кадастровий номер 1821155700:01:001:0627, яка розташована за адресою: Житомирська область, Хорошівський район, смт. Нова Борова, вул. Набережна 8-Т.

4. Суму авансового внеску в розмірі *36 482 гривні 93 копійки (тридцять шість тисяч чотириста вісімдесят дві гривні 93 копійки)* сплачену згідно з договором про авансовий внесок від 13.08.2018 року зарахувати до ціни продажу земельної ділянки загальною площею 0,2546 га.

5. Уповноважити селищного голову Рудюка Григорія Лаврентійовича укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка розташована за адресою: Житомирська область, Хорошівський район, смт. Нова Борова, вул. Набережна 8-Т, загальною площею 0,2546 га., кадастровий номер 1821155700:01:001:0627, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості з громадянином Буцом Андрієм Володимировичем.

6. Продаж земельної ділянки вчинити шляхом викупу і до дня підписання договору перерахувати кошти Новоборівській селищній раді на розрахунковий рахунок 31518941006697, код 37720643, МФО 899998, банк одержувача ГУДКСУ у Житомирській області.

7. Договір оренди землі від 13.08.2018 року, укладений між Новоборівською селищною радою та громадянином Буцом Андрієм Володимировичем для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості припиняється з дати реєстрації речового права на земельні ділянки.

8. Громадянину Буцу Андрію Володимировичу:

8.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

8.2. Оформити право власності на земельні ділянки загальною площею 0,2546 га, кадастровий номер: 1821155700:01:001:0627, яка знаходиться за адресою: Житомирська область, Хорошівський район, смт. Нова Борова, вул. Набережна 8-Т, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови по роботі виконавчих органів селищної ради відповідно до покладених повноважень та на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Селищний голова Г.Л. Рудюк**