

**У К Р А Ї Н А**

**НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ХОРОШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я**

тридцять шоста сесія сьомого скликання

квітня 2019 року №

**Про надання дозволу на розроблення детального плану території ОСББ «Пролісок»**

Розглянувши клопотання керівника ОСББ «Пролісок» Забродської Л.М., (вх. № 406 від 26.02.2019 р.), керуючись статтями 2, 10 19, 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території ОСББ «Пролісок» орієнтовною площею 0,6000 га., для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка розташована за адресою вул. Набережна, 8-А в смт Нова Борова Хорошівського району, Житомирської області.
2. Надати дозвіл на складання звіту про стратегічну екологічну оцінку містобудівної документації, якщо вона підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку".
3. Замовником розроблення документації, зазначеної в пункті 1 та 2 цього рішення, визначити Новоборівську селищну раду.
4. Фінансування робіт по розробленню документації, зазначеної в пункті 1 та 2 цього рішення, здійснити за рахунок коштів ОСББ «Пролісок», зацікавлених у розробленні містобудівної документації.
5. Укласти тристоронній договір на розроблення документації, вказаної в пункті 1 та 2 цього рішення, між Новоборівською селищною радою, ОСББ «Пролісок» та розробником документації.
6. Після виготовлення документації надати її до Новоборівської селищної ради для подальшого розгляду у встановленому законом порядку.
7. Встановити строк дії наданих дозволів в п. 1 та п. 2. даного рішення – 2 (два) роки з дати прийняття рішення. У випадку, коли ОСББ «Пролісок», якому надано дозвіл на виготовлення відповідної документації не надасть у вказаний термін документацію на розгляд до Новоборівської селищної ради, дозволи вважатимуться анульованими.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Селищний голова Г.Л. Рудюк**

**Пояснювальна записка**

**до проекту рішення селищної ради Про надання дозволу на розроблення детального плану території ОСББ «Пролісок»**

Суб’єктом подання проекту рішення на пленарне засіданні селищної ради є Гаращук Олександр Петрович, начальник відділу земельних ресурсів Новоборівської селищної ради (смт. Нова Борова, вул. Незалежності, 9А, тел. 9 51 89).

Розглянувши звернення керівника ОСББ «Пролісок» Забродської Л.М., керуючись статтями 2, 10 19, 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» підготовлено проект рішення «Про надання дозволу на розроблення детального плану території ОСББ «Пролісок»» для винесення на сесію селищної ради.

Розробником проекту рішення є відділ земельних ресурсів Новоборівської селищної ради в особі Боровського Владислава Олеговича, спеціаліста 1 категорії землевпорядника Новоборівської селищно ради.

Відповідальним за супровід та доповідачем даного рішення є Гаращук Олександр Петрович, начальник відділу земельних ресурсів Новоборівської селищної ради.

**Начальник відділу**

**земельних ресурсів О.П. Гаращук**

Селищному голові

Рудюку Г. Л.

начальника відділу

земельних ресурсів

Гаращука Олександра Петровича

**05.04.2019 р.**

**Супровідний лист до проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення детального плану території ОСББ «Пролісок»»**

Керуючись пунктами 16.5, 16.6 статті 16 «Формування порядку денного сесії Ради» Регламенту Новоборівської селищної ради об’єднаної територіальної громади прошу передати *проект рішення «Про надання дозволу на розроблення детального плану території ОСББ «Пролісок»»* (пояснювальна записка та проект рішення додається) спеціалісту 1 категорії з юридичних питань виконавчого апарату Ради для розгляду та встановлення відповідальності його чинному законодавству для подальшого розгляду проекту рішення на засіданні постійної комісії Новоборівської селищної ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Додатково прошу передати проект рішення та пояснювальну записку заступнику селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради для ознайомлення.

**Начальник відділу**

**земельних ресурсів О.П. Гаращук**