-

**У К Р А Ї Н А**

**НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ХОРОШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

двадцять п’ята сесія сьомого скликання

20 лютого 2018 року № 574

**«Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення ФОП Кравченку Олександру Степановичу»**

Розглянувши та обговоривши клопотання ФОП Кравченка Олександра Степановича та наданий звіт про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, **для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної**, машинобудівної та іншої промисловості, що знаходиться за адресою в смт. Нова Борова, вул. Набережна, 8-В керуючись статтями 122, 125, 126, 127, 128, Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 5 Закону України Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, наданих в оренду ФОП Кравченку Олександру Степановичу, **для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості,** загальною площею 0,5498 га., розташованих за адресою: Житомирська область, Хорошівський район, смт. Нова Борова, вул. Набережна, 8-В.

2. Затвердити вартість земельних ділянок, загальною площею 0,5498 га., в сумі: 155098,58 грн. (*сто п’ятдесят п’ять тисяч дев’яносто вісім 58 копійок*) у тому числі: земельна ділянка площею 0,4341 га. (кадастровий номер 1821155700:01:001:0481) – 122459,61 грн. та земельна ділянка площею 0,1157 га. (кадастровий номер 1821155700:01:001:0480) – 32638,97 грн., які розташовані за адресою: Житомирська область, Хорошівський район, смт. Нова Борова, вул. Набережна 8-В.

3. Продати ФОП Кравченку Олександру Степановичу земельні ділянки несільськогосподарського призначення, для обслуговування об’єктів нерухомого майна: нежиле приміщення (приміщення швейного цеху № 2) та механічну майстерню, туалет, приміщення в адмінбудинку, приміщення розкрійного цеху – що належать Кравченку Олександру Степановичу на праві приватної власності, згідно договору купівлі-продажу посвідченого 19.04.2012 року за реєстраційним номером 644 Толстіхіною Н.Д., приватним нотаріусом Володарсько-Волинського районного нотаріального округу Житомирської області, загальною площею 0,5498 га. за 155098,58 грн. *(сто п’ятдесят п’ять тисяч дев’яносто вісім 58 копійок*) без ПДВ у тому числі: земельна ділянка площею 0,4341 га. (кадастровий номер 1821155700:01:001:0481, для обслуговування нежилого приміщення (приміщення швейного цеху № 2), механічної майстерні, туалету) – 122459,61 грн. та земельна ділянка площею 0,1157 га. (кадастровий номер 1821155700:01:001:0480, для обслуговування приміщення в адмінбудинку, приміщення розкрійного цеху) – 32638,97 грн., які розташовані за адресою: Житомирська область, Хорошівський район, смт. Нова Борова, вул. Набережна 8-В.

4. Суму авансового внеску в розмірі 78 783 гривні 65 копійок (*сімдесят вісім тисяч сімсот вісімдесят три гривні 65 копійок*) сплачену згідно з договором про авансовий внесок від 27.12.2017 року зарахувати до ціни продажу земельних ділянок загальною площею 0,5498 га.

5. Уповноважити селищного голову Рудюка Григорія Лаврентійовича укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які знаходяться за адресою: вул. Набережна, 8-В, смт. Нова Борова, загальною площею 0,5498 га., (земельна ділянка площею 0,4341 га., кадастровий номер 1821155700:01:001:0481, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості та земельна ділянка площею 0,1157 га., кадастровий номер: 1821155700:01:001:0480, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості) з ФОП Кравченком Олександром Степановичем.

6. Продаж земельних ділянок вчинити шляхом викупу і до дня підписання договорів перерахувати кошти Новоборівській селищній раді на розрахунковий рахунок 31514941700697, код 37720643, МФО 811039, банк одержувача ГУДКСУ у Житомирській області.

7. Договір оренди землі від 26.01.2017 року, укладений між Новоборівською селищною радою та ФОП Кравченком Олександром Степановичем для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості припиняється з дати реєстрації речового права на земельні ділянки.

8. ФОП Кравченку Олександру Степановичу :

8.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

8.2. Оформити право власності на земельні ділянки загальною площею 0,5498 га, (кадастрові номера: 1821155700:01:001:0481, 1821155700:01:001:0480), які знаходяться за адресою: смт. Нова Борова, вул. Набережна, 8-В, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови по роботі виконавчих органів селищної ради відповідно до покладених повноважень та на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Селищний голова Г.Л. Рудюк**