-

**У К Р А Ї Н А**

**НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ХОРОШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

тридцята сесія сьомого скликання

07 вересня 2018 року № 728

**Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення гр. Бількевичу Максиму Юрійовичу**

Розглянувши та обговоривши заяву громадянина Бількевича Максима Юрійовича та наданий звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, **для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної**, машинобудівної та іншої промисловості, що знаходиться за адресою в смт. Нова Борова, вул. Набережна, 3-Б керуючись статтями 122, 125, 126, 127, 128, Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 5 Закону України Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, наданої в оренду гр. Бількевичу Максиму Юрійовичу, **для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості,** загальною площею 0,2604 га., розташованої за адресою: Житомирська область, Хорошівський район, смт. Нова Борова, вул. XXX.

2. Затвердити вартість земельної ділянки, загальною площею 0,2604 га., в сумі: 89 864,04 грн. (*вісімдесят дев’ять тисяч вісімсот шістдесят чотири гривні 04 копійки*), кадастровий номер 1821155700:01:001:0168, яка розташована за адресою: Житомирська область, Хорошівський район, смт. Нова Борова, вул. XXX.

3. Продати громадянину Бількевичу Максиму Юрійовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення, для обслуговування об’єктів нерухомого майна: виробничий будинок, цех по обробці природного каменю – що належить Бількевичу Максиму Юрійовичу на праві приватної власності, згідно договору купівлі-продажу посвідченого 31.01.2017 року за реєстраційним номером 22 Толстіхіною Н.Д., приватним нотаріусом Хорошівського нотаріального округу Житомирської області, декларація про готовність до експлуатації об’єкта № ЖТ 142171442401 від 26.05.2017 р. зареєстрована управлінням Державної архітектурно-будівельної інспекції у Житомирській області, загальною площею 0,2604 га. за 89 864,04 грн. (*вісімдесят дев’ять тисяч вісімсот шістдесят чотири гривні 04 копійки*) без ПДВ, кадастровий номер 1821155700:01:001:0168, яка розташована за адресою: Житомирська область, Хорошівський район, смт. Нова Борова, вул. XXX.

4. Суму авансового внеску в розмірі 37 207 гривень 21 копійка *(тридцять сім тисяч двісті сім гривень 21 копійка)* сплачену згідно з договором про авансовий внесок від 12.07.2018 року зарахувати до ціни продажу земельної ділянки загальною площею 0,2604 га.

5. Уповноважити селищного голову Рудюка Григорія Лаврентійовича укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходяться за адресою: Житомирська область, Хорошівський район, смт. Нова Борова, вул. XXX, загальною площею 0,2604 га., кадастровий номер 1821155700:01:001:0168, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості з громадянином Бількевичем Максимом Юрійовичем.

6. Продаж земельної ділянки вчинити шляхом викупу і до дня підписання договору перерахувати кошти Новоборівській селищній раді на розрахунковий рахунок XXX, код 37720643, МФО 899998, банк одержувача ГУДКСУ у Житомирській області.

7. Договір оренди землі від 23.02.2017 року, укладений між Новоборівською селищною радою та громадянином Бількевичем Максимом Юрійовичем для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості припиняється з дати реєстрації речового права на земельні ділянки.

8. Громадянину Бількевичу Максиму Юрійовичу :

8.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

8.2. Оформити право власності на земельні ділянки загальною площею 0,2604 га, кадастровий номер: 1821155700:01:001:0168, яка знаходиться за адресою: Житомирська область, Хорошівський район, смт. Нова Борова, вул. XXX, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови по роботі виконавчих органів селищної ради відповідно до покладених повноважень та на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Селищний голова Г.Л. Рудюк**