

У К Р А Ї Н А

НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ХОРОШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 03 липня 2020 року № 142

**Про затвердження Порядку видачі дублікатів**

**свідоцтв про право власності на об’єкти**

**нерухомого майна у разі втрати, крадіжки**

**або пошкодження оригіналу документа та**

**виправлення відомостей, внесених до свідоцтв**

**на право власності помилково**

З метою забезпечення надання фізичним та юридичним особам  
можливості відновити правовстановлюючі документи для підтвердження права власності на об’єкти нерухомого майна відмінні від земельної ділянки та створення єдиної та впорядкованої процедури видачі дублікатів свідоцтв про право власності виданих органами місцевого самоврядування керуючись  
Європейською хартією місцевого самоврядування, ратифікованою Законом  
України № 452/97-ВР від 15.07.1997, ч. 1 ст. 52, ч. 6 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та обтяжень», виконавчий комітет

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Порядок видачі дублікатів свідоцтв про право власності на об’єкти нерухомого майна в Новоборівській селищній об’єднаній територіальній громаді у разі втрати, крадіжки або пошкодження оригіналу документа та виправлення відомостей, внесених до свідоцтв на право власності помилково, додається.

2. Покласти обов’язки щодо розгляду заяв з питань видачі дублікатів свідоцтв про право власності на об’єкти нерухомого майна, підготовку проекту рішень на Новоборівську селищну ОТГ.

3. Покласти обов’язки щодо оформлення та видачі дублікатів свідоцтв про право власності на об’єкти нерухомого майна, на спеціаліста І категорії з юридичних питань Василину Чаплінську.

Селищний голова Григорій Рудюк

Підготувала: керуючий справами (секретар) виконавчого комітету А. Жарчинська

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням виконкому

від 03.07.2020р № 142

**Порядок видачі дублікатів свідоцтв про право власності на об’єкти нерухомого майна в Новоборівській селищній об’єднаній територіальній громаді у разі втрати, крадіжки або пошкодження оригіналу документа та виправлення відомостей, внесених до свідоцтв**

**на право власності помилково**

**1. Загальні положення**

1.1. Цей порядок розроблений відповідно до норм Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Закону України «Про звернення громадян» та Європейської хартії місцевого самоврядування, ратифікованою Законом України № 452/97-ВР від 15.07.1997.

1.2. Цей Порядок визначає механізм видачі дубліката свідоцтва про право власності на об’єкт нерухомого майна, виданого на підставі рішень  
виконавчого комітету Новоборівської селищної ради.

2. Умови видачі дубліката свідоцтва про право власності на об’єкт нерухомого майна

2.1. У разі крадіжки, втрати, пошкодження свідоцтва про право  
власності на об’єкти нерухомого майна, виданого на підставі рішень  
виконавчих комітетів Новоборівської селищної об’єднаної територіальної громади, громадяни звертаються до Новоборівської селищної ради з заявою про видачу дубліката викраденого, загубленого чи пошкодженого свідоцтва.

2.2. Заява про видачу дубліката свідоцтва про право власності на об’єкт нерухомого майна повинна бути підписана всіма співвласниками даного об’єкта.

2.3. До заяви фізичних та юридичних осіб додається:

2.3.1. оголошення з газети, що розповсюджуються у тій місцевості, де знаходиться об‘єкти нерухомого майна, про недійсність викраденого, загубленого чи пошкодженого свідоцтва про право власності на об’єкт.

2.3.2. довідка з комунального підприємства «Житомирське обласне міжміське БТІ».

2.4. Якщо видача дубліката проводиться у зв’язку з пошкодженням оригіналу свідоцтва про право власності на об’єкт нерухомого майна, то в таких випадках до заяви долучається непридатне для користування свідоцтво (без збереження вимог, викладених в пункті 2.3.).

2.5. Для оформлення спадщини Дублікат свідоцтва про право власності на житло може бути виданий за письмовою заявою спадкоємців померлого власника (співвласника) об’єкта нерухомого майна, при наявності запиту нотаріуса на видачу дублікату.

2.6. У разі викрадення свідоцтва на право власності до заяви про видачу  
дубліката свідоцтва додаються: інформація чи наявне кримінальне  
провадження чи постанова органу внутрішніх справ про відмову в порушенні  
кримінального провадження у зв’язку з викраденням свідоцтва про право  
власності на нерухоме майно, ксерокопії паспортів всіх членів сім’ї, ксерокопії свідоцтв про народження неповнолітніх дітей, відносно яких подана заява про видачу дубліката свідоцтва, ксерокопії ідентифікаційних кодів. У разі представлення інтересів законними представниками, опікунами чи піклувальниками до заяви додаються копії документів, що підтверджують їхні повноваження.

2.7. До заяви фізичних та юридичних осіб також додається:

оголошення з газети, що розповсюджується у тій місцевості, де знаходяться об’єкти нерухомого майна про недійсність викраденого, загубленого чи пошкодженого свідоцтва про право власності на об’єкт;

довідка з КП «Житомирське обласне міжміське БТІ» про підтвердження факту належності заявникам об’єкта нерухомого майна на праві приватної власності із зазначенням технічної характеристики об’єкта;

інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта та об’єкта.

**Для фізичних осіб**, у разі представлення інтересів власника  
представниками, які діють на підставі довіреності, додатково надаються  
наступні документи:

повний витяг з Єдиного реєстру довіреностей (який отриманий на момент звернення до КП «Житомирське обласне міжміське БТІ»), лише у випадках коли довіреність посвідчена нотаріусом;

**Для юридичних осіб також додаються:**

належним чином засвідчена копія статуту;

довіреність;

відомості з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

2.8. Якщо видача дубліката проводиться у зв’язку з пошкодженням  
оригіналу свідоцтва про право власності на об’єкт нерухомого майна, то в  
таких випадках до заяви про видачу дубліката свідоцтва про право власності  
долучається непридатне для користування свідоцтво (без збереження вимог,  
викладених в пункті 2.3.).

2.9. Дублікат свідоцтва про право власності на житло може бути виданий за письмовою заявою спадкоємців померлого власника (співвласника) об’єкта нерухомого майна, який надсилається нотаріусу. В такому випадку, до письмової заяви додається запит нотаріуса на видачу дубілкату.

2.10. У випадку, якщо оформлення спадщини потребує додаткових рішень судів, а саме встановлення юридичних фактів (встановлення факту проживання однією сім’єю, встановлення факту проживання на момент відкриття спадщини, встановлення родинних стосунків і т.д.) то дублікат може бути виданий виключно після надання до КП «Житомирське обласне міжміське БТІ» рішення суду, яке набуло законної сили.

2.11. У разі, якщо оформляється спадщина на частину об’єкта нерухомого майна, а співвласник іншої частини цього ж об’єкта нерухомого майна відмовляється надати в нотаріальну контору оригінал свідоцтва про право власності для оформлення спадкових документів, виконавчий комітет та орган приватизації житлового фонду вправі видати дублікат свідоцтва тільки після письмового попередження іншого співвласника про те, що при видачі дубліката оригінал свідоцтва втратить чинність. Заявник має надати підтвердження такого попередження.

2.12. Виконавчий комітет Новоборівської селищної ради вправі видати дублікат свідоцтва про право власності на житло без письмового попередження іншого співвласника об’єкта нерухомого майна за наявності рішення суду про визнання іншого співвласника об’єкта нерухомого майна безвісно відсутнім або померлим.

2.13. Дублікат свідоцтва про право власності повинен містити весь текст виданого документа, оригінал якого вважається таким, що втратив чинність.

2.14. На дублікаті у правому верхньому кутку робиться відмітка з  
зазначенням слів «Дублікат має силу оригіналу» та дату його видачі.

2.15. Відповідальність за достовірність та повноту наданих відомостей та інформації несе заявник.

**3. Порядок розгляду звернень та видачі дубліката свідоцтва про право  
власності на об’єкт нерухомого майна**

3.1. Заява з наданими документами подається до КП «Житомирське обласне міжміське БТІ».

3.2. Виконавчий комітет Новоборівської селищної ради виносить пакет документів, готує проект рішення на засідання виконавчого комітету Новоборівської селищної ради.

3.3. На підставі рішення виконавчого комітету про видачу дубліката  
свідоцтва про право власності на об’єкт нерухомого майна спеціаліст І категорії з юридичних питань готує дублікат свідоцтва про право власності на нерухоме майно. Втрачений оригінал свідоцтва визнається недійсним та анулюється рішенням про видачу дубліката свідоцтва.

3.4. Дублікат свідоцтва про право власності на об’єкт нерухомого майна за підписом селищного голови та завірений печаткою виконавчого  
комітету оформляється в двох примірниках, один, з яких видається на руки  
власнику (уповноваженому співвласнику) при пред’явленні паспорта або  
доручення, а другий долучається до матеріалів відповідної інвентаризаційної  
справи.

3.5. Видача дубліката свідоцтва про право власності на нерухоме майно  
реєструється в журналі видачі дублікатів свідоцтв про право власності на  
об’єкти нерухомого майна, який повинен бути пронумерований,  
прошнурований та скріплений печаткою виконавчого комітету. Документи, на підставі яких видано дублікат свідоцтва про право власності на об’єкт  
нерухомого майна, підшиваються до матеріалів рішення виконавчого комітету.

3.6. Підстави для відмови у видачі дубліката свідоцтва про право власності на нерухоме майно:

виявлення в документах недостовірних відомостей;

подання заявником неповного пакета документів.

інші підстави, які відповідно до вимог чинного законодавства унеможливлюють прийняття рішення про видачу дублікату свідоцтва на право власності.

3.7. У разі відмови у видачі дубліката свідоцтва про право власності на  
нерухоме майно, питання визнання права власності вирішується в судовому  
порядку.

**4. Порядок виправлення відомостей, внесених до відповідних свідоцтв на право власності на нерухоме майно помилково**

4.1. У разі виявлення власником нерухомого майна відомостей, що  
внесені до свідоцтва про право власності на нерухоме майно помилково,  
останній має право звернутись до Новоборівської селищної ради уклавши договір, з письмовою заявою про внесення відповідних виправлень.

4.2. До заяви додається оригінал свідоцтва про право власності на нерухоме майно, а також оригінали документів або їх нотаріально засвідчені  
копії, що підтверджують невідповідність відомостей внесених до свідоцтва на право власності на нерухоме майно дійсності.

4.3. У разі подання власником нерухомого майна документів, визначених у пункту 4.2 та виявлення помилково внесених відомостей, органом приватизації житлового фонду територіальної громади і після  
погодження документів спеціалістом з юридичних пимтань, готується проект рішення на затвердження виконавчим комітетом.

4.4. На підставі рішення виконавчого комітету селищної ради вносяться зміни до оригіналу примірника, поданого власником нерухомого майна та оригіналу примірника, що зберігається у інвентаризаційній справі об’єкта нерухомого майна з зазначенням слів «Виправленому вірити». Вказаний запис посвідчується підписом посадової особи, визначеної у пункті 2 цього рішення та скріплюється печаткою виконавчого комітету Новоборівської селищної ради.

4.5. Після внесення відповідних змін, оригінал свідоцтва на право  
власності на нерухоме майно, наданий власником, повертається останньому.

4.6. Не підлягають зміні відомості, внесені до свідоцтва про право  
власності на нерухоме майно, якщо останні пов’язанні зі зміною найменування юридичної особи чи прізвища, ім’я, по-батькові фізичної особи, призначення та площ об’єкта нерухомого майна. Як виняток, відомості щодо площі об’єкта нерухомого майна можуть бути змінено за умови, якщо такі зміни підтверджуються матеріалами первинної технічної інвентаризації об’єкта нерухомого майна.